

W Power GmbH, Schwetzingen Str. 22-26 | 68753 Waghäusel

**Rathaus Eschweiler
Nachhaltige Entwicklung**

52249 Eschweiler

W Power GmbH
Schwetzingen Str. 22-26
68753 Waghäusel
Tel.: +49 (0) 7254 710 88 - 0
E-Mail: info@wpower.eco

15. Mai 2024

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB "Solarpark Propsteier Wald"

Hiermit wird die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Batteriespeicher in der Gemeinde 55249 Eschweiler (Propsteier Wald) beantragt.

Die Firma SPB 2 GmbH & Co.KG beabsichtigt in der Stadt 55249 Eschweiler eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Batteriespeicher zu errichten und beantragt die Einleitung eines vorhabenbezogenem Bebauungsplanverfahrens zu diesem Projekt. Die notwendige 5 Änderung des Flächennutzungsplans hat die Stadt Eschweiler bereits in Auftrag gegeben und die Offenlage der Verabschiedung der Änderung hat der Stadtrat bereits zugestimmt. Wir werden im vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Vorgaben des Flächennutzungsplans übernehmen.

Alle erforderlichen Details hierzu werden zwischen der SPB 2 GmbH & Co.KG als Vorhabenträger und der Stadt Eschweiler in dem städtebaulichen Vertrag vereinbart. Der Vorhabenträger ist bereit, sich in diesem Vertrag zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten.



Andreas Wirth
Geschäftsführer

Anlagen:

1. Kurzbeschreibung
2. Lageplan
3. Flurstückliste

W Power GmbH
Schwetzingen Str. 22-26 | 68753 Waghäusel
Tel. +49 (0) 7254 710 88 - 87
Geschäftsführer
Andreas Wirth



1. Kurzbeschreibung:

Die Firma SPB 2 GmbH & Co.KG beabsichtigt, in der Gemeinde 55249 Eschweiler auf dem Flurstück (siehe Anlage 3) eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher zu errichten. Die Gesamtfläche umfasst ca. 4,6 ha wobei ca. 3,4 ha als Photovoltaik Fläche genutzt werden können. Wir möchten hier eine 4,2 MWp große Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einem 10,3 MW Batteriespeicher errichten.

Der geplante Umgriff des Bebauungsplanes kann dem Lageplan in **Anlage 2** zu diesem Antrag entnommen werden.

Die in der Karte ausgewiesene Fläche wird aus folgenden Gründen als potentielle Fläche für eine mögliche Photovoltaik-Freiflächenanlage betrachtet:

- a. Die Fläche liegt im Propsteier Wald, diese Fläche wurde in der Vergangenheit als Stellplatz für Militärfahrzeuge verwendet. Der Flächeneigentümer BIMA schreibt zur Zeit den Flächennutzungsplan Propsteier Wald fort und als Nutzung soll eine Sonderfläche für einen Solarpark entstehen.
- b. Eine andere Nutzung der Fläche ist nicht vorgesehen.
- c. Aufgrund der aktuellen Energiesituation in Deutschland von der Regierung als bevorzugte Fläche für Photovoltaik angesehen wird. Aufgrund der ehemaligen militärischen Nutzung ist diese Fläche als Konversationsfläche zu betrachten und somit eine bevorzugte Fläche für einen Solarpark.

2. Lageplan:

Die für die Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Batteriespeicher vorgesehenen Flächen befinden sich im Bundesland Nordrhein- Westfalen in der Städteregion Aachen, Stadt Eschweiler. Die Fläche für den Solarpark mit Batteriespeicher ,befindet sich im südöstlichen Bereich des 270 ha großen Naturraumes Propsteier Wald.

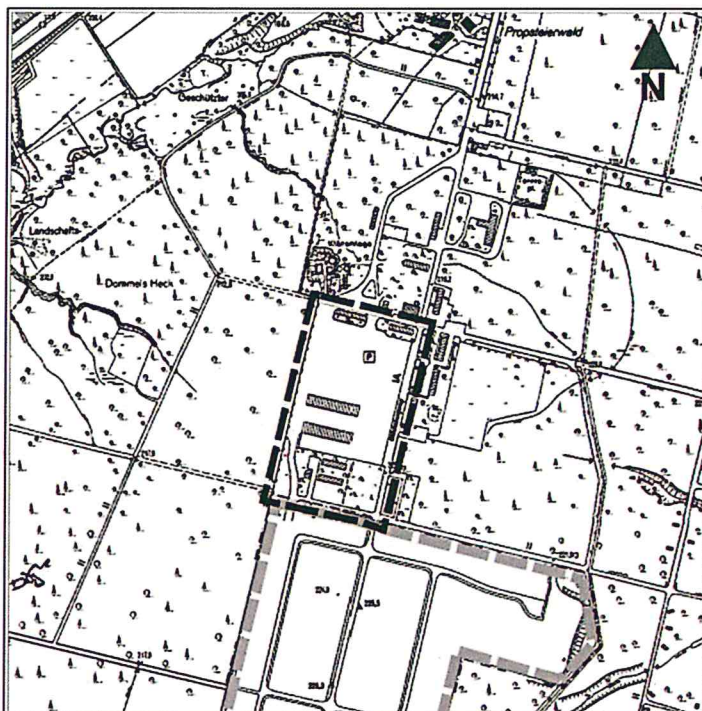
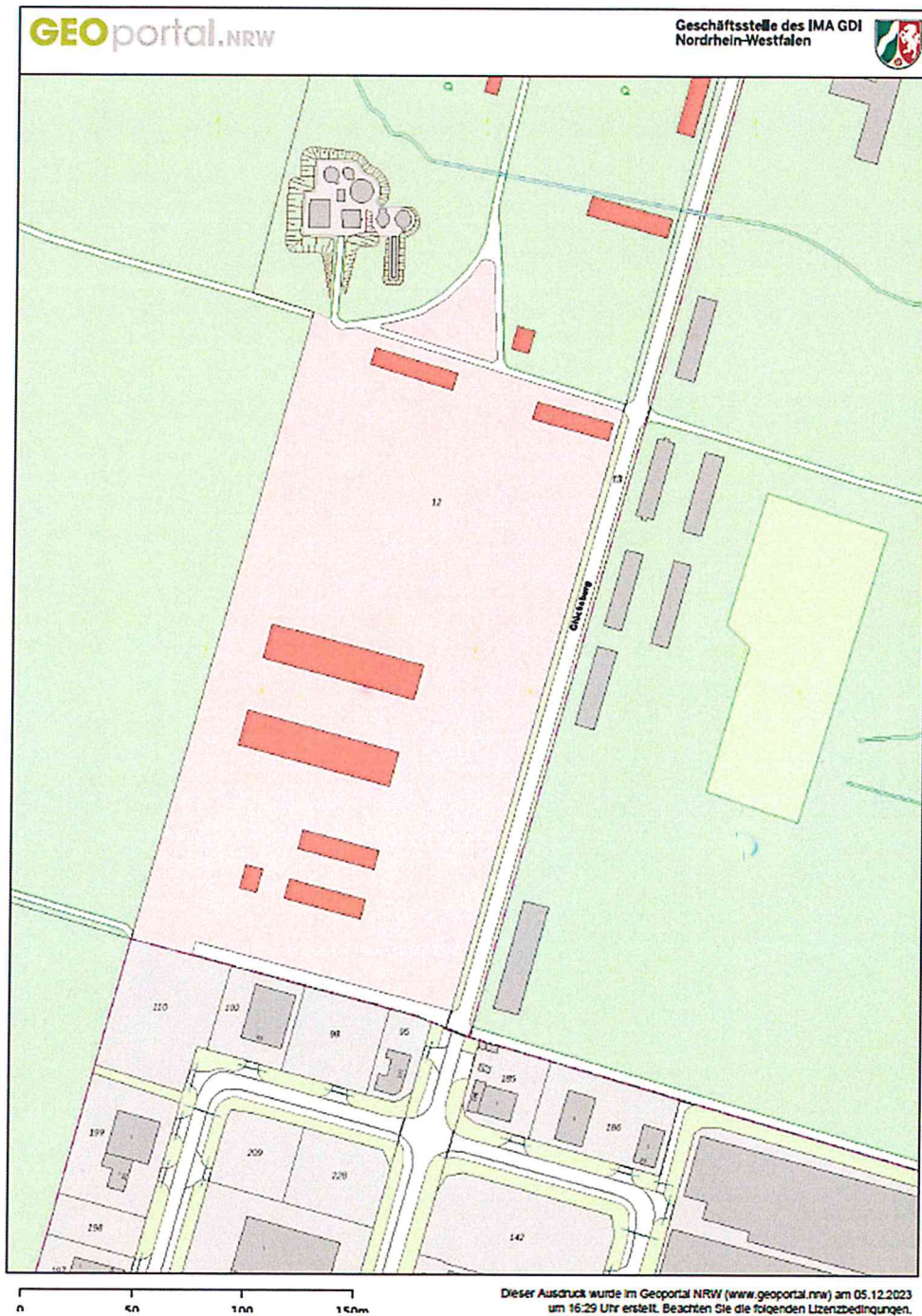


Abb. 1: Auszug aus der DGK 5 mit Geltungsbereich [Quelle: Stadt Eschweiler]





3. Flurstückliste

Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemeinde	Kreis/kreisfreie Stadt
Esweiler	1	12	Esweiler	Städteregion Aachen



W Power GmbH
Schwetzing Str. 22-26 | 68753 Waghäusel

Tel.: +49 7254 / 71088-74
E-Mail: Karl.Ittensohn@wpower.eco
Web: www.wpower.eco

15.Mai 2024 22.05.2024

Beschreibung des Solarparks mit Batteriespeicher in 55429 Eschweiler, Propsteier Wald.

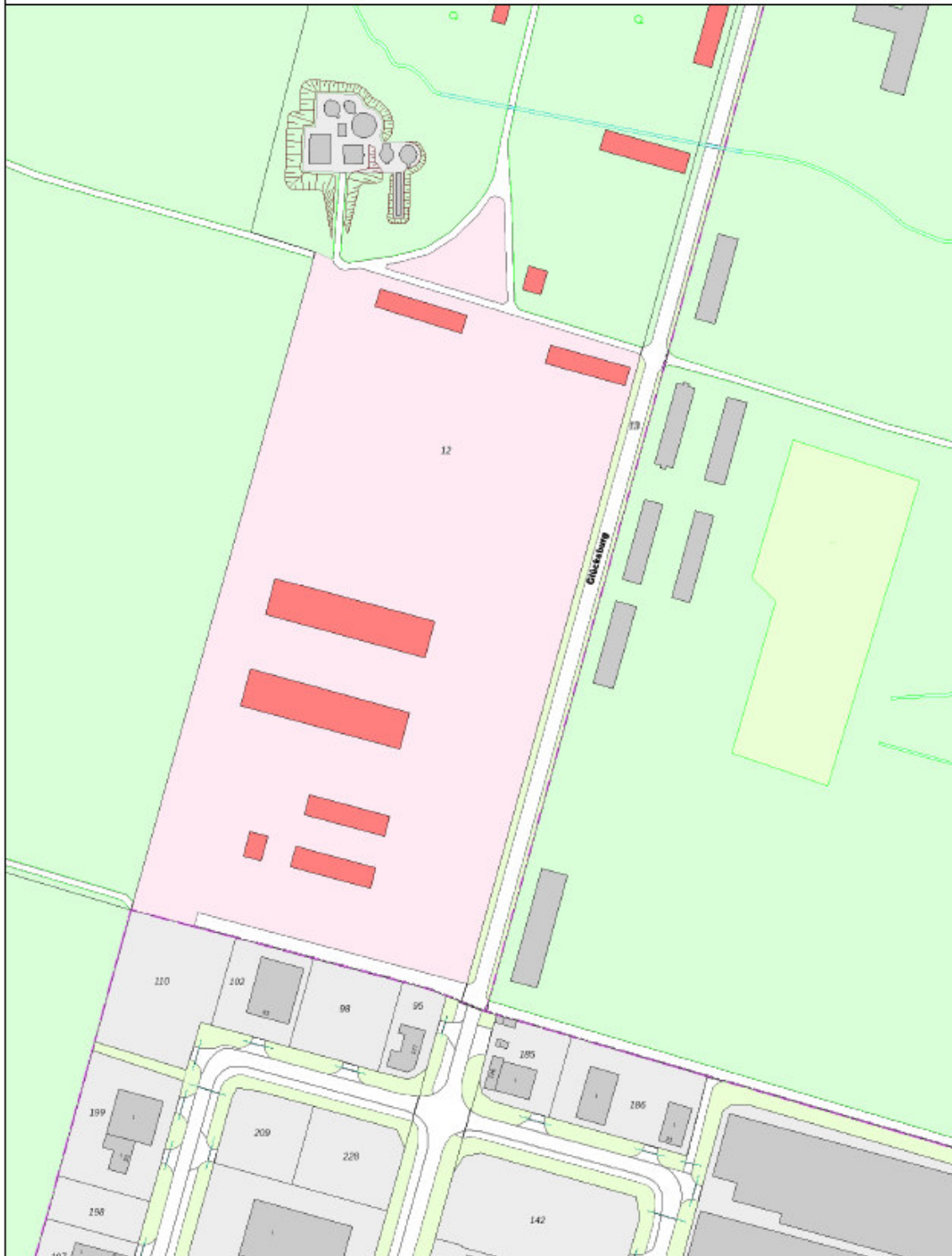
Die Fläche liegt auf der Gemarkung Eschweiler im südöstlichen Teil des Propsteier Waldes.



