

Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung

Projekt

2023_173

Rathaus Foyer

Bauvorhaben

Umgestaltung Kinderwartebereich

Rathaus Stadt Eschweiler

Johannes-Rau-Platz 1

52249 Eschweiler

Bauherr

Stadt Eschweiler

Johannes-Rau-Platz 1

52249 Eschweiler

Leistung (LV)

01

Kostenschätzung

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	13.758,00 EUR
- zzgl. MwSt. (19,0 %):	2.614,02 EUR
- Gesamt, Brutto:	16.372,02 EUR

Erstellt und Geprüft von ...

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 10

LV-Kostenaufstellung, Leistungsverzeichnis

13.02.2024 - Seite 1

Verfasser
Wvr. Architekten
Jülicher Straße 35
52249 Eschweiler

Inhaltsverzeichnis

Rathaus Foyer (2023_173)

01	LV	Kostenschätzung	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
01	Titel	KG 300	3
01.01	Bereich	Sicherheits- und Baustelleneinrichtungen	3
01.02	Bereich	Rohbauarbeiten	3
01.03	Bereich	Bodenbelagsarbeiten	4
01.04	Bereich	Trockenbauarbeiten	7
01.05	Bereich	Ausstattung	8
01.07	Bereich	Unvorhersehbares	8
02	Titel	KG 400	9
02.02	Bereich	Elektroarbeiten	9
04	Titel	KG 700	9
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte		10

Kostenaufstellung

Rathaus Foyer (2023_173)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV	Kostenschätzung		
01	Titel	KG 300		
01 Titel KG 300				
01.01 Bereich Sicherheits- und Baustelleneinrichtungen				
01.01.1	Baustelleneinrichtung / Sicherungsmaßnahmen Herstellen einer Baustelleneinrichtung (sofern notwendig!) Leistung inkl. Schutzabdeckungen			
		1 psch	EP.....100,00	GP100,00
01.01.2	Bauzaun Bauzaun, als Schutzzaun auf befestigtem waagrechtem Untergrund inkl. Türen			
		30 m	EP.....12,00	GP360,00
Summe Bereich 01.01				
Sicherheits- und Baustelleneinrichtungen, Netto:				460,00 EUR
01.02 Bereich Rohbauarbeiten				
01.02.1	Versetzen Findlinge Vorhandene Findlinge aufnehmen und gem. Angaben AG versetzen.			
		1 psch	EP.....480,00	GP480,00
01.02.2	Tongranulat entsorgen Tongranulat (Blähton) aufnehmen, laden und fachgerecht entsorgen.			
		8 m³	EP.....104,00	GP832,00
01.02.3	Abbruch Holz-Bank Vorhandene Holzbank einschneiden, abrechnen, laden und fachgerecht entsorgen.			
		1 psch	EP.....300,00	GP300,00
01.02.4	Kernbohrung d=80 mm Kernbohrung aus Vorbereitung für Betonschneidearbeiten			
		2 Stk	EP.....253,00	GP506,00
01.02.5	Betonschneidearbeiten, bis 40 cm Betonschnitt in Stahlbetonbauteil, Ausführung einseitig			
		0,7 m	EP.....410,00	GP287,00
				Übertrag:2.405,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

13.02.2024 - Seite 3

Kostenaufstellung

Rathaus Foyer (2023_173)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV Kostenschätzung			
01	Titel KG 300			
01.02	Bereich Rohbauarbeiten			
				Übertrag: 2.405,00
01.02.6	Stahlbetonbauteil abbrechen Stahlbetonbauteil abbrechen inkl. Bauschutt laden und fachgerecht entsorgen.	1 pschl	EP..... 450,00	GP 450,00
01.02.7	Estrich bearbeiten Estrich im Bereich des Abbruches partiell bearbeiten	1 psch	EP..... 120,00	GP 120,00
01.02.8	Pflanzgrube verfülle, Pflanzsubstrat Pflanzgrube verfüllen, Schichtdicke: ca. 30 cm	3 m³	EP..... 78,00	GP 234,00
***Bedarfspos.				
01.02.9	Bepflanzug Bepflanzug in Abstimmung mit AG	10 m²	EP.....	- Nur EP -
Summe Bereich 01.02		Rohbauarbeiten, Netto:		3.209,00 EUR
01.03 Bereich Bodenbelagsarbeiten				
01.03.1	Estrich anschleifen Vorbereiten des Estriches durch maschinelles Anschleifen einschl. Bürsten und Absaugen	26 m²	EP..... 2,50	GP 65,00
01.03.2	Haftgrund Der angeschliffene Estrich ist mit einem Haftgrundvoranstrich vollflächig vorzustreichen. Die Grundierung muss auf die zum Einsatz kommende Spachtelmasse abgestimmt sein.	26 m²	EP..... 5,00	GP 130,00
				Übertrag: 195,00

