

**Machbarkeitsstudie
Städtische Waldschule Gesamtschule Eschweiler**

Konkretisierung der Aufgabenstellung

Ermittlungsphase

Projektierungsphase

Umsetzungsphase

Betriebsphase



Ermittlungsphase:

Übergeordnete Themengebiete

1

ENERGIE & BAU

2

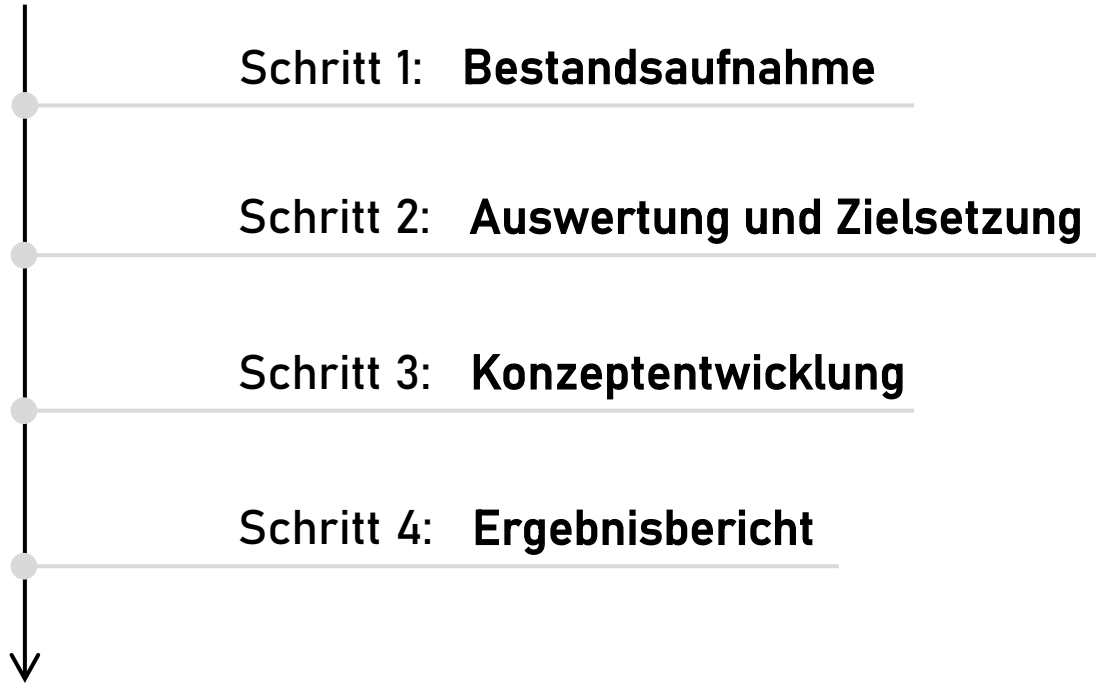
SICHERHEIT

3

LEHRE

Ermittlungsphase:

Ablauf



Schritt 1:

Bestandsaufnahme

- Betrachtung, Dokumentation und Bewertung von Mängeln am Bauwerk
 - Erarbeitung einer Checkliste zur Erfassung der vorgefundenen Mängel
 - Überschlägliche Mengenermittlung
- Energetische Einstufung des Gebäudes
- Betrachtung und Bewertung der Anlagentechnik durch Sachverständigen (HLS/Elektro)



Schritt 2:

Auswertung und Zielsetzung

- Auswertung und Priorisierung der ermittelten Mängel
 - Erstellen eines Raumbuches mit Mängel- und Mengenerfassung
- Ziele der Gebäudesanierung in Zusammenarbeit mit der Bauherrenschaft erarbeiten
 - Energiestandart
 - Gestaltung/Materialien
 - Wirtschaftlichkeit
- ggf. Kostenrahmen



Schritt 1:

Bestandsaufnahme

- Betrachtung, Bewertung und Dokumentation von sicherheitstechnischen Mängeln in Zusammenarbeit mit Sachverständigen in folgenden Bereichen:
 - Brandschutz
 - Barrierefreiheit
 - Schadstoffe
 - Statik
 - Unfallkassen

Schritt 2:

Auswertung und Zielsetzung

- Auswertung und Zusammentragen der Ergebnisse der Bestandsaufnahme
- Übernahme der Ergebnisse in das Raumbuch

Schritt 1:

Bestandsaufnahme

- Raumbedarf sowie aktuelle Missstände im Bezug auf die Gebäudestrukturierung erfassen
 - Zusammenarbeit mit Schulleitung und Nutzern ist zu empfehlen
- Raumbedarf für temporäre Containerlösung ermitteln

Schritt 2:

Auswertung und Zielsetzung

- Anforderungen und Wünsche zusammentragen und ggf. prüfen
- Entwicklung eines pädagogischen Konzeptes
 - Ganzheitliche Prüfung Raumbedarf/-konzept
- Raumbedarf und Anforderungen der temporären Containeranlage ermitteln

Schritt 3:

Konzeptentwicklung

- Ergebnisse der Themengebiete zusammentragen
 - Welche Sanierungsmaßnahmen sind wünschenswert/erforderlich
 - Welche Baumaßnahmen sind wünschenswert/erforderlich
- Erstellen eines Kostenrahmens
- Beurteilung der Umsetzbarkeit
- Erstellung eines Stufenkonzeptes (Bauabschnitte) in Kombination mit einem Zeitrahmen
- Erarbeitung eines städtebaulichen Konzeptes für eine temporäre Containeranlage



Schritt 4:

Ergebnisbereich

- Erkenntnisse der übergeordneten Themen in einem abschließenden Bericht zusammentragen



Verlaufsschema

