

Arbeitsgruppe Strukturwandel

Städteregionaler Gewerbeflächenpool

Jugendbegegnungszentrum

Innovations- und Gewerbezentrum (Change Factory)



Gewerbeflächenpool - Projekthistorie



Gewerbeflächenpool - Flächenerwerb



Gewerbeflächenpool – weiteres Vorgehen

- weiterhin enormer Gewerbeflächenbedarf in der Region
- herausragende Lage (Autobahnnähe)
- nachhaltige Energie (u. a. geplante PV-Anlage AWA)
- wesentliche Förderbedingungen in Abstimmung
- Anpassung Vereinbarung Gewerbeflächenpool erforderlich
- Teilflächenentwicklung als ersten Schritt prüfen

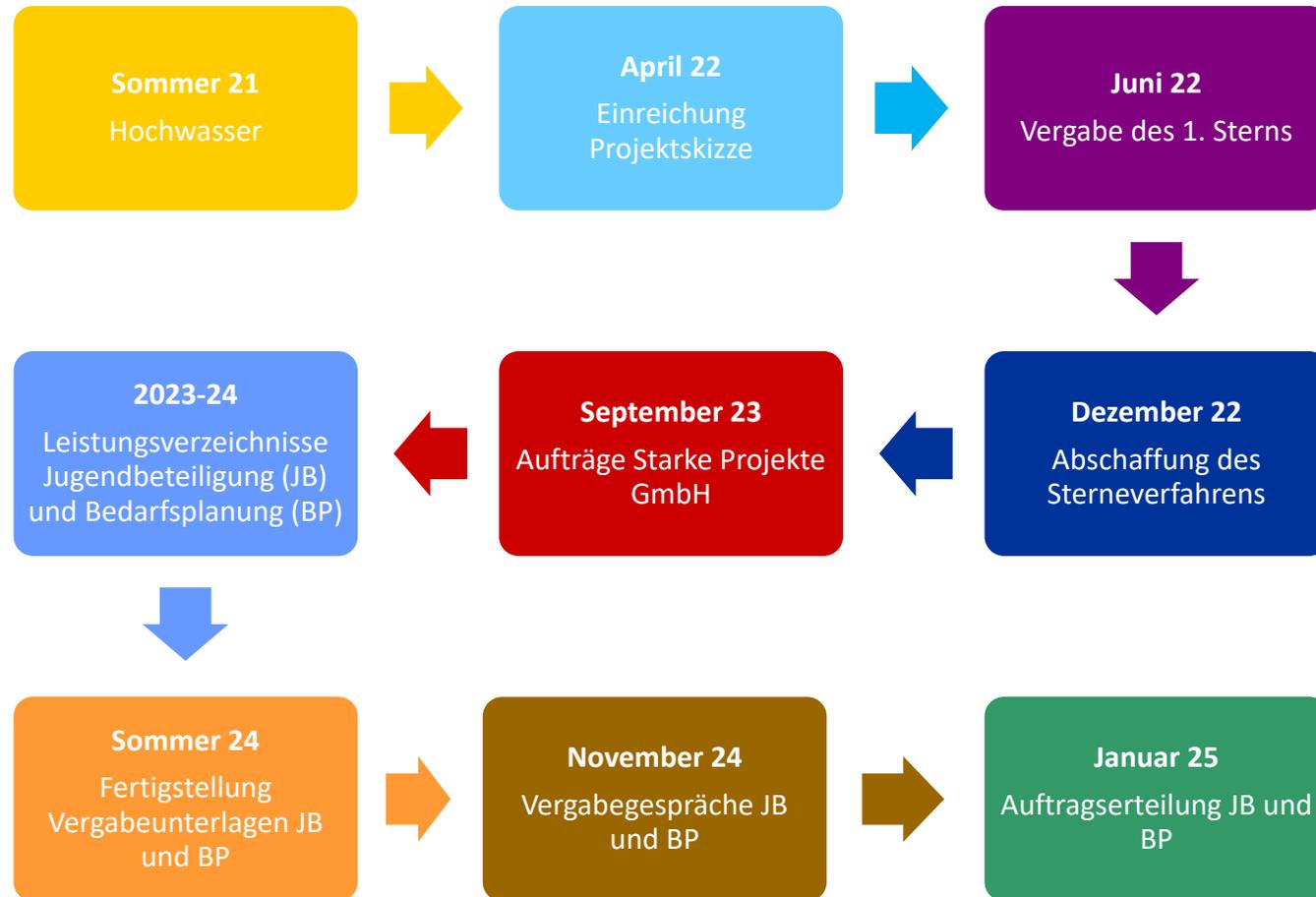
Jugendbegegnungszentrum

Kein

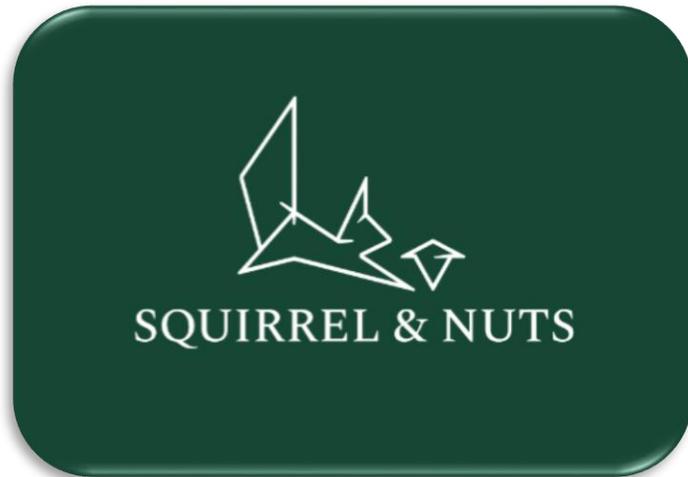


2.0

Jugendbegegnungszentrum - Historie



Projektkonstellation



Jugendbegegnungszentrum



Innovations- und Gewerbezentrum

Status-quo-Bericht



Aufstellungsverfahren Bebauungsplan

- Ziel: Aufstellung eines abstrakten, nicht vorhabenbezogenen B-Plans (zukunftsorientiertes und nachhaltiges Plangebiet)
- erster Entwurf dient als Grundlage des B-Planes (ermöglicht frühzeitigen Verfahrensbeginn – **Aufstellungsbeschluss** durch PIUBA am 11.12.24)
- **Offenlagebeschluss** frühestens für Oktober 2025 geplant
- **Genehmigung des Bauantrages** erst nach Satzungsbeschluss (ab März 2026)

Förderkulisse

- stetiger Austausch BezReg Köln und Landesministerium (MUNV)
- **Antrag auf Zwischenförderung** (1. Planungsphase 2025-2026) intern vorbereitet und vorabgestimmt mit den jeweiligen Ansprechpartnern