Kostenaufstellung

Rathaus Foyer (2023_173)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV Kostenschätzung			
01	Titel	KG 300		
01.03	Bereich	Bodenbelagsarbeiten		
				Übertrag: 195,00
01.03.3	Estrichfläche spachteln; 3 mm			KG:353
	<p>Vorbereitete Estrichfläche vollständig gemäß Herstellervorschriften spachteln. Herstellung in Rakelverfahren und Vermeidung von Kellenschlägen.</p> <p>Untergrundvorbereitung von Beton- und Estrichoberfläche.</p>			
		26 m ²	EP..... 6,00	GP 156,00
01.03.4	Sportbodenbelag Linoleum			
	<p>Sportbodenbelag aus Linoleum mit Unterschicht nach DIN 18032 / EN 14904 fachgerecht gemäß Herstellervorschriften in Bahnen verlegen und mit Schmelzdraht verfügen. Sportbodenbelag mit ZULassung für einen Bewegungsraum einer Grundschule und der Unfallkasse NRW.</p> <p>Frei von Schwermetallen und Formaldehyd, REACH-konform laut Verordnung der Europäischen Union.</p>			
	Unterschicht			
	Material:	Spezial-Elastikschicht aus PUR-Schaumstoff, Kautschukmehl und Bindemittel		
	Dicke:	6,0 mm		
	Bahnbreite:	1,50 m		
	Kleber:	Vollflächig, gem. Herstellervorschriften		
	Oberbelag			
	Material:	Linoleum, einschichtig		
	Dicke:	4,0 mm		
	Nutzschicht:	>= 1 mm		
	Bahnbreite:	200 cm		
	Farbton:	nach Wahl AG		
	Rutschhemmung:	R10 ASR A1.5/1,2		
	Trittschallverbesserungsmaß:	6 dB gem. DIN EN 10140-3		
	Brandverhalten:	Schwer entflammbar DIN EN 13501-1 Cf-s1		
	Beanspruchungsklasse:	Klasse 34 (gewerblicher Bereich, sehr starke Beanspruchung)		
	Elektrostatisches Verhalten:	antistatisch, Auffassungsspannung nach DIN EN 1815 max 2 kV		
	Eignung:	für Fußbodenheizung für Stuhlrollen EN 12529		
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: 351,00

Kostenaufstellung

Rathaus Foyer (2023_173)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
01	LV Kostenschätzung			
01	Titel KG 300			
01.03	Bereich Bodenbelagsarbeiten			
				Übertrag: 351,00
	<p>Klebstoff: Dispersionsklebstoff für Linoleum-Böden, lösemittelfrei, sehr emissionsarm, mit "blauer-Engel"-Siegel gem. UZ-113 Produkt: nach Empfehlung des Belagherstellers</p> <p>Verfugung: Verfugung gem. Herstellervorschrift, mit Schmelzdraht. Farbton dem Bodenbelag angepasst, bzw nach Wahl des AG.</p>	26 m ²	EP.....70,00	GP1.820,00
01.03.5	<p>Sockelleiste</p> <p>Sockelleiste aus geschäumten Thermoplast-Kunststoff liefern und gem. Herstellervorschriften befestigen. Sockelleiste mit werkseitiger, flexibler Abdichtung zur Wand und Boden. Leistung inkl. Herstellen aller Innen- und Außenecken (Ecken ausgestanzt mit Gehrungsstanze).</p>	22 m	EP.....5,00	GP110,00
01.03.6	<p>Ersteinpflge</p> <p>Ersteinpflge des zuvor beschriebenen Bodenbelag aus PVC. Die Ersteinpflge setzt eine Fachgerechte Erstreinigung voraus. Die Rutschhemmung nach ASR muss nach der Erstpflge erhalten und wirksam bleiben.</p> <p><u>Leistungsbestandteile</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Einschl. Ersteinpflge auf Sockelleisten • Reinigung des Bodenbelages • Auftrag des Erstpflgemittel gem. Herstellerempfehlung • Übergabe einer Reinigungs- und Pflgeanleitung an den AG 	26 m ²	EP.....5,00	GP130,00
01.03.7	<p>Abschlussprofil aus Aluminium</p> <p>Abschlussprofil aus Aluminium im Bereich von Türen fachgerecht gem. Herstellervorschrift einbauen.</p>	5 m	EP.....16,00	GP80,00
				Übertrag: 2.491,00

