

# Sitzungsvorlage

**Beratungsfolge**

**Sitzungsdatum**

1.	Kenntnisgabe	Sportausschuss	öffentlich	01.07.2025
----	--------------	----------------	------------	------------

## Verschiedene Baumaßnahmen im Sportpark am See; hier: Aktueller Sachstand zum Antrag des FC Eschweiler 2020 e.V.

Die Sachstände zum zweiten Teil der vom FC Eschweiler beabsichtigten Baumaßnahmen im Sportpark am See werden zur Kenntnis genommen.

A 14-Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft  gez. Molls _____		Datum: 20.06.2025  <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>gez. Leonhardt</span> <span>gez. Duikers</span> </div>					
<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>		<b>Abstimmungsergebnis</b>	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

### **Sachverhalt:**

In der letzten Sportausschusssitzung wurde bereits über den ersten Teil des Antrags des FC Eschweiler vom 04.03.2025 zur Umwandlung eines Tennenplatzes in einen Winterrasen berichtet. Darüber hinaus gab es weitere Ideen des Vereins, welche in Eigenleistung erbracht werden sollen. Hierzu liegen nun Einschätzungen zur grundsätzlichen Realisierbarkeit vor:

### **Strom-, Zu- und Abwasserleitungen, sowie Internetleitungen zum Kunstrasenplatz legen**

Der FC Eschweiler möchte zukünftig eine Toilettenanlage und einen Verpflegungsraum im Bereich des Kunstrasenplatzes errichten. Im Zuge der Umwandlung des Tennenplatzes in einen Naturrasenplatz sollen bereits Medienleitungen verlegt werden, um darauf bei einer späteren Errichtung der vorgenannten Anlage zurückgreifen zu können. Dem FC Eschweiler wurden bereits die aktuellen Leitungspläne ausgehändigt. Grundsätzlich bestehen keine Bedenken gegen ein Verlegen der vorgenannten Leitungen, allerdings wird darauf hingewiesen, dass die Errichtung der Toilettenanlage derzeit planungsrechtlich nicht möglich ist (s. nächster Punkt).

### **Errichtung einer Toilettenanlage sowie Verpflegungsraum am Kunstrasenplatz**

Nach der Errichtung des Kunstrasenplatzes trägt der FC Eschweiler seine Heimspiele vor allem in der Wintersaison auf dem Kunstrasenplatz aus. Aufgrund der Entfernung zu den Vereinsheimen möchte der Verein in diesem Bereich eine Toilettenanlage und einen Verpflegungsraum errichten.

Der derzeitige Bebauungsplan 248 – Sportzentrum Dürwiß – mit seinen zwei Änderungen, sieht die Errichtung solcher baulichen Anlagen nur in bestimmten Baufenstern vor. Im Bereich des Kunstrasenplatzes bzw. am gewünschten Standort ist kein Baufenster vorhanden. Damit die gewünschten baulichen Anlagen dort errichtet werden können, müsste zunächst eine Änderung des Bebauungsplans erfolgen.

### **Wegnahme des Erdwalls zwischen den ehemaligen Anlagen von Dürwiß und Laurenzberg**

Der zwischen den ehemaligen Anlagen von Dürwiß und Laurenzberg errichtete Erdwall diente ursprünglich zur Trennung der beiden Anlagen. Nach der erfolgten Fusion ist eine solche Trennung nicht mehr notwendig. Daher möchte der Verein den Erdwall abtragen.

Dem Verein wurde mitgeteilt, dass zunächst zu prüfen sei, ob der Erdwall aus Schallschutzgründen erforderlich ist. Weiterhin müsste vor der Entfernung des Erdwalls ein Gutachten gemäß der Ersatzbaustoffverordnung eingeholt werden. Sobald das Vorhaben konkretisiert wird, steht die Verwaltung gerne für die Abstimmung zur Verfügung.

### **Abfräsen der Grasnarbe sowie neue Begrünung auf den vorhandenen Naturrasenplätzen**

Aus Sicht der Verwaltung ist eine solche Maßnahme aktuell nicht erforderlich, da sich die Naturrasenplätze in einem guten Zustand befinden. Theoretisch bestünde jedoch die Möglichkeit, dass der Verein diese Maßnahme mit einer Fachfirma umsetzt. Der Verein wurde jedoch darauf hingewiesen, dass die Plätze im Anschluss für vier bis fünf Monate nicht genutzt werden können.

### **Errichtung einer Flutlichtanlage auf dem Naturrasenplatz ehemals Laurenzberg)**

Der FC Eschweiler möchte langfristig auf dem Naturrasenplatz ehemals Laurenzberg, eine Flutlichtanlage errichten. Hierzu wurde vorgeschlagen, dass es voraussichtlich kostengünstiger ist, wenn die bestehenden Masten des Kunstrasenplatzes und des Stadions genutzt werden, um entsprechende LED-Technik zusätzlich anzubringen. Dem Verein wurden die Kontaktdaten des Unternehmens, welche die Umrüstung der städtischen Sportplätze auf LED Technik vorgenommen hat, zur Verfügung gestellt.

Zu allen Themen hat bereits ein persönlicher Austausch zwischen der Verwaltung und dem FC Eschweiler vor Ort stattgefunden. Hierbei hat der Verein erläutert, dass die Ideen eher mittel- bis langfristig verfolgt werden sollen. Sobald sich die Pläne konkretisieren, steht die Verwaltung gerne zur weiteren Abstimmung zur Verfügung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Personelle Auswirkungen:**

keine

**Anlagen:**