



This is a screenshot of the website for 'InnovationCity Eschweiler'. The top navigation bar is dark blue with the 'altbau plus' logo on the right. The main header area has a dark blue background with the text 'Statusbericht KfW 432 Projekt Eschweiler' and the date '12.12.2023' in yellow and green. Below the header, there is a navigation menu with links for 'Beratungsangebot', 'Quartier', 'Downloads', and 'Kontakt'. The main content area features a photograph of a modern residential street with a white van and a blue sign. Overlaid on the photo is the text 'Willkommen in der InnovationCity Eschweiler'. At the bottom left, the text 'INNOVATIONCITY ESCHWEILER' is displayed. At the bottom right, there is a short paragraph of text in German.

**Statusbericht KfW 432 Projekt Eschweiler**  
**12.12.2023**

altbau plus  
Infoservice energiesparendes Sanieren

InnovationCity Eschweiler

Beratungsangebot Quartier Downloads Kontakt

Willkommen in der  
**InnovationCity Eschweiler**

INNOVATIONCITY ESCHWEILER

Energiekosten sparen, energetische Unabhängigkeit fördern und einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Das ist das Ziel des ersten InnovationCity Quartiers im Eschweiler-Zentrum. Die Stadt Eschweiler etabliert gemeinsam mit altbau plus e.V. seit Juni 2022 ein InnovationCity.

Das Quartier ist geprägt durch Wohn-, Einzelhandels- und Dienstleistungsnutzung und stellt die zentrale Versorgungsfunktion für die gesamte Stadt dar. Die Wohnnutzung ist durch unterschiedliche Gebäudetypologien und verschiedene Eigentumsverhältnisse charakterisiert. Erste Potenziale zur begleitenden Klimafolgenanpassung ergeben sich in dem hohen Versiegelungsgrad und dem geringen Anteil an Grünflächen.

**Ihre Ansprechpartner\*innen**




**Dipl. Ing. Thilo Kensmann**  
Gebäudeenergieberater



**Ulrike Offermanns**

**Thilo Kensmann**  
**Ulrike Offermanns**

**Aktuelles aus dem Quartier**

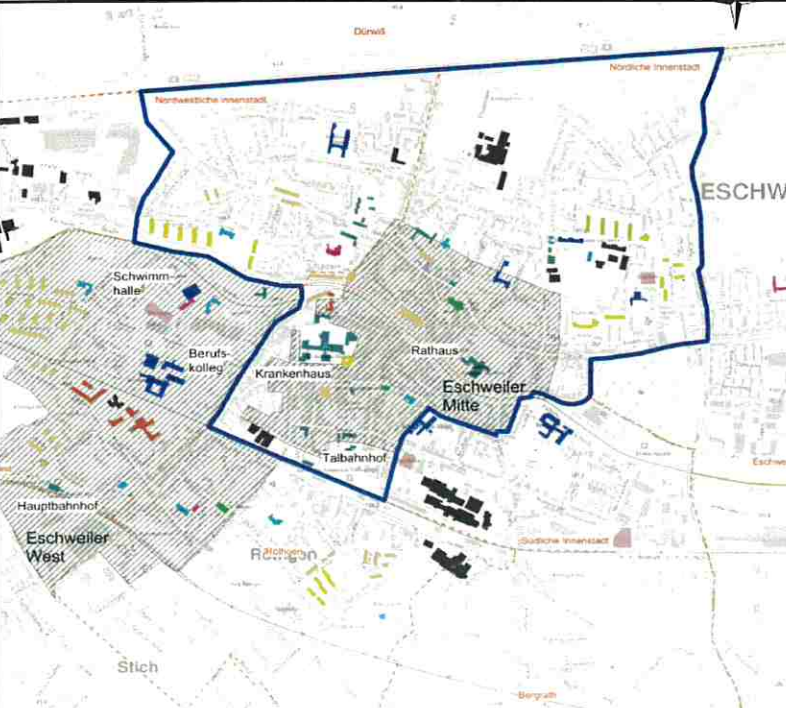


**Experten informieren über Gebäudethermografie und Dämmung**

4. November 2023 / in Pressemitteilungen

Eine unzureichende Dämmung oder bauliche Fehler verursachen in vielen Häusern unnötig hohe Heizkosten. Bei der Haus-Thermografie werden solche Schwachstellen mithilfe von Wärmebildern gezielt aufgespürt. Ein gut gedämmtes Haus spart Energie und sorgt für behagliches Wohnen, nicht zuletzt steigert eine gute Dämmung den Wert einer Immobilie. Es lohnt sich also häufig.

