

Status-Bericht

Juli 2025

Realschule Patternhof
 Patternhof 7
 52249 Eschweiler



1.	Projekt-Nummer (BV & Pr-WAP) & Projektbezeichnung	01 / IV21WAP01 Realschule Patternhof
1.1	Unterprojekte Nr. & Bezeichnung (BV & Pr-WAP)	01 / IV21WAP013 – Ausstattung 01 / IV21WAP015 – sonstige Schäden 01 / IV21WAP016 – Hausmeisterhaus
2.	Projektbeschreibung (lt. WAP)	Realschule Patternhof - Schäden an Immobilie; --> derzeit geplant: Sanierung im Bestand

3. Projektkosten							
Projekt	WAP		Belegiste			Stand (Delta/ Rest)	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
IV21WAP013	355.462,18€	423.000,00€	1.090.673,54€	1.297.901,51€	09.07.2024	-735.211,35€	-874.901,51€
IV21WAP015	1.680.672,27€	2.000.000,00€	0,00€	0,00€	-	1.680.672,27€	2.000.000,00€
IV21WAP016	265.546,22€	316.000,00€	287.853,41€	342.545,56€	06.03.2025	-22.307,19€	-26.545,56€

4.	Fertigstellungstermin	1. Quartal 2026
----	-----------------------	------------------------

Realschule Patternhof
Patternhof 7
52249 Eschweiler

5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen	
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 2	Vorplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung

Status-Bericht

Juli 2025

Realschule Patternhof
Patternhof 7
52249 Eschweiler



6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Die Erstellung des Raumbuches ist abgeschlossen und die detaillierte Planung des Umzugsszenarios ist ebenfalls im Endstadium.			
7.	Nächster Meilenstein	Die Ausschreibung des Umzugs vollziehen.			
8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input type="checkbox"/>	Im Budget	<input checked="" type="checkbox"/>	Funktionalität und Ausführung wie geplant
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Ausführung
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	<input checked="" type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse				

Status-Bericht

Juli 2025

Willi-Fährmann-Schule
Martin-Luther-Straße 14
52249 Eschweiler



1.	Projekt-Nummer (BV & Pr-WAP) & Projektbezeichnung	03 / IV21WAP03 Willi-Fährmann-Schule
1.1	Unterprojekte Nr. & Bezeichnung (BV & Pr-WAP)	03 / IV21WAP031.1¹ - Abbruch 03 / IV21WAP031.2² - Neubau 03 / IV21WAP032 - IT-Maßnahmen 03 / IV21WAP033 - Ausstattung 03 / IV21WAP034 - temporärer Ersatz-Containerbau 03 / IV21WAP035 - sonstige Schäden 03 / IV21WAP036 - Hausmeisterhaus
2.	Projektbeschreibung (lt. WAP)	Willi-Fährmann-Schule - Schäden an Immobilie; --> derzeit geplant: Abbruch und Ersatzneubau an gleicher Stelle

3. Projektkosten							
Projekt	WAP		Belegiste			Stand (Delta/ Rest)	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
IV21WAP031.1	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	-	0,00€	0,00€
IV21WAP031.2	16.806.722,69€	20.000.000,00€	665.061,76€	791.423,49€	11.12.2024	16.141.660,93€	19.208.576,51€
IV21WAP032	36.134,45€	43.000,00€	44.612,58€	53.088,97€	11.12.2024	-8.478,13€	-10.088,97€
IV21WAP033	336.134,45€	400.000,00€	389.834,24€	463.902,75€	11.12.2024	-53.699,79€	-63.902,75€
IV21WAP034	2.100.840,34€	2.500.000,00€			13.08.2024	2.100.840,34€	2.500.000,00€
IV21WAP035	46.218,49€	55.000,00€	0,00€	0,00€	-	46.218,49€	55.000,00€
IV21WAP036	424.369,75€	505.000,00€	19.050,08€	22.669,60€	11.12.2024	405.319,66€	482.330,40€

4.	Fertigstellungstermin	2. Halbjahr 2028
----	-----------------------	-------------------------



Willi-Fährmann-Schule
Martin-Luther-Straße 14
52249 Eschweiler

¹ IV21WAP031.1 & IV21WAP031.2 sind interne Projektnummern (WAP) zur Projektsteuerung