Koordinaten der Fläche 50°48'26.35" N, 6°12'36.29" E

W Power GmbH
Schwetzing Str. 22-26 | 68753 Waghäusel
Tel. +49 (0) 7254 710 88 - 87
Geschäftsführer
Andreas Wirth



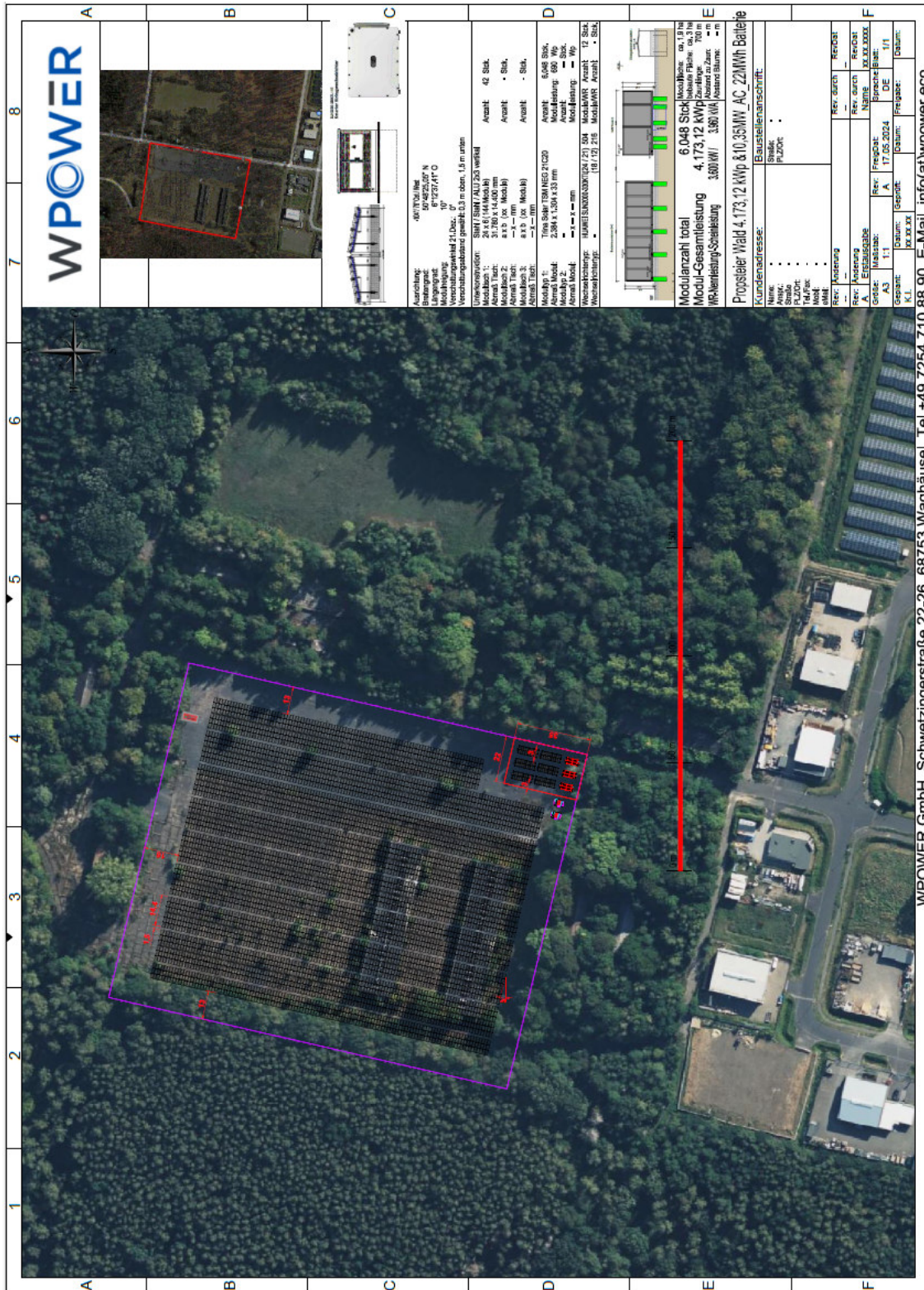


Dieser Ausdruck wurde im Geoportal NRW (www.geoportal.nrw) am 05.12.2023 um 16:29 Uhr erstellt. Beachten Sie die folgenden Lizenzbedingungen.