**Praxiszeiten**  
MO, DO, FR 10:00 Uhr – 13:00 Uhr  
DI, MI 14:30 Uhr – 17:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung



**altbau plus**  
Inforservice energiepersonales Sanieren

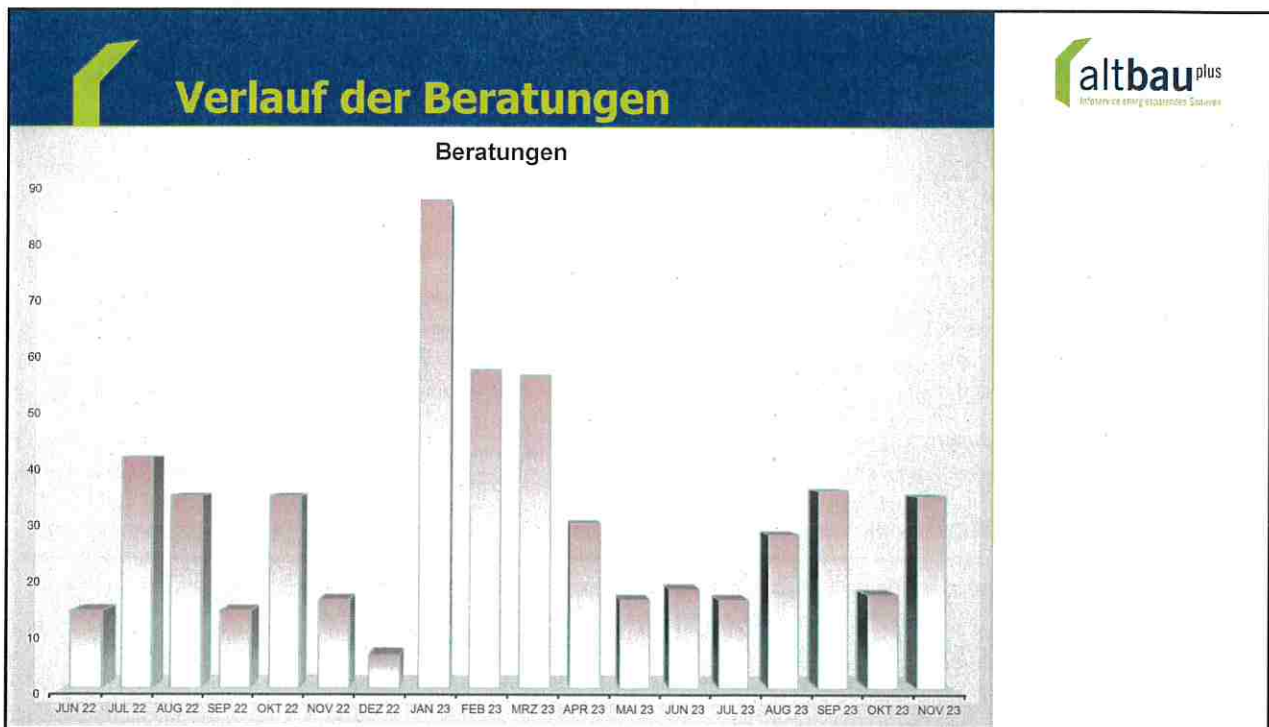
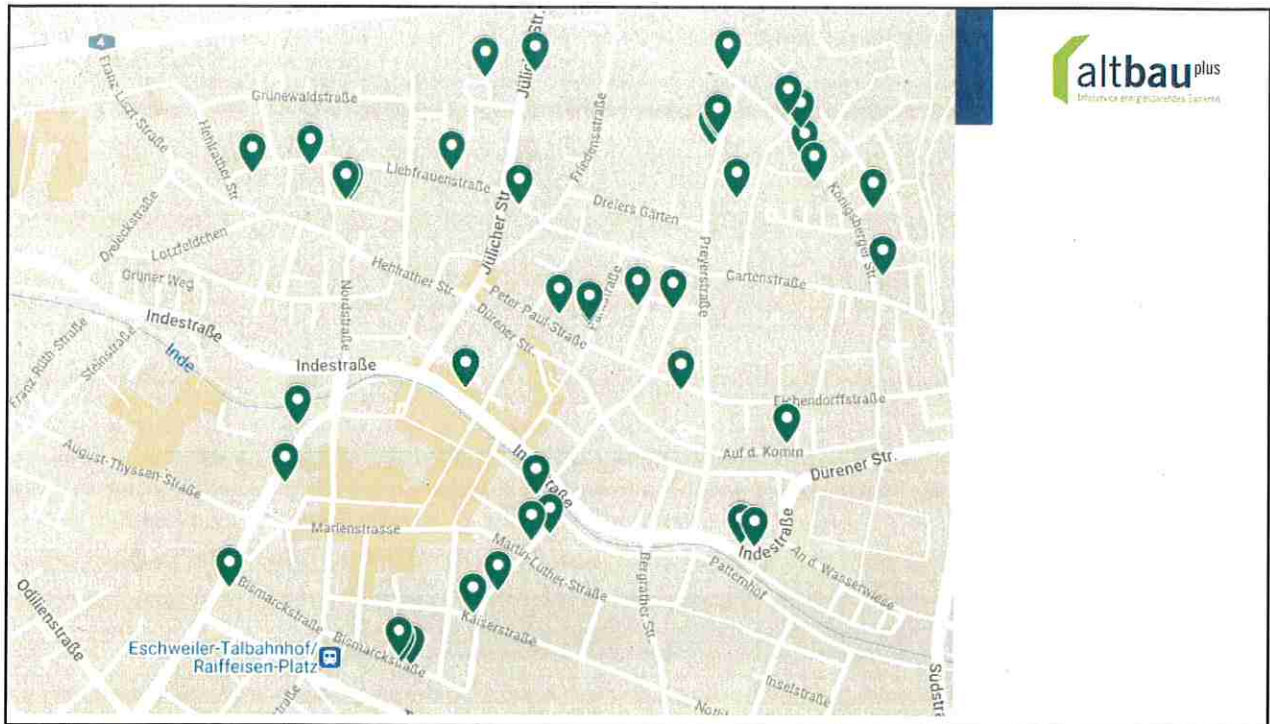
**Quartier für die energetische Sanierung nach KfW 432**

