

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Beschlussfassung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	20.06.2024
----	------------------	-------------------------------------	------------	------------

Platzgestaltung Neue Höfe Dürwiß, hier: Entwurf zum Ausbau des Platzes

Beschlussvorschlag:

- I Dem vorliegenden Entwurf zum Ausbau des Quartiersplatzes im Baugebiet „Neue Höfe Dürwiß“ wird zugestimmt.
- II Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen und die Umsetzung der Maßnahme fortzuführen.

A 14-Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer _____		Datum: 06.06.2024 gez. Leonhardt _____					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Die Stadt Eschweiler hat sich seit vielen Jahren einer nachhaltigen Stadtentwicklung verpflichtet. Neben dem vorsorgenden Umweltschutz und einem ressourcenschonenden Bodenmanagement soll hierbei auch die Stärkung der Wohn- und Lebensqualität in Eschweiler berücksichtigt werden. Ein wichtiger Baustein in der Strategieumsetzung war die Entwicklung eines ressourceneffizienten Wohngebietes in Dürwiß: Im Rahmen des Bebauungsplanes 252 - Neue Höfe Dürwiß/Sebastianusstraße konnte ein solches Wohngebiet nach den Faktor-X Kriterien entwickelt werden.

Nachdem dieses Baugebiet überwiegend bebaut und der Straßenausbau weitestgehend abgeschlossen ist, steht nun der Ausbau des zentral gelegenen autofreien Quartiersplatzes an. Die zu gestaltende Platzfläche liegt im Zentrum des Wohngebietes im Ortsteil Dürwiß, südwestlich der Kreuzung von Abt-Simons- und Kathy-Beys-Straße (Anlage 1).

Ziele der Platzgestaltung sind das Schaffen einer hohen Aufenthaltsqualität sowie die nachhaltige, ressourcenschonende, klimaangepasste und wassersensible Ausbildung der Fläche unter Berücksichtigung des Leitfadens für eine resiliente Stadtplatzgestaltung (siehe auch VV 122/24).

Von der Verwaltung wurden im letzten Jahr vier Gestaltungsvarianten zur Platzgestaltung (zwei sonnige und zwei schattige Varianten) entwickelt und dem Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss zu seiner Sitzung am 13.06.2023 zur Kenntnisnahme und zum Beschluss des weiteren Vorgehens vorgelegt (VV 205/23).

Mit Beschluss in dieser Sitzung wurde die Verwaltung beauftragt, die Gestaltungsvarianten der Öffentlichkeit vorzustellen und zu erläutern und anschließend eine aus diesem Beteiligungsverfahren hervorgehende Gestaltungsvariante unter Berücksichtigung der vorgetragenen Anregungen auszuarbeiten.

In einer Bürgerinformationsveranstaltung am 24.08.2023 wurden den Anwohner*innen vor Ort die Entwürfe präsentiert und erklärt. Teilgenommen haben ca. 50 Erwachsene sowie 6 Kinder/Jugendliche, die reges Interesse an der Planung des autofreien Quartiersplatzes zeigten. Im Anschluss an die Vorstellung der Varianten sowie der Darstellung verschiedener Ausstattungsmöglichkeiten ergaben sich konstruktive Kleingruppengespräche, in denen ein Stimmungsbild sowie weitere Anregungen aufgenommen wurden. Mitarbeiter*innen verschiedener Fachämter beantworteten weitergehende Fragen zur Platzgestaltung, zum Straßenbau und zur Grünflächenplanung.

Es gab ein eindeutiges Votum der Anwesenden für die zwei „schattigen“ Platzvarianten. Die eindeutige Mehrheit sprach sich für die Variante 2A mit einem Platanendach entlang der beiden angrenzenden Straßen aus.



Diese aus dem Beteiligungsverfahren eindeutig hervorgehende Gestaltungsvariante wurde anschließend unter Berücksichtigung der vorgetragenen Anregungen und Bedenken ausgearbeitet (Anlage 2).

Der Entwurf legt seinen Schwerpunkt auf eine schattige Ausgestaltung des Platzes. Flächige, dachförmig gezogene Platanen begrenzen den Platz zu den Straßen im Norden und Osten. Im Westen werden an den Platzecken zwei großkronige Einzelbäume (Hainbuchen) gepflanzt. Die Platzmitte soll offen und flexibel nutzbar sein z. B. für Spiele wie Boule, Flohmarkt, Nachbarschaftstreffen wie Feste, Gymnastik oder Tai Chi.

Unter den Dachplatanen soll es verschiedene Sitzgelegenheiten geben, auch Mülleimer und Fahrradständer sind vorgesehen. An der Straßenecke (Kreuzung Abt-Simons-/Kathy-Beys-Straße) sollen eine große Ecksitzbank mit Rücken- und Armlehnen sowie ein Hochbeet mit klima- und standortangepassten, blühenden Pflanzen den Platz zur Kreuzung hin abschirmen. Auch unter den großkronigen Bäumen sind weitere Sitzelemente aus Holz sowie ein Stufenpodest vorgesehen.

Eine Reihe regionaler Findlinge z.B. aus dem Tagebau bildet im Süden den Platzabschluss und soll zum Spielen anregen. Drei Laternen beleuchten den Platz im Dunkeln. Durch die Anordnung der verschiedenen Gestaltungselemente im Randbereich des Platzes wird die Anzahl der erforderlichen Poller reduziert und die Autofreiheit des Platzes gewährleistet.

Die Platzfläche wird mit einer wassergebundenen Deckschicht ausgeführt. Bei einer wassergebundenen Fläche handelt es sich weder um eine totalversiegelte Fläche noch um eine lockere Splittfläche. Die Oberfläche besteht aus gebrochenen Naturmaterialien mit einer Körnung von 0 bis 5 mm. Das Material bindet fest ab, ist aber weiterhin wasserdurchlässig.

Der gesamte Platz, mit Ausnahme der Zuwegung des südlich gelegenen Gebäudes, wird mit einem Unterbau aus Grobschlag ausgeführt. Diese Ausführung ermöglicht eine Zurückhaltung des Niederschlagswassers, so dass das Wasser den Bäumen in späteren Trockenphasen zur Verfügung steht (Anlehnung an Stockholmer Modell).

Auf Grundlage der vorliegenden, überarbeiteten Entwurfsplanung (Anlage 2) wird die Verwaltung die Ausführungsplanung erstellen sowie die Ausschreibung vorbereiten und durchführen. Mit der Umsetzung der Maßnahme soll dann Ende des Jahres begonnen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für den Ausbau der Platzfläche wurden Schätzkosten in Höhe von 230.000 € ermittelt, die unter dem im Produkt 125610101 Gemeindestraße geführtem Sachkonto 09110002 – IV16AIB016 Neue Höfe Dürwiß für das Jahr 2024 angemeldet wurden.

Personelle Auswirkungen:

Die Planung sowie die Betreuung des Ausbaus des Quartiersplatzes binden Personalkapazitäten im Baudezernat.

Anlagen:

1. Lageplan (ALK), ohne Maßstab
2. Überarbeiteter Entwurf des Quartiersplatzes, ohne Maßstab