

Sitzungsvorlage

Datum: 22.01.2015

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	05.02.2015
2.	Beschlussfassung	Rat der Stadt Eschweiler	öffentlich	11.03.2015

Bebauungsplan 275 - Ackerstraße - hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung sowie Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

- I. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen, **s. Anlagen 1 und 2.**
- II. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen, **s. Anlagen 3 und 4.**
- III. Die sonstigen öffentlichen und privaten Belange werden entsprechend der Verwaltungsvorlage und der Planbegründung gewürdigt.
- IV. Der Bebauungsplan 275 - Ackerstraße -, **s. Anlage 5**, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung einschließlich Umweltbericht, **s. Anlage 6**, als Abschlussbegründung hierzu.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt X Gesehen ☐ Vorgeprüft gez. Breuer		Unterschriften gez. Bertram gez. Gödde							
1		2		3		4			
☐ zugestimmt		☐ zugestimmt		☐ zugestimmt		☐ zugestimmt			
☐ zur Kenntnis genommen		☐ zur Kenntnis genommen		☐ zur Kenntnis genommen		☐ zur Kenntnis genommen			
☐ abgelehnt		☐ abgelehnt		☐ abgelehnt		☐ abgelehnt			
☐ zurückgestellt		☐ zurückgestellt		☐ zurückgestellt		☐ zurückgestellt			
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis			
☐ einstimmig		☐ einstimmig		☐ einstimmig		☐ einstimmig			
☐ ja		☐ ja		☐ ja		☐ ja			
☐ nein		☐ nein		☐ nein		☐ nein			
☐ Enthaltung		☐ Enthaltung		☐ Enthaltung		☐ Enthaltung			

Sachverhalt:

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler hat in seiner Sitzung am 27.03.2014 (VV 083/14) die Aufstellung des Bebauungsplans 275 - Ackerstraße - gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dieser Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 der Satzung über die Bürgerbeteiligung der Stadt Eschweiler beschlossen.

Der Planentwurf wurde in der Zeit vom 28.04.2014 bis 09.05.2014 zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgehängt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

In seiner Sitzung am 01.10.2014 hat der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung abgewogen und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen (VV 348/14).

Der Entwurf des Bebauungsplans 275 - Ackerstraße - hat in der Zeit vom 27.10.2014 bis 28.11.2014 öffentlich ausgelegt. Die Behörden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt.

Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus den beiden Beteiligungsverfahren sind, soweit sie Anregungen, Hinweise oder Bedenken beinhalten, als **Anlagen 7 und 8** und die entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung dazu als **Anlagen 1 und 2** beigelegt.

Die Stellungnahmen der Behörden aus den beiden Beteiligungsverfahren sind, soweit sie Anregungen, Hinweise oder Bedenken beinhalten, als **Anlagen 9 und 10** und die entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung dazu als **Anlagen 3 und 4** beigelegt.

Der Bebauungsplan 275 - Ackerstraße - ist als **Anlage 5** und seine Begründung mit Umweltbericht als **Anlage 6** beigelegt.

Folgende Gutachten wurden im Rahmen des Bebauungsplans erarbeitet und können bei der Verwaltung eingesehen werden:

- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit integrierter Artenschutzvorprüfung
- Bebauungsplan 275 Ackerstraße
Haese, Büro für Umweltplanung, Stolberg, 10.09.2014;
- Gutachten 2014 1425 zur Verkehrslärm- und Gewerbelärmbelastung
im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 275 „Ackerstraße“ in Eschweiler
Dr. Szymanski & Partner, Stolberg, 28.08.2014;
- Entwässerungskonzept
Erschließung nach Bebauungsplan Nr. 275 an der Ackerstraße in Eschweiler-Kinzweiler
IQ Ingenieurgesellschaft Quadriga mbH, Würselen, 08.09.2014.

Die Verwaltung empfiehlt, den Bebauungsplan 275 - Ackerstraße - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen und die Begründung einschließlich Umweltbericht als Abschlussbegründung hierzu.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Planverfahren zum Bebauungsplan 275 wird vom Vorhabenträger durchgeführt und ist daher haushaltsrechtlich nicht relevant.

Personelle Auswirkungen:

Die Aufstellung des Bebauungsplans 275 bindet als Pflichtaufgabe der Gemeinde Arbeitskapazitäten in der Abteilung 610.

Anlagen:

- 1 Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 2 Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 3 Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 4 Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- 5a Bebauungsplan 275 (Verkleinerung)
- 5b Textliche Festsetzungen, Kennzeichnungen und Hinweise.doc
- 6 Begründung Teil A und B
- 7 Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- 8 Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- 9 Stellungnahmen der Behörden aus der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
- 10 Stellungnahmen der Behörden aus der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB