

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1. Kenntnisgabe	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	22.02.2024
-----------------	-------------------------------------	------------	------------

Maßnahmen im Rahmen des Innenstadtmanagements

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer _____		Datum: 16.02.2024 gez. Leonhardt gez. Gödde					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Mit Bewilligungsbescheid vom 23.02.2022 erhielt die Stadt Eschweiler Fördermittel, u.a. zur Umsetzung folgender Maßnahmen im Rahmen des Innenstadtmanagements:

Baustein Personalkosten für eine Stelle „Zukunftsmanagement/Innenstadtmanagement“

Die Personalstelle wurde in Form der Innenstadtmanagerin zum 01.07.2023 in der Abteilung 130 im Amt 13 – Amt für Öffentlichkeitsarbeit, Stadtmarketing und bürgerschaftliches Engagement besetzt.

Baustein „Verfügungsfonds Anmietung“

Bis Mitte 2023 konnten insgesamt zwei Einzelhändler bzw. Ladenlokale im Rahmen dieses Bausteins gefördert werden. Es waren deutlich mehr Interessenten für das Förderprogramm vorhanden, die aber aufgrund nicht passender Immobilienangebote oder auch aufgrund der Tatsache, dass die Immobilie nicht im Konzentrationsbereich lag, nicht gefördert werden konnten. Die beiden Anmietungen wurden am 01.06.2022 bzw. 16.12.2022 abgeschlossen.

Im Spätsommer des vergangenen Jahres wurde ersichtlich, dass die zur Verfügung stehenden Mittel für die Maßnahmen im Förderzeitraum bis zum 31.12.2023 nicht ausgeschöpft werden würden.

Aus diesem Grund wurde bei der Bezirksregierung Köln beantragt, nicht beanspruchte Fördermittel -die sonst hätten zurückgezahlt werden müssen- zum Förderbaustein „Schaffung von Innenstadtqualitäten“ zu verschieben. Mit Bewilligungsbescheid der Bezirksregierung Köln vom 07.11.2023 konnten somit Fördermittel in Höhe von 200.000 EUR in den Förderbaustein „Schaffung von Innenstadtqualitäten“ integriert werden.

Dieser Förderbaustein wurde seitens der Verwaltung gewählt, um zum einen bereits Maßnahmen aus dem Abschlussbericht „Fortschreibung der Zielplanungen und Erstellung einer Maßnahmenplanung zur weiteren Innenstadtentwicklung“ des Büros Drees & Sommer SE (vorgestellt in der Sitzung des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses am 30.11.2022) umzusetzen. Drees & Sommer SE hatte diesen Bericht im Rahmen eines Auftrages, finanziert über den Förderbaustein „Zentrenmanagement“, erarbeitet.

Zum anderen wurden aus der Händlerschaft der Innenstadt und seitens des Citymanagement Eschweiler e.V. kommuniziert, dass großer Wunsch sei, die Aufenthaltsqualität in der Innenstadt durch die Schaffung von mehr Grün, Sitzgelegenheiten und Spielflächen für Kinder zu steigern.

Von dem im Abschlussbericht von Dress & Sommer SE dargelegten Maßnahmen sowie den Anliegen aus der Händlerschaft wurden die nachfolgenden Handlungsfelder priorisiert betrachtet:

- SB1: Steigerung der Aufenthaltsqualität und des Erscheinungsbildes durch konsumfreie Sitzgelegenheiten, Begrünung, Spielplatzanlagen etc. (Seite 81 im Abschlussbericht)
- SB7: Aufwertung der Fußgängerbrücken (Seite 87 im Abschlussbericht)
- E: Einzelhandelsstrukturen (Seite 69 im Abschlussbericht)
- SB1: Kulturveranstaltungen- und Events (Seite 81 im Abschlussbericht)

Im Rahmen des Förderbausteins wurden dann kurzfristig folgende Maßnahmen in Bezug auf die vorgenannten Handlungsfelder umgesetzt, die zu einer Steigerung der Aufenthaltsqualität im Konzentrationsbereich beitragen können:

Spielcontainer „Kukuk-Box“

Hierbei handelt es sich um ein mobiles Spielgerät, welches in der Uferstraße aufgestellt wurde.

Bei der mobilen Spielbox handelt es sich um einen umgebauten Überseecontainer, der ein Spielangebot in der Innenstadt in der Verbindungsachse zwischen nördlicher und südlicher Innenstadt schafft.

U. a. wurde dieser Standort gewählt, da im Nachgang zu den sehr erfolgreich stattgefundenen Veranstaltungen „Inde-Chill-Out“ (Feierabendmarkt; Veranstalter Citymanagement e.V.) zahlreiche Rückmeldungen von Bürgerinnen und Bürger bekannt wurden, die sich eine Spielgelegenheit für Kinder während des Marktes wünschen.

Bei Bedarf ist es möglich, die Kukuk-Box mobil an einen anderen Standort zu setzen.

