

██████████ - Eschweiler, Burgstraße 78, Werkstattgebäude

Von: ██████████@lvr.de>  
An: ██████████@eschweiler.de>  
Datum: 18.12.2023 13:50  
Betreff: Eschweiler, Burgstraße 78, Werkstattgebäude  
CC: ██████████

61 / Planungsamt  
18. DEZ. 2023

*[Handwritten signature]* Gu

Eschweiler, Burgstr. 78  
Werkstattgebäude  
Obj.-ADR: 93043

Ortsbesichtigung: 12.12.2023

Zwischennachricht

Sehr geehrte ██████████,

am 12.12..2023 haben wir gemeinsam mit dem Eigentümer o.g. Gebäude besichtigt. Nach Auswertung des Ortstermins und der anschließenden Beratung im LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland (LVR-ADR), Abt. Inventarisierung ist festzuhalten, dass es sich bei o.a. Objekt **um ein Baudenkmal** im Sinne des §2 (1) Denkmalschutzgesetz NRW handelt. Der Denkmalumfang wird die äußere Hülle mit ihren Gestaltungselementen umfassen.

Dem Werkstattgebäude Burgstr. 78 kommt Bedeutung für die Geschichte des Menschen und für Städte und Siedlungen zu.

An der Erhaltung und Nutzung besteht aus wissenschaftlichen sowie städtebaulichen Gründen ein Interesse der Allgemeinheit. Mit dem Werkstattgebäude wird anschaulich die Ortsgeschichte von Eschweiler in diesem Quartier und die Entwicklung der örtlichen Bebauung dokumentiert.

Ein Gutachten gemäß § 22 Absatz 4 Satz 1 DSchG NRW zum Denkmalwert gemäß § 2 (1) DSchG NRW wird vom LVR-ADR erarbeitet und Ihnen zugehen. Ich muss um Verständnis dafür bitten, dass wir im Moment eine Vielzahl von Gutachten-Anfragen vorliegen haben und die Bearbeitung etwas Zeit in Anspruch nehmen wird.

Daher empfiehlt das LVR-ADR eine vorläufige Unterschutzstellung gem. § 4 DSchG NRW.

Bitte informieren Sie mich über die erfolgte vorläufige Eintragung.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

██████████  
Wissenschaftliche Referentin / Inventarisierung

-----  
**LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland**

██████████  
Wissenschaftliche Referentin / Abt. Inventarisierung

Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim



[\[redacted\]@lvr.de](mailto: [redacted]@lvr.de)

[www.denkmalpflege.lvr.de](http://www.denkmalpflege.lvr.de)

-----  
Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 22.000 Beschäftigten für die 9,8 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 20 Museen und Kultureinrichtungen, vier Jugendhilfeeinrichtungen, dem Landesjugendamt sowie dem Verbund Heilpädagogischer Hilfen erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. "Qualität für Menschen" ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitglieds Körperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten gewählte Mitglieder aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.

-----  
Wissen, was los ist: Folgen Sie uns auf [Instagram](#), [Facebook](#) und [Twitter](#)!

-----  
Ihre Meinung ist uns wichtig! Die LVR-Geschäftsstelle für Anregungen und Beschwerden erreichen Sie hier:

E-Mail: [anregungen@lvr.de](mailto:anregungen@lvr.de) oder [beschwerden@lvr.de](mailto:beschwerden@lvr.de), Telefon: [0221 809-2255](tel:0221-809-2255)

-----