² s. 1)

5. Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen					
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsphase 2	Vorplanung			
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung			
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung			
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung			
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe			
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe			
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation			
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung			
6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Erstellung der Vorplanung.			
7.	Nächster Meilenstein	Fertigstellung der Vorplanung			
8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Im Budget	<input checked="" type="checkbox"/>	Funktionalität und Ausführung wie geplant
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Ausführung
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	<input type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse	Der Abbruch verläuft planmäßig. Aktuell werden die letzten Entkernungsarbeiten durchgeführt. Anschließend werden mit großem Gerät die Gebäude komplett abgerissen.			

Status-Bericht

Juli 2025

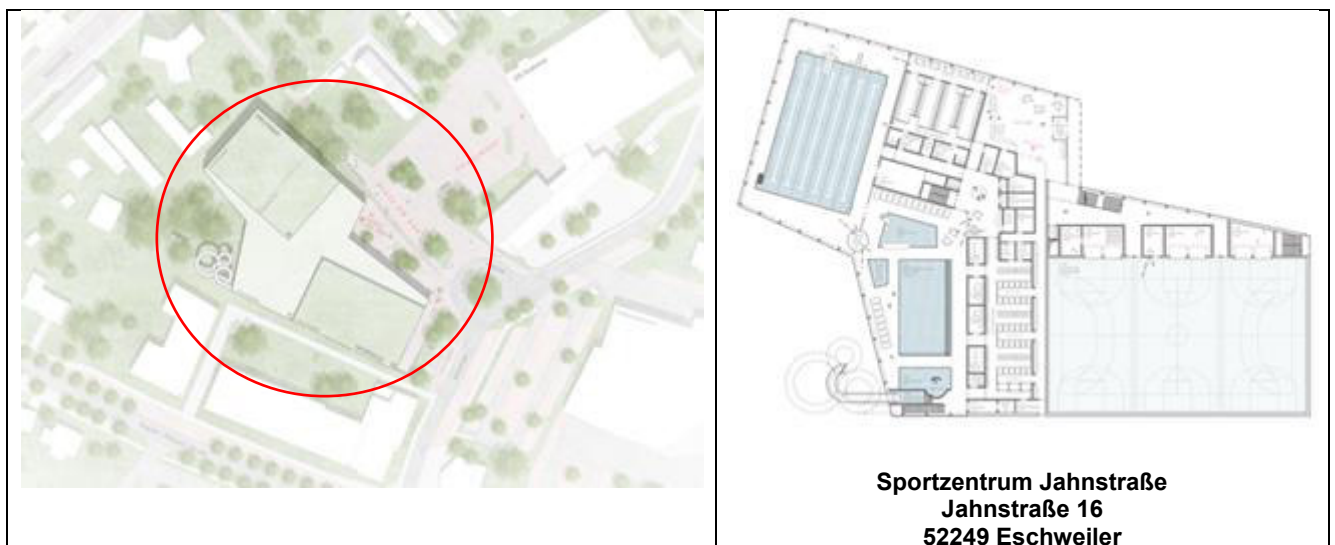
Sportzentrum Jahnstraße
Jahnstraße 16
52249 Eschweiler



1.	Projekt-Nummer (BV & Pr-WAP) & Projektbezeichnung	10 / IV21WAP10 Sportzentrum Jahnstraße
1.1	Unterprojekte Nr. & Bezeichnung (BV & Pr-WAP)	10 / IV21WAP101 - Schwimmhalle 10 / IV21WAP101 - IT-Maßnahmen 10 / IV21WAP101 - Ausstattung 10 / IV21WAP101 - sonstige Schäden 10 / IV21WAP101 - Sporthalle 10 / IV21WAP101 - Tiefbau
2.	Projektbeschreibung (lt. WAP)	Sportzentrum Jahnstraße, Hallenbad und Sporthalle - Schäden an Immobilie; --> derzeit geplant: Abbruch und Ersatzneubau an gleicher Stelle