Weitere Kukuk-Boxen stehen an folgenden Standorten in Eschweiler:

- Auf dem temporär als Kitafreifläche genutzten Gelände der Caritas Behindertenwerkstätten GmbH, Aachener Straße
- In der Gutenbergstraße/Ecke Stoltenhoffstraße
- Auf dem Gelände des temporären Standortes der Willi-Fährmann-Schule
- Auf dem Schulhof der EGS Stadtmitte
- Auf dem Gelände der temporären BKJ-Kita Weisweiler, Burgweg

Citybloxx-Stadtmöblierung sowie Liegemodule

Insgesamt wurden in der Innenstadt 14 CityBloxx-Sitzbänke sowie zwei Liegemodule aufgestellt, die bei Bedarf an einen anderen Standort aufgestellt werden können. Aufgrund zahlreicher Rückmeldungen aus der Bürgerschaft konnten so weitere konsumfreie Sitzmöglichkeiten in der Innenstadt geschaffen werden. Sie schaffen Rastmöglichkeiten und verlängern damit die Verweildauer und -qualität in der Stadt. Am Standort in der Uferstraße dienen sie darüber hinaus auch als Begrenzung der Kukul-Box zur Straße.

Mastbegrünung / Cortenstahl-Kübel und Begrünung der Blumenkästen auf den Indebrücken

An den Lichtmasten in der Uferstraße, Neustraße, Marienstraße, Grabenstraße und Englerthstraße wurden maßgefertigte Blumenkübel montiert und bepflanzt, um das Erscheinungsbild der Innenstadt zu verschönern. Die ganzjährig bepflanzten Pflanzkübel passen sich durch die Individualisierung in Form und Farbe dem Gesamtbild der Straßenbeleuchtung an. In der Englerthstraße wurden zusätzlich mehrere Cortenstahl-Kübel mit Bäumen / Bepflanzung in den Konzentrationsbereich platziert, um eine Aufwertung zu schaffen. Die Pflanzkübel sind ebenfalls mobil.

Des Weiteren werden nun die Blumenkästen an den Indebrücken Neu- und Grabenstraße dauerhaft durch die Stadt Eschweiler bepflanzt.

Die Standorte der Stadtmöblierung und der Cortenstahl-Kübel wurden mit dem Citymanagement Eschweiler e.V. und den unmittelbar anliegenden Gewerbetreibenden abgestimmt.

Street Art

Im Rahmen des Stadtfestes im Dezember 2023 wurden Begriffe aus dem „Eschweiler Platt“ in Form von „Street Art“ auf den Bodenflächen der Fußgängerzone mithilfe von Sprühkreide sowie auf den Sitzmöbeln mithilfe wasserfester Farbe gesprüht. Die vorgenannten Begriffe spiegeln allesamt den Zusammenhalt in Eschweiler wider. Die Begriffe in „Eschweiler Platt“ sollen zu einem Austausch von Bürgerinnen und Bürgern aller Kulturen anregen und dazu beitragen, auch heimatliche Sprache weiterzugeben.

Die Schablonen wurden dauerhaft angeschafft und sind für weitere Einsätze nutzbar.

Im Rahmen des **Handlungsfeldes „E/Einzelhandelsstrukturen“** (Seite 69 im Abschlussbericht) waren das Stadtmarketing sowie das Innenstadtmanagement bereits bei den verkaufsoffenen Sonntagen am 12.11.2023 mit einem Stand in der Grabenstraße und am 17.12.2023 im -im Aufbau befindlichen- „Wandel.Laden“ in der Neustraße mit einem Informationsangebot für Bürgerinnen und Bürger, sowie Händlerinnen und Händler, vor Ort. Insbesondere am verkaufsoffenen Sonntag am 17.12. wurde das Angebot aus der Bürgerschaft im großen Umfang wahrgenommen.

In Rahmen dieses Handlungsfeldes wird im ersten Halbjahr dieses Jahres zu einem „Runder Tisch Innenstadt“ eingeladen werden; dies ist auch nachhaltiger Wunsch aus Gesprächen mit Händlerinnen- und Händlern.

Des Weiteren wird es im Hinblick auf das **Handlungsfeld „SB1/Kulturveranstaltungen- und Events“** (Seite 81 im Abschlussbericht) als Ergänzung zum etablierten „Inde-Chillout“/Feierabendmarkt vom 14.-16. Juni 2024 das 1. Eschweiler Weinfest (Veranstalter Stadtmarketing der Stadt Eschweiler) in der Uferstraße stattfinden.

Im Rahmen des neuen Förderprogrammes „Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren NRW“ laufen zurzeit die Vorbereitungen in Hinblick auf die Etablierung den „Leerstandsmanagementkonzeptes“.

Damit verbunden ist auch die Anschaffung einer Software als Plattform für digitales Leerstands- und vorausschauendes Ansiedlungsmanagement.

Als Ergänzung zur Darstellung der bereits umgesetzten Maßnahmen wird auf die Fotografien in der Anlage sowie auf den in der Eschweiler Zeitung am 19.01.2024 erschienenen Artikel verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die mit Änderungsbescheid vom 07.11.2023 bewilligten Fördermittel in Höhe von 200.000 Euro wurden für die vorgenannten Maßnahmen verausgabt. Hiervon wurden im Produkt 155710101 Wirtschaftsförderung rd. 20.000 Euro konsumtiv unter Sachkonto 52910000 Aufwendungen sonstige Dienstleistungen sowie rd. 180.000 Euro investiv unter Investitionsnummer IV23BGA002 Beschaffungen Stadtmarketing-Innenstadtqualitäten aufgewandt.

Personelle Auswirkungen:

Bei der Umsetzung der Maßnahmen waren Bedienstete aus verschiedenen Fachämtern beteiligt.

Anlagen:

Anlage 1 - Aufenthaltsqualität

Anlage 2 - Artikel Eschweiler Zeitung