Kostenaufstellung

Rathaus Foyer (2023_173)

01	LV	Kostenschätzung
01	Titel	KG 300
01.03	Bereich	Bodenbelagsarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: 2.491,00
01.03.8	Anschlussfugen schließen, bis 5 mm Anschlussfugen fachgerecht mit geeignetem Dichtstoff (Sillikon) dauerelastisch schließen, einschl. aller Nebenarbeiten. Fugenbreite: bis 5 mm	30 m	EP..... 4,00	GP 120,00

Summe Bereich 01.03	Bodenbelagsarbeiten, Netto:	2.611,00 EUR
----------------------------	------------------------------------	---------------------

01.04 Bereich Trockenbauarbeiten

01.04.1	GKF Metallständerwand; 150 mm, F-90, 55 dB, 2 lagig KG:342 Nichttragende innere Trennwand nach DIN 4103-1 als Montagewand liefern und montieren Wandhöhe: bis max. 3,30 m Wanddicke: 150 mm RW,R: >= 55,0 dB Feuerwiderstandsklasse: F-90	10 m ²	EP..... 110,00	GP 1.100,00
---------	--	-------------------	----------------	-------------------

***Bedarfspos.

01.04.2	GK-Unterdecke, F-90, glatt KG:342 Abgehängte Unterdecke nach DIN 18181 inkl. Metallunterkonstruktion liefern und montieren Befestigungsuntergrund: St-Beton Abhanghöhe: bis ca. 35 cm Einbauhöhe: bis 3,25 m (OKFF bis UKFD) Leistung inkl. Herstellung der Anschlüsse gegen bauseitig verputzte Wände gem. Herstellervorschriften Unterkonstruktion Als Metallunterkonstruktion aus verzinkten Profilen CD als Grund- und Tragprofil, inkl. Schnellabhänger mit Ösendraht, inkl. Befestigungsmittel Beplankung Bauplatten: GKF Plattendicke: 20 mm Lagen: 2-lagig Befestigung: Schnellbauschrauben nach DIN 18162-2 Feuerwiderstandsklasse: F-90			
---------	--	--	--	--

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: 1.100,00

Kostenaufstellung

Rathaus Foyer (2023_173)

01	LV	Kostenschätzung		
01	Titel	KG 300		
01.04	Bereich	Trockenbauarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: 1.100,00
	Verspachtelung Fugerverspachtelung nach Qualitätsstufe Q2 als Standarterspachtelung			
	Bereich Unterdecke Treppe			
		1 m²	EP.....70,00	- Nur EP -
Summe Bereich 01.04			Trockenbauarbeiten, Netto: 1.100,00 EUR
01.05 Bereich Ausstattung				
01.05.1	Herstellen Aktivwand Herstellen einer Aktivwand (Tischlerlösung)			
		1 psch	EP..... 2.400,00	GP 2.400,00
***Bedarfspos.				
01.05.2	Spielgerät, Federwipptier Spielgerät als Federwipptier liefern und aufbauen.			
		1 St	EP.....1.690,00	- Nur EP -
Summe Bereich 01.05			Ausstattung, Netto: 2.400,00 EUR
01.07 Bereich Unvorhersehbares				
01.07.1	Unvorhersehbares im Bestand Unvorhersehbares im Bestand mit ca. 10 % der KG 300 angesetzt.			
		1 psch	EP..... 978,00	GP 978,00
Summe Bereich 01.07			Unvorhersehbares, Netto: 978,00 EUR
Summe Titel 01			KG 300, Netto: 10.758,00 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %): 2.044,02 EUR
			Gesamtsumme, Brutto: 12.802,02 EUR
02 Titel KG 400				
02.02 Bereich Elektroarbeiten				

Kostenaufstellung

Rathaus Foyer (2023_173)

01	LV	Kostenschätzung
02	Titel	KG 400
02.02	Bereich	Elektroarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: 0,00
02.02.1	Elektroarbeiten Allgemeine Elektroarbeiten im Zuge der Umbaumaßnahme. hier u.a. Beleuchtung, Demontage alter Verkabelungen, Notbeleuchtung usw.			
		1 psch	EP..... 500,00	GP 500,00

Summe Bereich 02.02	Elektroarbeiten, Netto:	500,00 EUR
----------------------------	--------------------------------	-------------------

Summe Titel 02	KG 400, Netto:	500,00 EUR
	zzgl. MwSt. (19,0 %):	95,00 EUR
	Gesamtsumme, Brutto:	595,00 EUR