3. Projektkosten							
Projekt	WAP		Belegiste			Stand (Delta/ Rest)	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
IV21WAP101	42.647.058,82 €	50.750.000,00 €	0,00 €	0,00 €	-	42.647.058,82 €	50.750.000,00 €
IV21WAP102	8.403,36 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	-	8.403,36 €	10.000,00 €
IV21WAP103	863.025,21 €	1.027.000,00 €	8.322,65 €	9.903,95 €	10.12.2024	854.702,56 €	1.017.096,05 €
IV21WAP104	208.403,36 €	248.000,00 €	0,00 €	0,00 €	-	208.403,36 €	248.000,00 €
IV21WAP105	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €
IV21WAP106	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	0,00 €	0,00 €

4.	Fertigstellungstermin	Mitte 2030
----	-----------------------	-------------------



5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen	
<input checked="" type="checkbox"/>		Projektvorbereitung (Beauftragung Generalplanung)
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsphase 2	Vorplanung (Planungsstand Wettbewerbs)
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung

Status-Bericht

Juli 2025

Sportzentrum Jahnstraße
Jahnstraße 16
52249 Eschweiler



<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung	
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe	
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe	
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation	
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung	
6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Angebotsphase nach Wettbewerbsauslobung	
7.	Nächster Meilenstein	Vergabe Planungsleistungen	
8.	Projektstatus (kurz)		
a)	Termin	b) Kosten	c) Qualität
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input checked="" type="checkbox"/> Im Budget	<input checked="" type="checkbox"/> Funktionalität und Ausführung wie geplant
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input type="checkbox"/> Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	<input type="checkbox"/> Veränderung in Ausführung
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	<input type="checkbox"/> Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	<input type="checkbox"/> Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse	Der Bau von 8 Bahnen ist beschlossen.	

Status-Bericht

Juli 2025

GGG Weisweiler -
Hausmeisterhaus
Auf dem Driesch 28
52249 Eschweiler



1.	lfd. Projekt-Nummer	04 / IV21WAP046
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)	GGG Weisweiler - Hausmeisterhaus

3. Projektkosten						
WAP		Belegiste			Stand (Delta/ Rest)	
Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
252.941,18€	301.000,00€	17.926,21€	21.332,19€	11.12.2024	235.014,97€	279.667,81€

4.	Fertigstellungstermin	2. Halbjahr 2026
----	-----------------------	-------------------------

**GGG Weisweiler - Hausmeisterhaus
Auf dem Driesch 28
52249 Eschweiler**

5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen	
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsphase 2	Vorplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung

6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Abstimmung Grundriss
----	--	----------------------

7.	Nächster Meilenstein	Fertigstellung Vorplanung
----	----------------------	---------------------------

Status-Bericht

Juli 2025

GGG Weisweiler -
Hausmeisterhaus
Auf dem Driesch 28
52249 Eschweiler



8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Im Budget	<input checked="" type="checkbox"/>	Funktionalität und Ausführung wie geplant
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Ausführung
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	<input type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse				

Status-Bericht

Juli 2025

Kiosk Bushof Eschweiler
Indestraße
52249 Eschweiler



1.	lfd. Projekt-Nummer	21 / IV21WAP221				
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)	Kiosk Bushof Eschweiler				
3.	Projektkosten					
WAP		Belegiste			Stand (Delta/ Rest)	
Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
151.260,50€	180.000,00€	22.731,43€	27.050,40€	08.05.2025	128.529,08€	152.949,60€
4.	Fertigstellungstermin	1. Halbjahr 2026				
		<p style="text-align: center;">Kiosk Bushof Eschweiler Indestraße 52249 Eschweiler</p>				
5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen					
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung				
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 2	Vorplanung mit Kostenschätzung				
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung mit Kostenberechnung				
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung				
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung				
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe				
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe				
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation				
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung				
6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Leistungsverzeichnisse werden erstellt				
7.	Nächster Meilenstein	Abschluss der Lph 6				

Status-Bericht

Juli 2025

Kiosk Bushof Eschweiler
Indestraße
52249 Eschweiler



8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Im Budget	<input checked="" type="checkbox"/>	Funktionalität und Ausführung wie geplant
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Ausführung
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	<input type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse	Während des Umbaus wird eine WC-Interimslösung bereitgestellt			