Geltungsbereich und Infrastrukturen

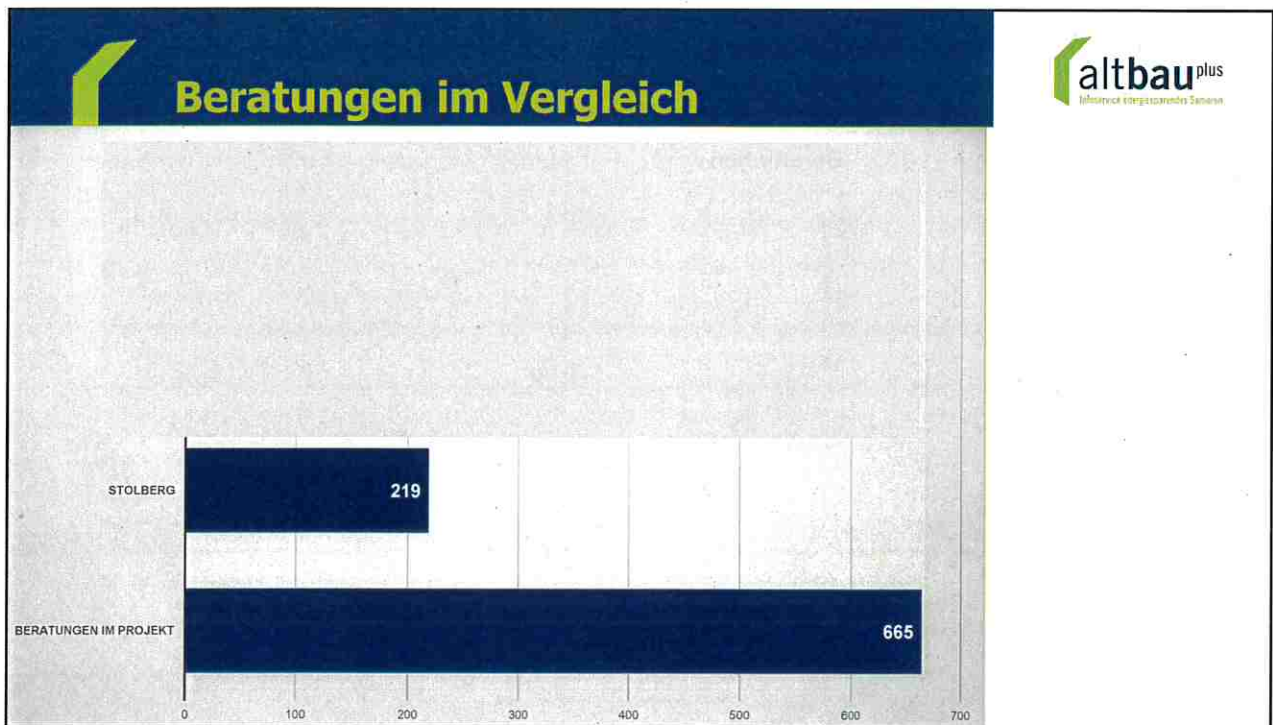
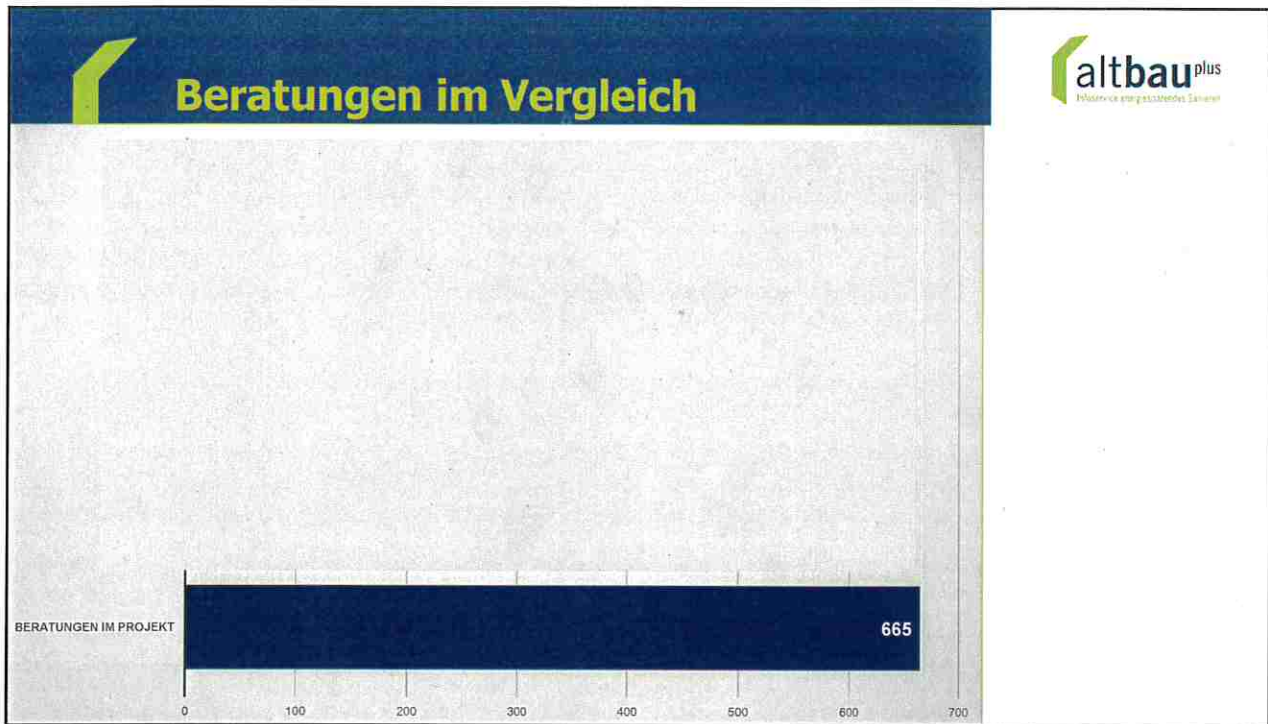
Stand: 17.01.2020  
M: 1:10.000