Lageplan der Fläche

W Power GmbH
Schwetzing Str. 22-26 | 68753 Waghäusel
Tel. +49 (0) 7254 710 88 - 87
Geschäftsführer
Andreas Wirth





WPOWER GmbH, Schwetzingenstraße 22-26, 68753 Waghäusel, Tel +49 7254 710 88 90, E-Mail info(at)wpower.eco

Bepflante Flächen des Solarparks (Belegungsplan Anhang A)

W Power GmbH
 Schwetzingen Str. 22-26 | 68753 Waghäusel
 Tel. +49 (0) 7254 710 88 - 87
Geschäftsführer
 Andreas Wirth



Der Solarpark besteht aus einer einzelnen Fläche.

Ausrichtung der Tische / Module: Ost / West Tische
Anzahl der Tische: 42 Stück
Anzahl Module: 6.048 Stück mit 690 Wp Leistung
DC Leistung gesamt: 4.173,12 kWp
AC Leistung: 3.960 kVA
Flächengröße: ca. 35.000 m²
Mit Modulen belegte Fläche: ca. 19.900 m²

Flurstücke auf denen der Solarpark errichtet werden soll.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in m ²
Eschweiler	1	12	42.600
Nutzbare Fläche für PV			ca.35.000
		Summe Flurstücke	42.600

Beschreibung der PV- Anlage

Die PV- Anlage besteht im Einzelnen aus den Komponenten: PV- Module, Gestell, Elektroverteiler, Wechselrichter, Trafostation (Zentralwechselrichter) und einer Übergabestation. Zusätzlich werden die elektrischen Komponenten miteinander verkabelt.

PV- Module

Wir verbauen Module, die dem Stand der Technik entsprechen, die voraussichtliche Modulleistung beträgt 690 Wp. Die Modulabmessungen sind voraussichtlich 2.384 x 1.303 x 35 mm. Die genaue Herstellerwahl können wir erst bei der Ausschreibung der Baumaßnahmen festlegen.

Mögliches Datenblatt siehe Anhang B.

Gestelle / Module

Die Module werden fest auf einer Stahl / Stahl / ALU Unterkonstruktion aufgeständert und sind auf der Fläche in den Hauptausrichtungen Ost / West ausgerichtet. Die Neigung der Solarpanels beträgt 10 ° gegenüber der Horizontalen. Im Querschnitt einer Unterkonstruktion werden jeweils 3 Module (Ost) und 3 Module (West) vertikal angeordnet. Somit hat die Anzahl der Module mit den Fugen zwischen den einzelnen Modulen in der Schräge gemessen ein wahre Länge von ca. 7.020 mm. Der Abstand zwischen den östlich und westlich angeordneten Modulen beträgt 300 mm. Die Gesamtbreite des Ost West Tisches beträgt ca. 14.400 mm. Ein Modultisch hat eine prinzipiell endlose Länge, wird aber in Funktionseinheiten und Teilanlagen untergliedert.

Die Modultische werden alle in gleicher Höhe über dem Boden aufgestellt.

Die Unterkante der Modultische liegt bei 140 cm ± 10 cm über Geländeoberkante.

Die Oberkante der Modultische liegt bei 350 cm ± 10 cm über Geländeoberkante.

Das Gestell verfügt über 2 Pfostenreihen. Die Pfosten können auf diesem Grundstück aufgrund der vorhandenen befestigten Oberfläche nicht in den Boden gerammt werden.



Um die Befestigung endgültig zu fixieren müssen wir Bodenuntersuchungen vornehmen und der Statiker muss den Standsicherheitsnachweis berechnen. Aus heutiger Sicht können wir die Pfosten auf dem vorhandenen Boden verschrauben, oder Löcher mit einem Durchmesser von ca. 400 mm mit einer Tiefe von ca. 800 bohren und diese mit Beton ausgießen. Der Abstand der Reihen untereinander ergibt sich aus der Optimierung der Belegung der Gesamfläche.

Für die Gestelle liefert der Hersteller eine Typenstatik. Alle Bauteile sind korrosionsgeschützt.

