

Niederschrift

über die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am Mittwoch, den 11.12.2024, 17:30 Uhr, im Rathaus der Stadt Eschweiler, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

Anwesend:Vorsitzende/r

Herr Ratsmitglied Klaus Fehr SPD

Stv. Vorsitzende/r

Herr Fraktionsvorsitzender Wilfried Berndt Freie Wähler

Ratsmitglieder SPD-Fraktion

Herr Ratsmitglied Wilhelm Broschk SPD

Herr Ratsmitglied Harald Kommer SPD

Frau Ratsmitglied Elke Lohmüller SPD

Herr Ratsmitglied Aaron Möller SPD

Herr Ratsmitglied Frank Wagner SPD

Ratsmitglieder CDU-Fraktion

Frau 2. stellv. Bürgermeisterin Renée Grafen CDU

Herr Ratsmitglied Wolfgang Peters CDU

Herr Fraktionsvorsitzender Thomas Schlen-
ter CDU

Ratsmitglieder BASIS-Fraktion

Herr Ratsmitglied Michael Cremer BASIS

Herr Fraktionsvorsitzender Christoph Häfner BASIS

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Ratsmitglied Albert Borchardt DIE LINKE

Sachkundige Bürger SPD-Fraktion

Herr Ratsmitglied Dr. Christoph Herzog für Herrn skB Dunkel SPD

Frau Angelika Köhler SPD

Herr Andreas Lutter SPD

Sachkundige Bürger CDU-Fraktion

Herr Heinz Kempen CDU

Herr Frank Meyers CDU

Sachkundige Bürger Fraktion DIE GRÜNEN

Herr Joachim Röhrig Fraktionsassistent Grüne

Herr Fraktionsvorsitzender Dietmar Widell Bündnis 90/Die Grünen

Sachkundige Einwohner

Frau Sonja Buchholz-Trappe BUND Eschweiler-Stolberg
Herr Frank Ostermann Citymanagement Eschwei-
ler e.V.

Frau Angelika Weber ADFC Aachen e.V. - Orts-
gruppe Eschweiler -

Von der Verwaltung

Herr Amador Campillo-Perez Verwaltung

Frau Uemmue Dedeoglu Verwaltung

Herr Christoph Guth Verwaltung

Herr Gerhard Handels Verwaltung

Frau Brigitte Höne Verwaltung

Herr Thomas Rehahn Verwaltung

Herr Florian Schoop Verwaltung

Herr Technischer Beigeordneter Achim Vogelheim

Verwaltung

Schriftführer/in

Frau Corinna Bederke

Verwaltung

Abwesend:

Sachkundige Bürger SPD-Fraktion

Herr Jerome Dunkel

SPD

Sachkundige Bürger FDP-Fraktion

Herr Christian Schade

FDP

Sachkundige Bürger AfD-Fraktion

Herr Fraktionsvorsitzender Michael Winterich

AfD

Herr Ausschussvorsitzender Fehr eröffnete die Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses um 17.30 Uhr und begrüßte die Ratsmitglieder, die sachkundigen Bürger*innen, die Mitarbeiter*innen der Verwaltung, die Pressevertretenden sowie die Zuhörenden.

Herr AVors. Fehr stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses sowie die Tagesordnung frist- und formgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses gegeben seien. Außerdem wies er auf die zu beachtenden Mitwirkungsverbote gemäß § 31 in Verbindung mit § 43 Abs. 2 Gemeindeordnung NRW hin. Ebenso erfolgte ein Hinweis, dass das Erstellen nicht genehmigter Bild- und Tonbandaufnahmen grundsätzlich untersagt ist.

Herr AVors. Fehr führte aus, dass die FDP-Fraktion bei der Sitzung nicht vertreten sein könnte und darum gebeten habe, Tagesordnungspunkt 2.1 „Antrag: Errichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs im Siedlungsraum „Im Hag““, VV 333/24 (Antrag der FDP-Fraktion) in die nächste Sitzung zu verschieben.

Herr AVors. Fehr ließ darüber abstimmen: bei 2 Enthaltungen (BASIS) stimmte der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu. Es wurden keine weiteren Änderungswünsche zur Tagesordnung vorgetragen, so dass die Tagesordnung in der nachstehenden Reihenfolge beraten wurde:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 1 | Stadtplanung/Bauleitplanung | |
| 1.1 | Bebauungsplan 308 - Alter Schlachthof/Drieschplatz -; hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit | 408/24 |
| 2 | Kenntnisgaben | |
| 2.1 | Bericht AGO vom 07.11.2024 | |
| 2.2 | Errichtung eines Trinkwasserbrunnens, hier: Antrag der Fraktionen SPD / Bündnis 90 / die Grünen vom 26.04.2022 | 417/24 |
| 2.3 | Neubau eines Teilstandortes des Städt. Gymnasiums, | 346/24 |
| 2.4 | Sachstand zur baulichen Erweiterung und Sanierung der Waldschule, Gesamtschule | 374/24 |
| 2.5 | Sachstand zum Ausbau der Offenen Ganztagschulen | 375/24 |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- 4 Kennnisgaben
- 4.1 Beschlusskontrolle
- 5 Anfragen und Mitteilungen

399/24

Öffentlicher Teil

1 Stadtplanung/Bauleitplanung

1.1 Bebauungsplan 308 - Alter Schlachthof/Drieschplatz -; hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit **408/24**

Herr Technischer Beigeordneter Vogelheim beantwortete einzelne Nachfragen zu dem Verfahren und dem Vorhaben.