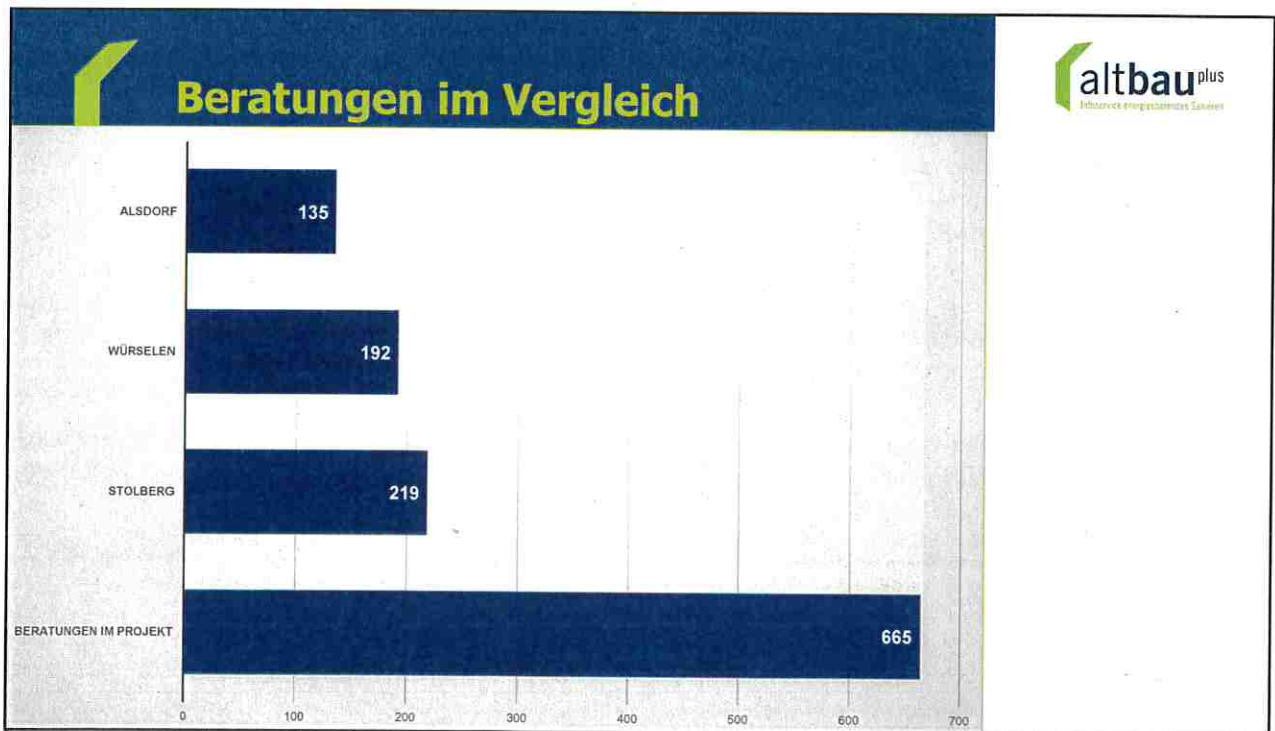
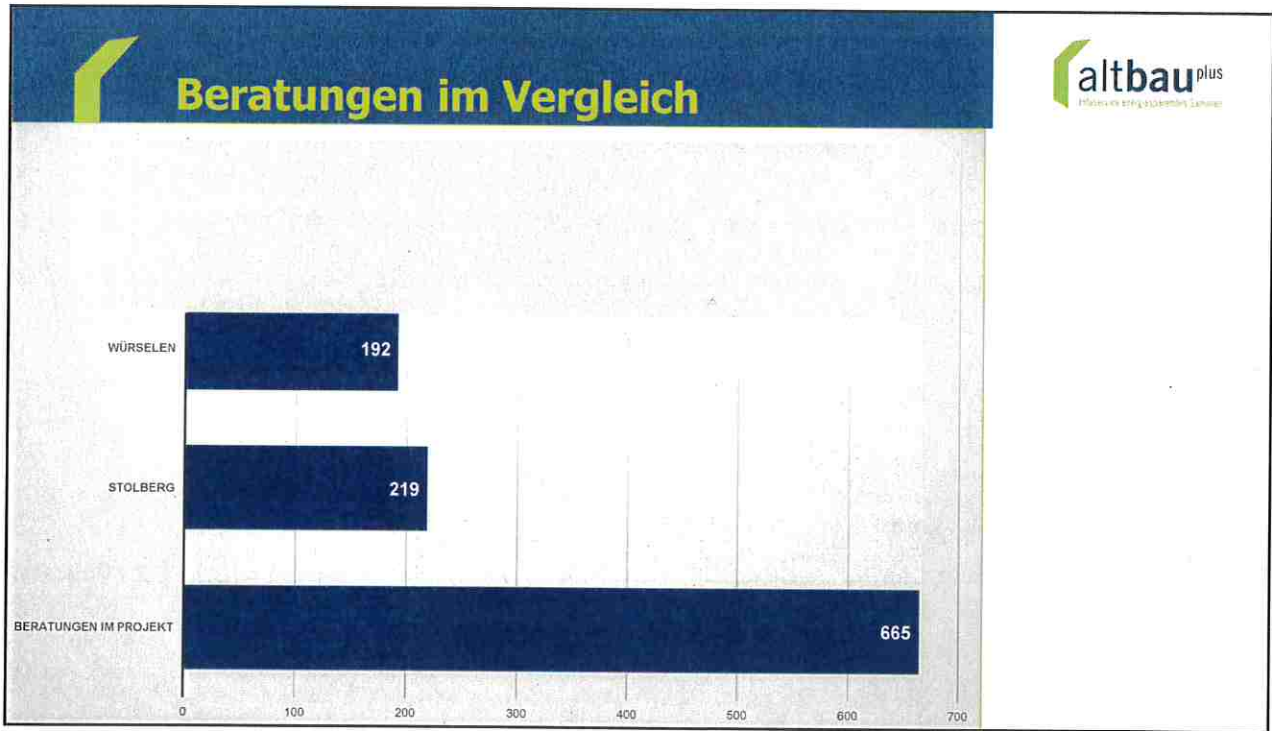
**ESCHWEILER 2030**