Schnitt Ost West Tisch Anhang C

Wechselrichter, Trafo- und Übergabestation

Die Stringwechselrichter sowie alle DC-Kabel zwischen den Modulen und Wechselrichtern werden am Gestell befestigt und alle weiteren AC- Kabel werden als Erdkabel oder in Kabelrinnen verlegt. In den Trafostationen wird der produzierte Strom von 0,4 auf 20 KV transformiert.

Die Zuwegung zu den Trafostationen erfolgt über die freien Flächen zwischen und um die Module herum. Es erfolgt keine zusätzliche Befestigung der Zufahrtswege.

Von der Trafostation wird ein Mittelspannungskabel in Richtung Übergabestation verlegt. Die Kabeltrasse zu dem Netzverknüpfungspunkt mit der Übergabestation befindet sich im Norden der PV Freiflächenanlage. Den genauen Standort der Übergabestation gibt der Netzbetreiber vor. In der Übergabestation werden die Zähler und die Parksteuerung usw. montiert.

Wechselrichter, Trafostation und Übergabestation Anhang D

Zaunanlage

Da es sich bei einer PV Freiflächenanlage um eine elektrische Anlage handelt muss das Gelände mit einem Zaun umgeben werden. Dieser Zaun dient auch zur Erfüllung der Vorgaben des Versicherers. Der Zaun mit zweifachem Übersteigschutz hat eine maximale Höhe von 2.300 mm und einen unteren Abstand zum Boden von ca. 100 mm.

Zaunanlage Anhang E

Wegesystem

Für Reparaturen oder Wartungsarbeiten werden zwischen den einzelnen Modulreihen freie Flächen gelassen, diese können als Fahrwege genutzt werden. Diese Freiflächen gehen in die angrenzenden Flächen über. Es werden keine zusätzlichen Flächen versiegelt oder befestigt, sondern die vorhandenen Oberflächenbeläge werden in Ihrem ursprünglichen Zustand belassen.

Pflege der Flächen unter den Modulen

Die Fläche unter den Modulen bleibt wie bisher ohne Veränderung. Aufgrund der vorhandenen betonierten/ asphaltierten Oberfläche müssen nur die hochwachsenden Gräser oder Sträucher zurückgeschnitten werden. Die Flächen werden offen gehalten und somit können sich Kleintiere darunter aufhalten.

Unterirdische Leitungen

Die Wechselrichter werden mit DC oder AC Kabeln zu der Trafostation verbunden. Die Kabel werden voraussichtlich in Kabelrinnen nach der VDE Vorschrift verlegt. Die



Kabeltrasse der MS Verbindung von der Trafostation zur Übergabestation wird voraussichtlich in einem Kabelgraben verlegt.

Lärm und Geräusentwicklung

Die Geräusentwicklung der String Wechselrichter und der Trafostation ist in den beiliegenden Datenblättern aufgelistet. Da die Anlage nur bei Tageslicht in Betrieb ist, sind nachts keine Geräusche zu erwarten. Bei der Übergabestation ist kein Geräusch zu erwarten da hier nur der Zähler eingebaut ist. Die Emissionen betragen:

Zentralwechselrichter	< 60 dB(A)
Stringwechselrichter	< 60 dB(A)
Trafostation	< 60 dB(A) (max. 48 dB(A))
Übergabestation	0 dB(A)

Blendwirkung

Die PV Module sind in Richtung Ost / West ausgerichtet. Im Norden, Westen und Süden sind Bäume vorhanden. Da es keine Straßen und keine Bebauung gibt kann die auftretende Blendwirkung nicht stören. Im Osten führt der Wander – und Fahrradweg an der Fläche vorbei. Hier werden wir wenn notwendig in den Zaun einen Sichtschutz integrieren. Wenn ein Blendgutachten im Rahmen der Entwicklung des Bebauungsplanes gefordert werden werden wir das Gutachten erstellen lassen und die notwendigen Auflagen erfüllen.

- ~~Anhang A: Belegungsplan~~
- ~~Anhang B: Datenblatt Module~~
- ~~Anhang C: Schnitt Ost / West Tisch~~
- ~~Anhang D: Stringwechselrichter~~
- ~~Trafostation~~
- ~~Übergabestation~~
- ~~Anhang E: Zaunanlage~~

Auf das Beifügen der Anlagen zur Sitzungsvorlage 209/24 wurde verzichtet.
Die Unterlagen können im Fachamt eingesehen werden.