Der Planungs-, Umwelt-, und Bauausschuss fasste einstimmig den nachstehenden Beschluss:

- I. Die Aufstellung des Bebauungsplans 308 – Alter Schlachthof/Drieschplatz - gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB mit dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wird beschlossen.
- II. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dieser Bauleitplanung (Anlagen 2 und 3) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.
- III.

2 Kennnisgaben

2.1 Bericht AGO vom 07.11.2024

Der Bericht der AGO wurde zur Kenntnis genommen.

2.2 Errichtung eines Trinkwasserbrunnens, hier: Antrag der Fraktionen SPD / Bündnis 90 / die Grünen vom 26.04.2022 **417/24**

Der Sachverhalt wurde zur Kenntnis genommen.

2.3 Neubau eines Teilstandortes des Städt. Gymnasiums, **346/24**

Herr RM Widell führte aus, dass die Workshops hier anders als im Verfahren für die Willi-Fährmann-Schule durchgeführt wurden.

Der Sachverhalt wurde zur Kenntnis genommen.

2.4 Sachstand zur baulichen Erweiterung und Sanierung der Waldschule, Gesamtschule **374/24**

Fraktionsübergreifend wurde eine Beschleunigung des Verfahrens befürwortet.

Herr TB Vogelheim führte aus, dass bei einem Gebäudekomplex dieser Struktur und dieses Alters jedoch eine Bauteiluntersuchung im laufenden Betrieb eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen würde. Diese Untersuchungen seien erforderlich, da alleine die Frage der finanziellen Mittel für entsprechende Sanierungen geklärt werden müsste.

Der Sachverhalt wurde zur Kenntnis genommen.

2.5 Sachstand zum Ausbau der Offenen Ganztagschulen

375/24

Der Sachverhalt wurde zur Kenntnis genommen.

3 Anfragen und Mitteilungen

Herr TB Vogelheim erläuterte wie folgt:

- Neuaufstellung des Regionalplans Köln, hier: Sachstand zum Verfahren „Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien“

In einer Sondersitzung des Regionalrats Köln am **20.12.2024** soll der Aufstellungsbeschluss zum „Sachlichen Teilplan Erneuerbare Energien zum Regionalplan“ erfolgen. Dieser Teilplan beschränkt sich auf die Themenschwerpunkte „Windenergie“, „Solarenergie“ und „Biomasse“. Die Bezirksregierung Köln hat dazu ein Planwerk, eine Begründung und einen Umweltbericht erarbeitet, die die Ziele für den gesamten Regierungsbezirk Köln aufzeigen.

Nach einem entsprechenden Beschluss im Regionalrat wird die Stadt Eschweiler mit den anderen Kommunen sehr kurzfristig eine Aufforderung der Bezirksplanungsbehörde erhalten, innerhalb einer Frist von mindestens einem Monat zum Entwurf des Regionalplans, dessen Begründung und dem Umweltbericht Stellung zu nehmen. Ein genauer Zeitpunkt für die Abgabe der Stellungnahmen ist derzeit noch nicht bekannt.

Für die erste PLUBA Sitzung im neuen Jahr am 12.02.2025 wird das Planungsamt eine Sitzungsvorlage zum Sachstand und ggf. den Entwurf einer Stellungnahme der Stadt Eschweiler erarbeiten.

- Ausfall der Straßenbeleuchtung in der Neustraße

Der Ausfall der Straßenbeleuchtung in der Neustraße (im Abschnitt zwischen Englerthstraße und Uferstraße) ist auf einen Fehler im Erdkabel zurückzuführen. Die genaue Lage des Kabelfehlers muss noch ausgemessen werden, dies soll zeitnah geschehen.

Zwischenzeitlich konnte die Beleuchtung provisorisch durch eine „Luftverkabelung“ weitestgehend wieder in Betrieb genommen werden. Lediglich die beiden Leuchtstellen auf der Brücke Neustraße sind z.z. nicht in Betrieb. Hierzu ist eine Erneuerung des an der Unterseite der Brücke Neustraße verlaufenden Kabels erforderlich, dies erfordert die Aufstellung eines Gerüsts.

Frau SkE Weber erkundigte sich nach der Querungshilfe über die Jülicher Straße und nach der Schulwegführung für die Schülerinnen und Schüler auf der Fahrradroute 2.

Herr TB Vogelheim führte aus, dass an der Einmündung Liebfrauenstraße eine Lichtsignalanlage geplant werden solle. Dies werde aber noch mit dem Straßenbaulastträger, der StädteRegion Aachen, abgestimmt.

Weitere Anfragen und Mitteilungen lagen nicht vor. Herr AVors. Fehr schloss daher den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.05 Uhr und bedankte sich bei den Zuhörerinnen und Zuhörern sowie den Vertretern der Presse für ihr Interesse.

Es lagen keine Anfragen und Mitteilungen vor, so dass Herr AVors. Fehr die Sitzung um 18.08 Uhr beendete.

