

Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
zum Bebauungsplan 275 - Ackerstraße -

Planungs- und Verzeichnungsamt
66/Tiefbau- und Straßenbauamt
03. NOV. 2014

Kreisstellen Aachen/Düren/Euskirchen
Rütger-von-Scheven-Straße 44 · 52349 Düren

Stadt Eschweiler
Der Bürgermeister
z. Hd. Frau Trienekens
Postfach 1328

52233 Eschweiler

Stadt Eschweiler
Eing.: 03. Nov. 2014

FS 9
TE 04.11.

Kreisstelle

Aachen

Mail: aachen@lwk.nrw.de

Düren

Mail: dueren@lwk.nrw.de

Euskirchen

Mail: euskirchen@lwk.nrw.de

Rütger-von-Scheven-Str. 44

52349 Düren

Tel.: 02421 5923-0, Fax -66

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Frau Lock / S

Durchwahl: 16

Fax: 66

Mail: susanne.lock@lwk.nrw.de

14_139_FNP__B_P_275_Ackerstr..docx

Düren 29.10.2014

**Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans – Ackerstraße und des
Bebauungsplans 275 Ackerstraße - ;
Benachrichtigung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

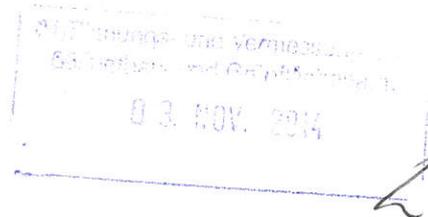
Ihr Schreiben vom 22.10.2014 – Az. 610.21.10-10 – 620.22.10-275
Unser Schreiben vom 28.05.2014 –Az. BP_275_Ackerstr_Eschw. -

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Trienekens,

zum o.a. Vorhaben möchten wir auf unsere Stellungnahme vom 28. 05. 2014 hinweisen,
die in ihren Inhalten aufrechterhalten wird, verweisen.

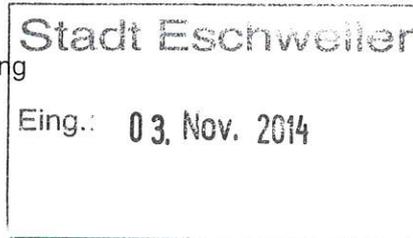
Mit freundlichen Grüßen

Lock



Erftverband | Postfach 1320 | 50103 Bergheim

Stadt Eschweiler
Abteilung für Planung und Entwicklung
Frau Trienekens
Postfach 1328
52233 Eschweiler



Abteilung
Ihr Ansprechpartner
Durchwahl
Telefax
E-Mail

Unser Zeichen

Technische Dienste
Eveline Szymanski
(0 22 71) 88-13 24
(0 22 71) 88-19 10
Eveline.Szymanski
@erftverband.de
A1/101-100
90501

Erftverband
Am Erftverband 6
50126 Bergheim
Tel. (0 22 71) 88-0
Fax (0 22 71) 88-12 10
www.erftverband.de
info@erftverband.de

Commerzbank Bergheim
IBAN:
DE45 3704 0044 0390 4000 00
SWIFT-BIC: COBADEFFXXX

Kreissparkasse Köln
IBAN:
DE86 3705 0299 0142 0058 95
SWIFT-BIC: COKSDE33

Deutsche Bank AG Bergheim
IBAN:
DE42 3707 0060 0471 0000 00
SWIFT-BIC: DEUTDEDK

Volksbank Erft eG
IBAN:
DE05 3706 9252 1001 0980 19
SWIFT-BIC: GENODED1ERE

Bergheim, 30. Oktober 2014

**Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 275 und der damit verbundenen
10. Änderung des Flächennutzungsplanes „Eschweiler, Ackerstraße“**

Ihr Schreiben vom: 22.10.2014, Ihr Zeichen: 610.21.10-10 u. 620.22.10-275

Sehr geehrte Frau Trienekens,
sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht
seitens des Erftverbandes derzeit keine Bedenken, wenn unsere
Stellungnahme vom 04.07.2014 auch weiterhin inhaltlich berücksichtigt
wird.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Prof. Dr.-Ing. Henning Heidermann
Abteilungsleiter