Status-Bericht

Juli 2025

Kiosk Gutenbergstraße
Gutenbergstr. 4
52249 Eschweiler



1.	Ifd. Projekt-Nummer	21 / IV21AIB058 (ehem. IV21WAP211)
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)	Kiosk Gutenbergstraße

3. Projektkosten						
WAP		Belegiste			Stand (Delta/ Rest)	
Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
129.336,42€	153.910,34€	33.865,33€	40.299,74€	08.05.2025	95.471,09€	113.610,60€

4.	Fertigstellungstermin	2. Halbjahr 2025
----	-----------------------	-------------------------

	<p style="text-align: center;">Kiosk Gutenbergstraße Gutenbergstr. 4 52249 Eschweiler</p>
--	--

5.	Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen	
	<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 1 Grundlagenermittlung
	<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 2 Vorplanung
	<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsphase 3 Entwurfsplanung
	<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 4 Genehmigungsplanung
	<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 5 Ausführungsplanung
	<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe
	<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe
	<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 8 Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation
	<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 9 Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung

6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Abschluss der Entwurfsplanung
----	--	-------------------------------

7.	Nächster Meilenstein	
----	----------------------	--

Status-Bericht

Juli 2025

Kiosk Gutenbergstraße
Gutenbergstr. 4
52249 Eschweiler



8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input type="checkbox"/>	Im Budget	<input checked="" type="checkbox"/>	Funktionalität und Ausführung wie geplant
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Ausführung
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	<input type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse	Die Kostenberechnung überschreitet die Kostenschätzung um ca. 20%. Aktuell werden Einsparpotentiale identifiziert.			

Status-Bericht

Juli 2025

Grillhaus Weisweiler
Hochbrücker Weg 1
52249 Eschweiler



1.	Ifd. Projekt-Nummer	23 / IV21AIB059 (ehem. IV21WAP231)
2.	Projektbezeichnung (lt. WAP)	Grillhaus Weisweiler

3. Projektkosten						
WAP		Belegiste			Stand (Delta/ Rest)	
Netto	Brutto	Netto	Brutto	Datum	Netto	Brutto
208.011,21 €	247.533,34 €	37.733,75 €	44.903,16 €	08.05.2025	170.277,46 €	202.630,18 €

4.	Fertigstellungstermin	1. Halbjahr 2026
----	-----------------------	-------------------------

Grillhaus Weisweiler
Hochbrücker Weg 1
52249 Eschweiler

5. Aktueller Projektstand nach HOAI-Leistungsphasen		
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 1	Grundlagenermittlung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 2	Vorplanung
<input checked="" type="checkbox"/>	Leistungsphase 3	Entwurfsplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 4	Genehmigungsplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 5	Ausführungsplanung
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 6	Vorbereitung der Vergabe
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 7	Mitwirkung bei der Vergabe
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 8	Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation
<input type="checkbox"/>	Leistungsphase 9	Objektbetreuung inklusive Gewährleistungsverfolgung

6.	laufende Aktivitäten in der aktuellen Leistungsphase	Abschluss der Entwurfsplanung
----	--	-------------------------------

7.	Nächster Meilenstein	
----	----------------------	--

Status-Bericht

Juli 2025

Grillhaus Weisweiler
Hochbrücker Weg 1
52249 Eschweiler



8.	Projektstatus (kurz)				
a)	Termin	b)	Kosten	c)	Qualität
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input type="checkbox"/>	Im Budget	<input checked="" type="checkbox"/>	Funktionalität und Ausführung wie geplant
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase gefährdet / Gesamtprojekt im Zeitplan	<input type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung 10% - 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Ausführung
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Leistungsphase und Gesamtprojekt gefährdet	<input checked="" type="checkbox"/>	Prognostizierte Budgetüberschreitung über 20%	<input type="checkbox"/>	Veränderung in Funktionalität
9.	Besondere Vorkommnisse	Die Kostenberechnung überschreitet die Kostenschätzung um ca. 33%. Aktuell werden Einsparpotentiale identifiziert.			