

Niederschrift

über die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am Dienstag, den 01.04.2025, 17:30 Uhr, im Rathaus der Stadt Eschweiler, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

Anwesend:Vorsitzende/r

Herr Ratsmitglied Klaus Fehr SPD

Stv. Vorsitzende/r

Herr Fraktionsvorsitzender Wilfried Berndt Freie Wähler

Ratsmitglieder SPD-Fraktion

Herr Ratsmitglied Günter Badura Für RM Frank Wagner SPD

Herr Ratsmitglied Wilhelm Broschk SPD

Herr Ratsmitglied Harald Kommer SPD

Frau Ratsmitglied Elke Lohmüller SPD

Herr Ratsmitglied Aaron Möller SPD

Ratsmitglieder CDU-Fraktion

Frau 2. stellv. Bürgermeisterin Renée Grafen CDU

Herr Ratsmitglied Wolfgang Peters CDU

Herr Fraktionsvorsitzender Thomas Schlenker CDU

Ratsmitglieder BASIS-Fraktion

Herr Ratsmitglied Michael Cremer BASIS

Herr Fraktionsvorsitzender Christoph Häfner BASIS

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Ratsmitglied Albert Borchardt DIE LINKE

Sachkundige Bürger SPD-Fraktion

Frau Angelika Köhler SPD

Herr Ratsmitglied Oliver Liebchen Für SkB Jerome Dunkel SPD

Herr Andreas Lutter SPD

Sachkundige Bürger CDU-Fraktion

Herr Tim Bündgens Für SkB Frank Meyers CDU

Herr Heinz Kempen CDU

Sachkundige Bürger FDP-Fraktion

Herr Thomas Kaiser FDP

Sachkundige Bürger Fraktion DIE GRÜNEN

Herr Joachim Röhrig Fraktionsassistent Grüne

Herr Fraktionsvorsitzender Dietmar Widell Bündnis 90/Die Grünen

Sachkundige Bürger AfD-Fraktion

Herr Fraktionsvorsitzender Michael Winterich AfD

Sachkundige Einwohner

Frau Angelika Weber ADFC Aachen e.V. - Ortsgruppe Eschweiler -

Von der Verwaltung

Herr Amador Campillo-Perez Verwaltung

Herr Michael Effenberg Verwaltung

Herr Sascha Engels Verwaltung

Herr Christoph Guth Verwaltung

Frau Brigitte Höne Verwaltung

Herr Thomas Rehahn Verwaltung

Herr Florian Schoop Verwaltung

Herr Technischer Beigeordneter Achim Vogelheim	Verwaltung
Frau Loisa Welfers	Verwaltung
<u>Schriftführer/in</u>	
Herr Julian Bilke	Verwaltung
Abwesend:	
<u>Ratsmitglieder SPD-Fraktion</u>	
Herr Ratsmitglied Frank Wagner	SPD
<u>Sachkundige Bürger SPD-Fraktion</u>	
Herr Jerome Dunkel	SPD
<u>Sachkundige Bürger CDU-Fraktion</u>	
Herr Frank Meyers	CDU
<u>Sachkundige Einwohner</u>	
Frau Sonja Buchholz-Trappe	BUND Eschweiler-Stolberg
Herr Frank Ostermann	Citymanagement Eschweiler e.V.

Herr Ausschussvorsitzender Fehr eröffnete die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses um 17.30 Uhr und begrüßte (die Ratsmitglieder, die sachkundigen Bürger*innen, die Mitarbeiter*innen der Verwaltung, die Pressevertretenden) sowie die Zuhörenden.

Herr Avors. Fehr stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses sowie die Tagesordnung frist- und formgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses gegeben seien. Außerdem wies er auf die zu beachtenden Mitwirkungsverbote gemäß § 31 in Verbindung mit § 43 Abs. 2 Gemeindeordnung NRW hin. Ebenso erfolgte ein Hinweis, dass das Erstellen nicht genehmigter Bild- und Tonbandaufnahmen grundsätzlich untersagt ist.

Herr RM Winterich erkundigte sich, warum TOP 6 im nicht öffentlichen Teil behandelt werde.

Herr TB Vogelheim erläuterte, dass Grundstücksangelegenheiten aufgrund gesetzlicher Bestimmungen immer im nicht öffentlichen Teil zu behandeln seien.

