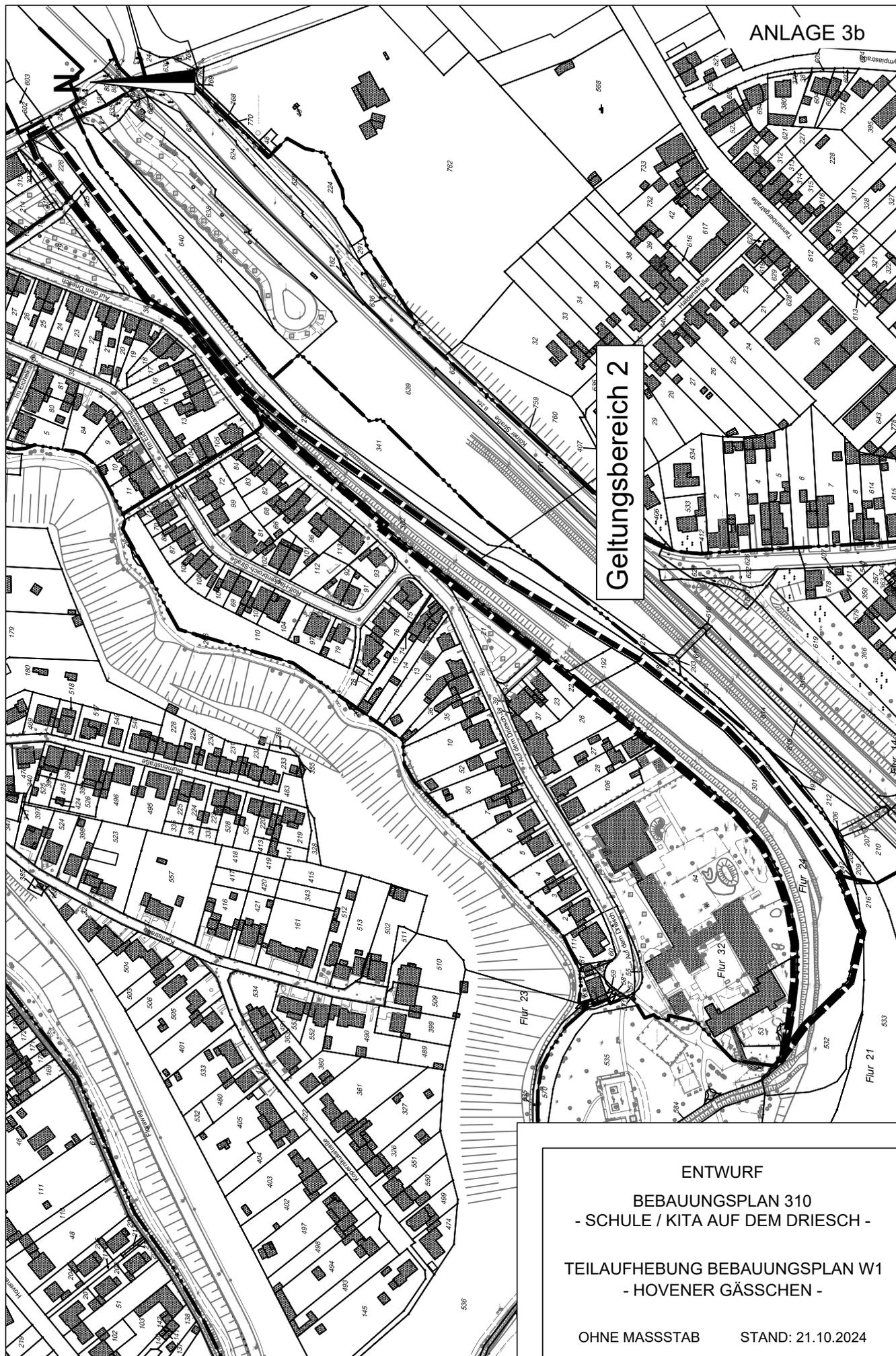


Geltungsbereich 1

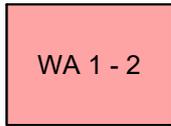


Geltungsbereich 2

ENTWURF  
BEBAUUNGSPLAN 310  
- SCHULE / KITA AUF DEM DRIESCH -  
TEILAUFBEBUNG BEBAUUNGSPLAN W1  
- HOVENER GÄSSCHEN -  
OHNE MASSSTAB      STAND: 21.10.2024

# ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

## Art der baulichen Nutzung



WA 1 - 2

Allgemeine Wohngebiete

## Maß der baulichen Nutzung

0,45

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a

abweichende Bauweise

0

offene Bauweise



Baugrenze

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Schule



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Kita

## Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:



Rad- und Gehweg

## Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:



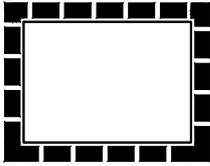
Parkanlage



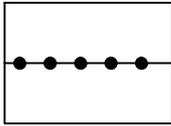
Spielplatz

ENTWURF  
LEGENDE  
BEBAUUNGSPLAN 310  
- SCHULE / KITA AUF DEM DRIESCH -  
TEILAUFBEBUNG BEBAUUNGSPLAN W1  
- HOVENER GÄSSCHEN -  
OHNE MASSSTAB      STAND: 21.10.2024

**Sonstige Planzeichen**



Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche  
 Geltungsbereich 1: Bebauungsplan 310 - Schule / Kita auf dem Driesch -  
 Geltungsbereich 2:  
 Teilaufhebung Bebauungsplan W1 - Hovener Gässchen -



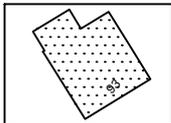
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,  
 oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

**Nachrichtliche Übernahme**

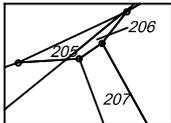


Überschwemmungsgebiete

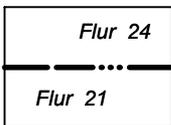
**Sonstige Darstellung**



Vorhandene Gebäude



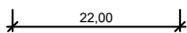
Flurstücke mit Flurstücksnummern



Flurgrenze mit Flurnummern

#7,90

Parallele Bemaßung



Bemaßung

● 120,24

Bestandshöhen

ENTWURF  
 LEGENDE  
 BEBAUUNGSPLAN 310  
 - SCHULE / KITA AUF DEM DRIESCH -  
 TEILAUFBUNG BEBAUUNGSPLAN W1  
 - HOVENER GÄSSCHEN -  
 OHNE MASSSTAB      STAND: 21.10.2024