

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	19.09.2024
----	------------------	-------------------------------------	------------	------------

Bebauungsplan 207 - IGP VIII - Rettungswache -; hier: Aufhebung des Beschlusses

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans 207 - IGP VIII – Rettungswache – gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 12.12.2023 (VV 458/23) mit dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wird aufgehoben.

A 14-Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft <u>gez. Campillo-Perez</u>		Datum: 13.09.2024 gez. Leonhardt gez. Vogelheim					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Mit der Sitzungsvorlage VV 458/23 vom 12.12.2023 hat der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Eschweiler die Neuaufstellung des Bebauungsplanes 207 - IGP VIII - Rettungswache - mit dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich beschlossen. In einem ersten Verfahrensschritt wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Wesentliches Ziel des Bebauungsplans war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer zusätzlichen Rettungswache bei gleichzeitiger Gewährleistung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Einklang mit den übergeordneten Planungen, dem Gesamtkonzept des Industrie- und Gewerbeparks und den Gestaltungsstandards der bereits entwickelten Bereiche.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung stellte sich heraus, dass eine tektonische Störung (geologische Verwerfung „Weisweiler Sprung“) durch das Vorhabengebiet verläuft und die kurzfristige Errichtung der Rettungswache verhindert. Es ist geplant, dass die Rettungswache nun zeitnah auf einem anderen Grundstück im Bereich des östlich angrenzenden Bebauungsplan 206 - Industrie- und Gewerbepark VII - entstehen soll. Hinsichtlich der genauen Lage der tektonischen Störung werden zurzeit Bodenuntersuchungen durchgeführt. Ziel ist es, über genauere Informationen des Bodenaufbaus die Flächen zu definieren, die zukünftig bebaut werden können oder aber von der Bebauung frei zu halten sind. Auch weiterhin soll dort mittelfristig ein Gewerbegebiet entwickelt werden.

Aufgrund dieses Sachverhaltes wird das Bauleitplanverfahren 207 - IGP VIII - Rettungswache - entbehrlich.

Die Verwaltung empfiehlt daher, den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes 207 - IGP VIII - Rettungswache - vom 12.12.2023 (VV 458/23) mit dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich aufzuheben.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Bauleitplanverfahren war haushaltsrechtlich nicht relevant.

Personelle Auswirkungen:

Die Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans hat als Pflichtaufgabe der Kommune Arbeitskraft im Planungsamt gebunden.

Anlagen:

1. Geltungsbereich