Herr RM Winterich stellte hieraufhin den Antrag, TOP 6 in den öffentlichen Teil zu verschieben.

Der Antrag wurde bei 17 Nein-Stimmen, 3 Enthaltung (Freie Wähler und BASIS) und 1 Ja-Stimme (AfD) mehrheitlich abgelehnt.

Es wurden keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen, so dass die Tagesordnung in der nachstehenden Reihenfolge beraten wurde:

Öffentlicher Teil

1	Vortrag	
1.1	„Vorstellung der Untersuchungsergebnisse aus dem KAHR-Projekt“	- ohne -
2	Stadtplanung/ Bauleitplanung	
2.1	29. Änderung des Flächennutzungsplans - Solarpark Deponie Warden -; hier: Beschluss der frühzeitigen Beteiligung	092/25
2.2	Wettbewerb Quartier Nördlich Dreiers Gärten; hier: Entwurf der Auslobungsunterlagen	084/25
3	Gebäudemanagement	

3.1	Machbarkeitsstudie Wohnungslosenunterkunft Grachtstraße	065/25
4	Kenntnisgaben	
4.1	Bericht AGO vom 27.03.2025	- ohne -
4.2	AG Starke Achsen	089/25
5	Anfragen und Mitteilungen	

Nicht öffentlicher Teil

6	Antrag auf Abweichung gemäß § 11 der Einfriedungssatzung (Patternhof)	096/25
7	Kenntnisgaben	
7.1	Quartier Nördlich Dreiers Gärten; hier: Informationen des Projektentwicklers	085/25
7.2	Beschlusskontrolle	058/25
8	Anfragen und Mitteilungen	

Öffentlicher Teil

1 Vortrag

1.1 „Vorstellung der Untersuchungsergebnisse aus dem KAHR-Projekt“

Herr Dr. – Ing. Gerd Demny stellte das Gutachten „Ergebnisse der numerischen Simulation von Hochwasserschutzmaßnahmen im Einzugsgebiet der Inde“ für die Stadt Eschweiler vor.

Die Präsentation ist als Anlage 1 der Niederschrift beigelegt.

Im Anschluss wurden Nachfragen beantwortet und eine fraktionsübergreifende, intensive Diskussion geführt.

2 Stadtplanung/ Bauleitplanung

2.1 29. Änderung des Flächennutzungsplans - Solarpark Deponie Warden -; hier: Beschluss der frühzeitigen Beteiligung **092/25**

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler fasste den nachfolgenden Beschluss einstimmig, bei Abwesenheit des RM Winterich:

Die frühzeitige Beteiligung an der 29. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Deponie Warden – gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler wird beschlossen.

2.2 Wettbewerb Quartier Nördlich Dreiers Gärten; hier: Entwurf der Auslobungsunterlagen **084/25**

Die Ausschussmitglieder zeigten sich fraktionsübergreifend erfreut, dass Anregungen zum Text seitens der Politik gesichtet eingebracht werden können und diese dann von der Verwaltung ausgewertet werden.

Herr AVors. Fehr bat in dem Zusammenhang darum, sämtliche Eingaben hierzu schriftlich zu verfassen und einzureichen.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler fasste den nachfolgenden Beschluss bei zwei Enthaltungen (BASIS) einstimmig:

1. Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss nimmt den Entwurf der Auslobungsunterlagen zum städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerb zur Entwicklung des Quartiers Nördlich Dreiers Gärten zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anregungen aus den Diskussionen der Politik zu sichten, zu bewerten und die finalen Unterlagen dem Ausschuss erneut zum Beschluss vorzulegen.

3 Gebäudemanagement

3.1 Machbarkeitsstudie Wohnungslosenunterkunft Grachtstraße

065/25

Herr RM Cremer betonte noch einmal die Ablehnung der BASIS-Fraktion aufgrund des Standorts, hierzu wurde er von Herrn RM Möller kritisiert, welcher Alternativvorschläge seitens der BASIS-Fraktion einforderte.

Durch Herrn RM Widell und Herrn RM Schlenter wurde noch einmal die gesetzliche Verpflichtung einer Kommune zur Unterbringung von Wohnungslosen betont.

Herr RM Winterich zog Parallelen hinsichtlich der finanziellen Betrachtung zum Neubau der Unterkunft in der Hüttenstraße und kündigte Prüfungen durch die Kommunalaufsicht an.