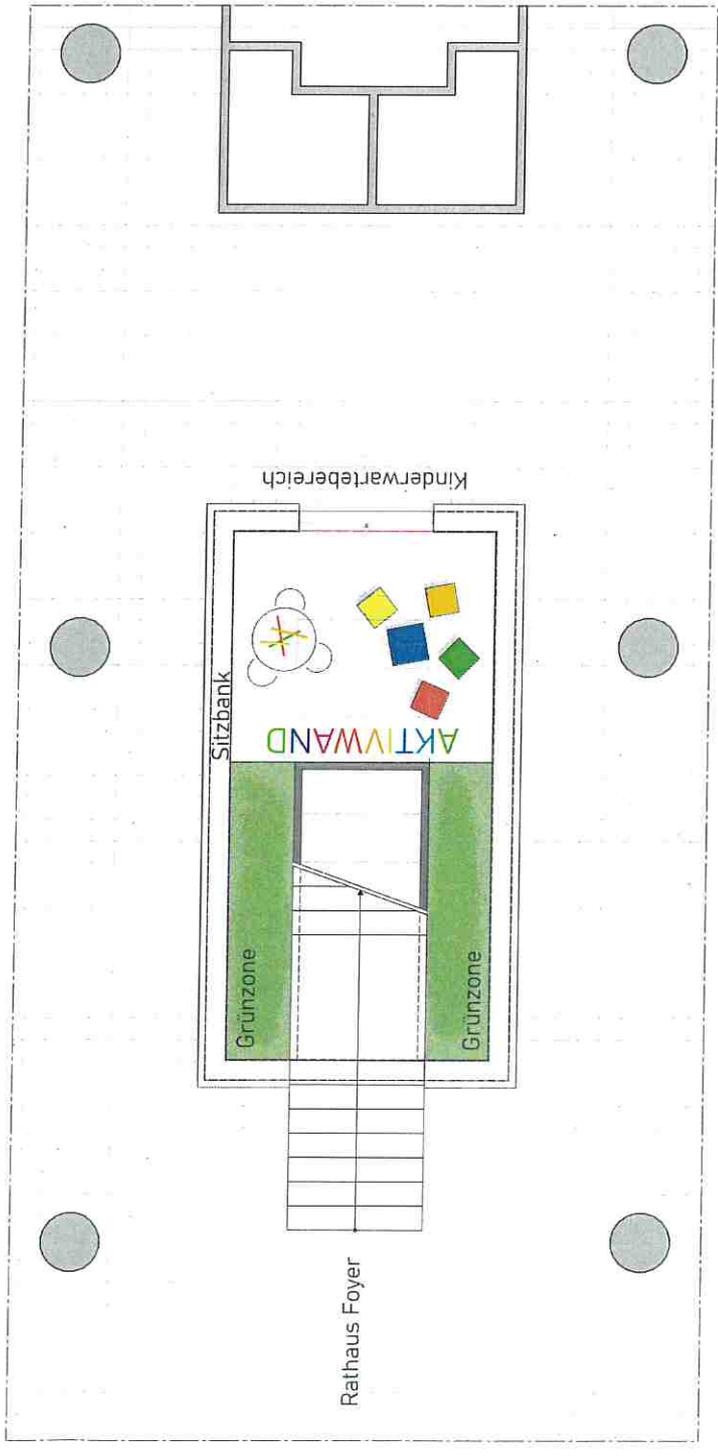
04 Titel KG 700			
04.1	Baunebenkosten Baunebenkosten der Kostengruppen 300 und 400		
		1 psch	EP..... 2.500,00 GP 2.500,00

Summe Titel 04	KG 700, Netto:	2.500,00 EUR
-----------------------	-----------------------	---------------------

LV-Zusammenfassung

Rathaus Foyer (2023_173)

01 LV Kostenschätzung				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt
01	Titel	KG 300	3	10.758,00
01.01	Bereich	Sicherheits- und Baustelleneinrichtungen	3	460,00
01.02	Bereich	Rohbauarbeiten	3	3.209,00
01.03	Bereich	Bodenbelagsarbeiten	4	2.611,00
01.04	Bereich	Trockenbauarbeiten	7	1.100,00
01.05	Bereich	Ausstattung	8	2.400,00
01.07	Bereich	Unvorhersehbares	8	978,00
02	Titel	KG 400	9	500,00
02.02	Bereich	Elektroarbeiten	9	500,00
04	Titel	KG 700	9	2.500,00
Gesamtsumme: LV 01 Kostenschätzung				
Gesamtsumme, Netto:				13.758,00 EUR
zzgl. MwSt. (19,0 %):				2.614,02 EUR
Gesamtsumme, Brutto:				16.372,02 EUR



VOABZUG