- Zwischenantrag wird nach Rückmeldung d. BezReg Köln zeitnah eingereicht
- Einreichung d. **finalen Förderantrags** für Anfang 2026 vorgesehen (Abhängigkeit v. Planungsfortschritt)

Bezirksregierung Köln

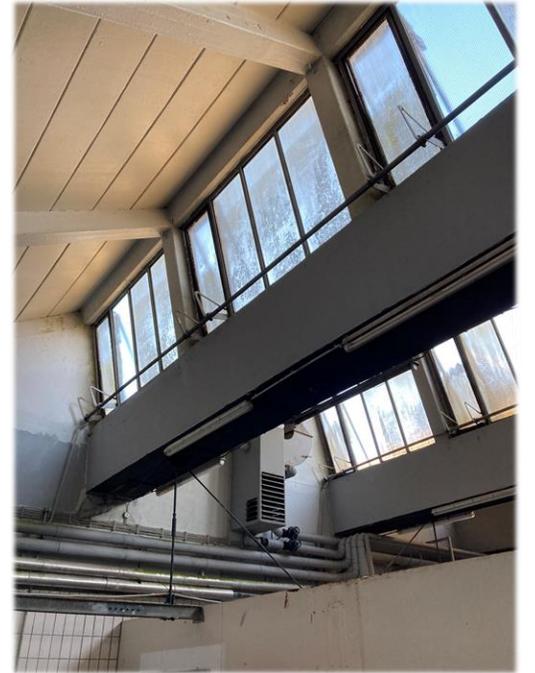


Ministerium für Umwelt,
Naturschutz und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen



Generalplanung

- Abstimmung mit GP seit Oktober 2024
- Abstimmung mit Fachplanern seit Dezember 2024
- aktuelle Themen:
 - architektonische Anpassungen/Vorgaben seitens BH
 - Verkehrskonzept/MobilityHub
 - **Zertifizierung** des Innovationsquartiers (DGNB)
 - **Bestandserhalt und Ressourcenmanagement** (Sportzentrum Jahnstraße)
 - Beratungsleistungen hinsichtlich **Nachhaltigkeitsstrategien** (Concular)
 - Konkretisierung der **Nutzflächen** (Betreiberkonzept)
 - Auslegung der Klimaresilienz und Energieeffizienz der Gebäudestruktur



'asp'

Concular



Projektausblick - Termine



- Planungsbeginn Januar 2025
- **Nachhaltigkeitsstrategie** – Leuchtturmprojekt m. Fokus auf Kreislaufwirtschaft:
 - Einbindung von Concular; Ressourcenmanagement (Erstbegehung zur Bestandsaufnahme am 16.01.25)
 - Einbindung DGNB; Zertifizierung u. nachhaltiges Bauen (Angebotseinholung Februar 2025)
- Planungsbeginn d. Rückbaumaßnahmen 4. Quartal 2025
- Beginn d. **Rückbaumaßnahmen** 2. Quartal 2026 (Abhängigkeit v. Rückbau Container-schule Drieschplatz)
- beabsichtigter **Baubeginn** (1. Bauabschnitt) 2028