Bei 3 Nein-Stimmen (AFD und BASIS), 1 Enthaltung (Freie Wähler) und 17 Ja-Stimmen fasste der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler den folgenden Beschluss mehrheitlich:

Der Sozial- und Seniorenausschuss nimmt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Kenntnis und beschließt das erarbeitete Nutzungs- und Raumkonzept. Er empfiehlt dem Rat, zu beschließen, dass die weiteren Planungsphasen für die Errichtung des Ersatzbaus der Wohnungslosenunterkunft in der Grachtstraße mit dem im Haushalt 2025 vorhandenen Mitteln beauftragt werden und die Haushaltsmittel für die Errichtung zum Haushalt 2026 ff. einzuplanen – die Einplanung erfolgt unter dem Vorbehalt der Genehmigungsfähigkeit des Haushaltes.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss nimmt die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Kenntnis. Er empfiehlt dem Rat, zu beschließen, dass die weiteren Planungsphasen für die Errichtung des Ersatzbaus der Wohnungslosenunterkunft in der Grachtstraße mit dem im Haushalt 2025 vorhandenen Mitteln beauftragt werden und die Haushaltsmittel für die Errichtung zum Haushalt 2026 ff. einzuplanen – die Einplanung erfolgt unter dem Vorbehalt der Genehmigungsfähigkeit des Haushaltes.

Der Rat beschließt, dass die weiteren Planungsphasen für die Errichtung des Ersatzbaus der Wohnungslosenunterkunft in der Grachtstraße mit dem im Haushalt 2025 vorhandenen Mitteln beauftragt werden und die Haushaltsmittel für die Errichtung zum Haushalt 2026 ff. eingeplant werden – die Einplanung erfolgt unter dem Vorbehalt der Genehmigungsfähigkeit des Haushaltes.

4 Kennnisgaben

4.1 Bericht AGO vom 27.03.2025

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler nahm den Bericht zur Kenntnis.

4.2 AG Starke Achsen

089/25

Die Vorlage wurde durch den Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler zur Kenntnis genommen.

5 Anfragen und Mitteilungen

Herr TB Vogelheim teilte wie folgt mit:

1. Im Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am 18.06.2025 soll eine Vorlage bzgl. der Sanierung der Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen St. Jöris und Dürwiß vorgelegt werden.
2. Die von der Grachtstraße östlich gelegene Freifläche, hier: Bebauungsplan 226, soll durch Studenten der RWTH-Aachen in Zusammenarbeit mit der S-Immo beplant werden.
3. Der Auftrag zum Bau einer Containeranlage in der Franz-Liszt-Straße zur Unterbringung von Flüchtlingen soll neu vergeben werden, der vorher erteilte Auftrag wurde zum 04.03.2025 gekündigt.
4. Es wurde ein Förderantrag zum „Förderprogramm Gigawatt“ gestellt, dieser sieht vor, Photovoltaikanlagen auf städtischen Gebäuden zu errichten.
5. Die Elektroladeinfrastruktur im Stadtgebiet soll weiter ausgebaut werden, aktuell wird von 28 Standorten mit 70 Ladepunkten ausgegangen. Im Bereich des Bushofes wird eine sog. „Schnellladestation“ geplant.

Frau RM Graafen erkundigte sich, ab wann man wieder von der Bergrather Straße zur Ludwigsstraße durch das Baugebiet Patternhof gehen könnte.

Herr TB Vogelheim kündigte an, diese Informationen nachreichen zu wollen.

Herr RM Borchard fragte nach, wie viele Anträge für Förderungen zur Entsiegelung von Vorgärten gestellt worden seien.

Herr TB Vogelheim antwortete, dass bisher vier Anträge gestellt worden seien.

Herr RM Schlenter gab abschließend zur Anmerkung, dass es steuerliche Änderungen bzgl. des Betriebes einer Photovoltaikanlage geben würde, siehe Punkt 4.

Weitere Anfragen und Mitteilungen lagen nicht vor. Daher schloss Herr Avors. Fehr den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:45 Uhr und bedankte sich bei den anwesenden Vertretern der Presse und Zuhörenden für ihr Interesse.

Es lagen keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vor, so dass Herr AVors. Fehr die Sitzung um 19:55 Uhr beendete.