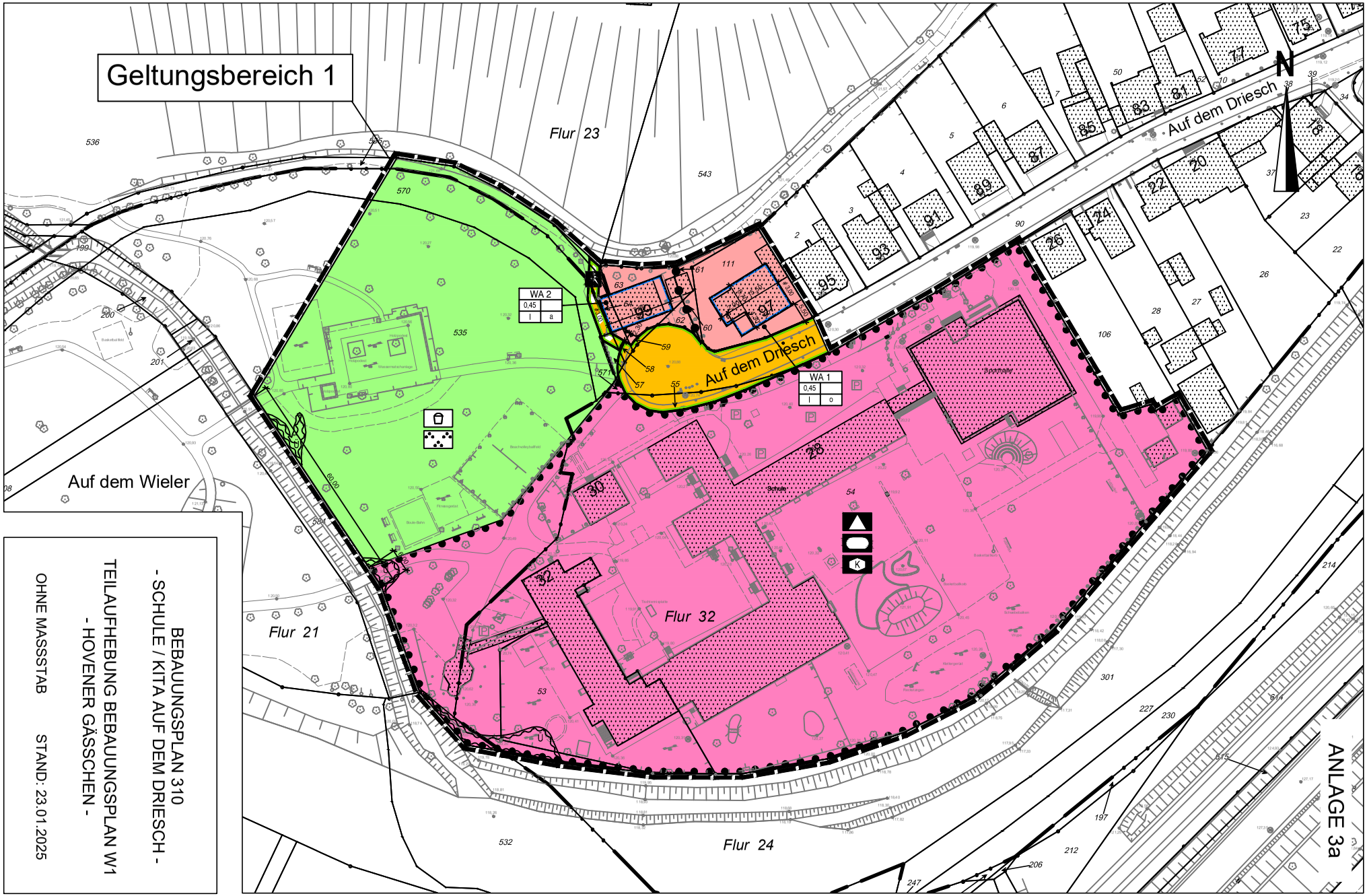


BEBAUUNGSPLAN 310
- SCHULE / KITA AUF DEM DRIESCH -

TEILAUFHEBUNG BEBAUUNGSPLAN W1
- HOVENER GÄSSCHEN -

OHNE MASSSTAB

STAND: 23.01.2025

ANLAGE 3a

ANLAGE 3b

BEBAUUNGSPLAN 310
- SCHULE / KITA AUF DEM DRIESCH -

TEILAUFHEBUNG BEBAUUNGSPLAN W1
- HOVENER GÄSSCHEN -

OHNE MASSSTAB STAND: 23.01.2025

ANLAGE 3

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

WA 1 - 2 — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,45 — Grundflächenzahl

I — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a — abweichende Bauweise

o — offene Bauweise

Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

K — Kita

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Rad- und Gehweg

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:

Parkanlage

Spielplatz

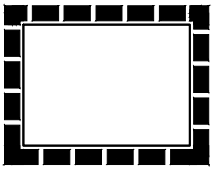
LEGENDE
BEBAUUNGSPLAN 310
- SCHULE / KITA AUF DEM DRIESCH -

TEILAUFHEBUNG BEBAUUNGSPLAN W1
- HOVENER GÄSSCHEN -

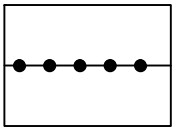
OHNE MASSSTAB STAND: 23.01.2025

ANLAGE 3

Sonstige Planzeichen

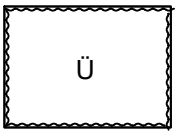


Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche



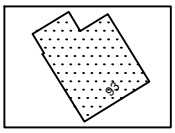
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtliche Übernahme

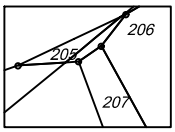


Überschwemmungsgebiete

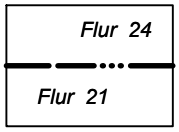
Sonstige Darstellung



Vorhandene Gebäude



Flurstücke mit Flurstücksnummern



Flurgrenze mit Flurnummern

#7,90 Parallele Bemaßung

22,00 Bemaßung

● 120,24 Bestandshöhen

LEGENDE
BEBAUUNGSPLAN 310
- SCHULE / KITA AUF DEM DRIESCH -

TEILAUFHEBUNG BEBAUUNGSPLAN W1
- HOVENER GÄSSCHEN -

OHNE MASSSTAB STAND: 23.01.2025