Vorsitzender des
Verbandsrates:
Bürgermeister
Albert Bergmann
Vorstand:
Bauassessor Dipl.-Ing.
Norbert Engelhardt

zertifiziert nach



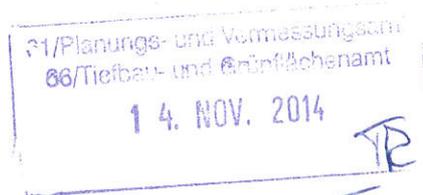
Qualitäts- und
Umweltmanagement



Technisches
Sicherheitsmanagement

Von: "Ermert, Susanne" <Susanne.Ermert@lvr.de>
An: "lisa.trienekens@eschweiler.de" <lisa.trienekens@eschweiler.de>
Datum: 11/14/2014 11:11
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Eschweiler

Aufstellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
Und
Bebauungsplan 275 - Ackerstraße



Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
Ihr Schreiben vom 22.10.2014; Zeichen 610.21.10-10

Sehr geehrte Frau Trienekens,

vielen Dank für die Information zur öffentlichen Auslegung der o.a. Planung
Bezüglich der Belange des Bodendenkmalschutzes verweise ich auf mein Schreiben vom
18.06.2014

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag
Susanne Ermert
LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland
Endenicher Straße 133
53115 Bonn
Tel: 0228/9834-187
Fax: 0221/8284-0367
E-Mail: susanne.ermert@lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 18.000 Beschäftigten für die 9,4 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 40 Schulen, zehn Kliniken, 19 Museen und Kultureinrichtungen sowie mit seinem Heilpädagogischen Netzwerk und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. "Qualität für Menschen" ist sein Leitgedanke. Die 13 kreisfreien Städte und die 12 Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten Politikerinnen und Politiker aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.

Von: "Ermert, Susanne" <Susanne.Ermert@lvr.de>
An: "lisa.trienekens@eschweiler.de" <lisa.trienekens@eschweiler.de>
CC: Müssemeier, Ulrike Dr.<Ulrike.Muessemeier@lvr.de>
Datum: 1/16/2015 1:57
Betreff: Bauleitplanug der Stadt Eschweiler

10. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bebauungsplan Nr. 275 - Ackerstraße -

Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
Ergebnis der Prospektion

Mein Zeichen 33.1/14-002

Sehr geehrte Frau Trienekens,

in o.a. Plangebiet wurde auf Anregung des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege eine archäologische Prospektion durchgeführt, mit dem Ziel, die Abwägungserheblichkeit der Belange des Bodendenkmalschutzes zu verifizieren.

Ausgehend von den bekannten archäologischen Fundstellen war zu prüfen, ob sich in der Fläche Bodendenkmäler erhalten haben.

Bei der Begehung der Fläche zeigten sich keine auf Bodendenkmäler hinweisende Indizien.

Auf der Grundlage dieses Ergebnisses sind die Belange des Bodendenkmalschutzes im Rahmen dieser Planung nicht abwägungserheblich betroffen. Dabei ist die Existenz von Bodendenkmäler jedoch nicht grundsätzlich auszuschließen, da die bei der Prospektion durchgeführte Begehung nur oberflächennahe Bodendenkmäler ermitteln kann.

Ich verweise daher auf die §§ 15 und 16 DSchG NW und bitte Sie sicherzustellen, dass bei der Planrealisierung auf diese gesetzlichen Vorgaben hingewiesen wird.

Beim Auftreten archäologischer Bodenfunde oder Befunde ist die Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder das LVR-Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Nideggen, Zehnthofstr. 45, 52385 Nideggen, Tel.: 02425/9039-0, Fax: 02425/9039-199, unverzüglich zu informieren.

Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des LVR- Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten

Ich bedanke mich für die gute Zusammenarbeit und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Susanne Ermert

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland

Endericher Straße 133

53115 Bonn

Tel: 0228/9834-187

Fax: 0221/8284-0367

E-Mail: susanne.ermert@lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 18.000 Beschäftigten für die 9,4 Millionen Menschen im Rheinland.

