

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	18.06.2025
----	------------------	-------------------------------------	------------	------------

30. Änderung des Flächennutzungsplans - Modellfluggelände - Nördlich Hehlrath - hier: Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschlussvorschlag:
 Beschlussvorschlag

- I. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit der 30. Änderung des Flächennutzungsplans - Modellfluggelände - Nördlich Hehlrath - gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler wird beschlossen.

A 14-Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Dickmeis _____		Datum: 06.06.2025 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> gez. Leonhardt gez. Vogelheim </div>					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Vorlagen zu diesem Verfahren:

- VV 020/25: Aufstellungsbeschluss

Der Modellflugverein MFC Eschweiler e.V. betreibt seit 1982 den Modellflug in einer Teilfläche des geplanten interkommunalen Gewerbegebiets (östlich der Kreuzung Mariadorfer Straße (K10)/Rue de Wattrelos (L240)). Aus diesem Grund ist eine Verlegung des Modellfluggeländes erforderlich.

Zur Umsetzung des Vorhabens ist die Änderung des Flächennutzungsplans notwendig. Der Aufstellungsbeschluss für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wurde in der Sitzung am 13.02.2025 gefasst (vgl. VV 020/25).

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan (FNP 2009) stellt bisher für dieses Plangebiet „Flächen für die Landwirtschaft“ dar (vgl. Anlage 2). Dies entspricht der tatsächlichen Nutzung.

Der Geltungsbereich der geplanten 30. Änderung des Flächennutzungsplans - Modellfluggelände - Nördlich Hehlrath - (vgl. Anlage 1) umfasst eine Gesamtfläche von ca. 2,0 ha. Diese Vorhabenfläche soll insgesamt als „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Modellfluggelände“ im Flächennutzungsplan dargestellt werden (vgl. Anlage 3).

Mit dem Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplans (vgl. Anlagen 3 und 4) und dem Entwurf der Begründung (vgl. Anlage 5) soll nun im nächsten Schritt des Bebauungsplanverfahrens die frühzeitige Beteiligung durchgeführt werden. Im weiteren Verfahren werden Gutachten zu den Immissionsbelangen, dem Artenschutz, der Entwässerung, etc. erarbeitet.

Die Verwaltung empfiehlt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für die 30. Änderung des Flächennutzungsplans - Modellfluggelände - Nördlich Hehlrath - (Anlagen 3, 4 und 5) zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens müssen ggf. externe Gutachten vergeben werden. Die Notwendigkeit ergibt sich erst aus den Stellungnahmen der Fachbehörden im weiteren Aufstellungsverfahren. Haushaltsmittel für Gutachten stehen bei dem im Produkt 095110101 - Räumliche Planung und Entwicklung - geführten Sachkonto 52910000 - Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen - zur Verfügung.

Personelle Auswirkungen:

Die Aufstellung des o.g. Bauleitplans bindet als Pflichtaufgabe der Kommune Arbeitskraft im Baudezernat.

Anlagen:

1. Geltungsbereich
2. Auszug aus dem rechtswirksamen FNP
3. Entwurf der 30. Änderung des FNP
4. Planzeichenerklärung
5. Begründung