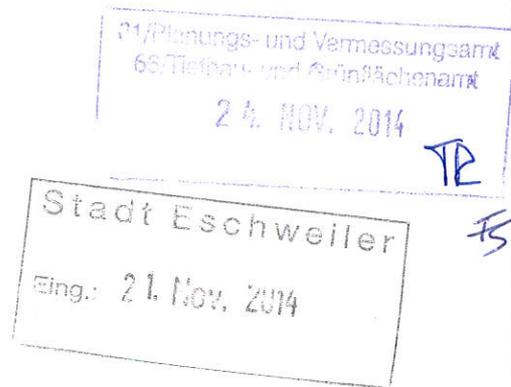
Mit seinen 40 Schulen, zehn Kliniken, 19 Museen und Kultureinrichtungen sowie mit seinem Heilpädagogischen Netzwerk und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit **Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen.** "Qualität für Menschen" ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die 12 Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitgliedskörperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten Politikerinnen und Politiker aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.



StädteRegion Aachen•Postfach 500451•52088 Aachen

Stadt Eschweiler
610/ Abt. für Planung und Entwicklung
Frau Trienekens
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler



**StädteRegion
Aachen**

Der Städteregionsrat

A 85
Regionalentwicklung und
Europa

Dienstgebäude
Zollernstraße 10
52070 Aachen

Telefon Zentrale
0241 / 5198 - 0

Telefon Durchwahl
0241 / 5198 - 2670

Telefax
0241 / 5198 - 82670

E-Mail
Claudia.strauch@
staedteregion-aachen.de

Auskunft erteilt
Frau Strauch

Zimmer
C 136

Aktenzeichen

Datum:
18.11.2014

Telefax Zentrale
0241 / 53 31 90

Bürgertelefon
0800 / 5198 000

Internet
[http://www.
staedteregion-aachen.de](http://www.staedteregion-aachen.de)

Bankverbindungen
Sparkasse Aachen
BLZ 390 500 00
Konto 304 204
SWIFT AACSDS 33
IBAN DE2139050000
0000304204

Postgirokonto
BLZ 370 100 50
Konto 1029 86-508 Köln
SWIFT PBNKDEFF
IBAN DE5237010050
0102986508

Erreichbarkeit
Buslinien 1, 3, 7, 11, 13,
14, 21, 27, 33, 34, 37,
46, 56, 57, 77, 163 bis
Haltestelle Normaluhr.
Ca. 5 Minuten Fußweg
vom Hauptbahnhof.

**10. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bebauungsplan Nr. 275 –
Ackerstraße
Ihr Schreiben vom 22.10.2014**

Sehr geehrte Frau Trienekens,

gegen das vorgelegte Verfahren bestehen seitens der StädteRegion Aachen
keine Bedenken, sofern nachfolgende Anregungen und Hinweise beachtet
werden.

A 70 – Umweltamt

Allgemeiner Gewässerschutz:

Das vorgelegte Entwässerungskonzept wurde mit mir im Vorfeld abge-
stimmt. Es bestehen keine Bedenken, wenn die nachfolgend aufgeführte
Nebenbestimmung eingehalten wird.

Dauerhafte Hausdrainagen dürfen nicht betrieben werden. Keller und
Gründungen müssen entsprechend der Grund- und Schichtenwasserver-
hältnisse geplant und ausgeführt werden (keine Kellergeschosse vorsehen
oder Keller mit wasserdichter Wanne planen und ausführen).

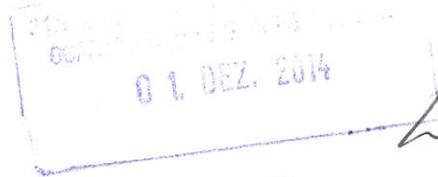
Für Rückfragen steht Ihnen Herr Heining unter der Tel.-Nr. 0241/5198-
2286 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


(Claudia Strauch)

Stadt Eschweiler
Abt. Planung u. Entwicklung
Postfach 1328
52233 Eschweiler



27.11.14

Dirk Offermanns
TP-P
Telefon 02403-701-1248
Telefax 02403-701-521248
dirk.offermanns@regionetz.de

*FS 2
12 12.02.12.*

**Aufstellung Bebauungsplan 275 – Ackerstr.
10. Änderung FP – Plan Ackerstr.**
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Information und teilen Ihnen hierzu mit, dass unsererseits auch aus heutiger Sicht gegen die Aufstellung bzw. Änderung des o.g. Bebauungsplanes bzw. Flächennutzungsplanes grundsätzlich keine Bedenken bestehen.

Ansonsten verweisen wir auf unser Schreiben vom 27.05.14.

Wir bitten Sie, uns auch weiterhin an den laufenden Verfahren zu beteiligen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
regionetz GmbH



i. A. Frank Neyer



i. A. Dirk Offermanns