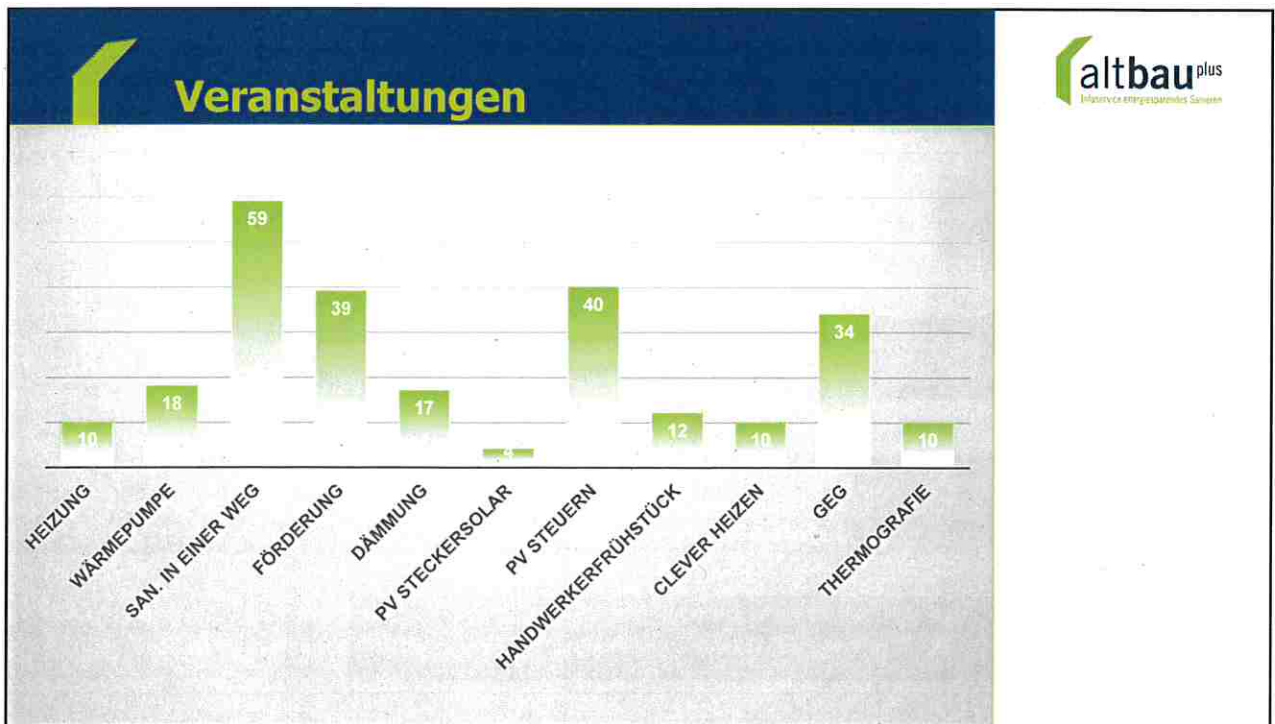
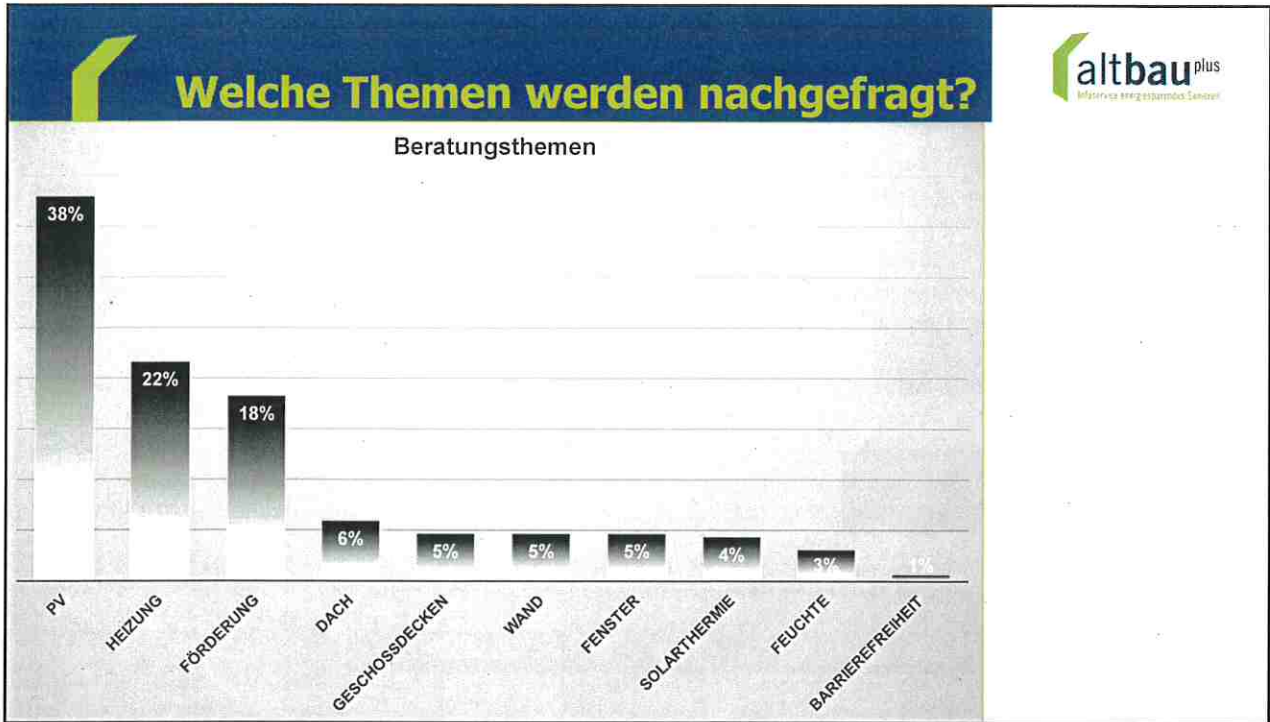
Energieeffiziente Wohn- und Gewerbegebäude  
 Mietobjekte Vnovo/DA Düsseldorf  
 Mietobjekte Vnovo/DA Bochum  
 Sporthallen  
 Kirchen  
 Weiterführende Schulen  
 Seniorenbetreuung  
 Kindergärten  
 Grundschulen  
 Einzelhandel großflächig  
 Quartier KfW432  
 Sanierungsgebiete  
 Strukturaufwertung  
 Sozialräume












## Was wird saniert?




The image shows a 3D architectural model of a house with a red roof and yellow lattice walls, placed on a technical drawing of a floor plan. Next to the model are several stacks and loose coins, symbolizing the cost of renovation.

## Begrünung



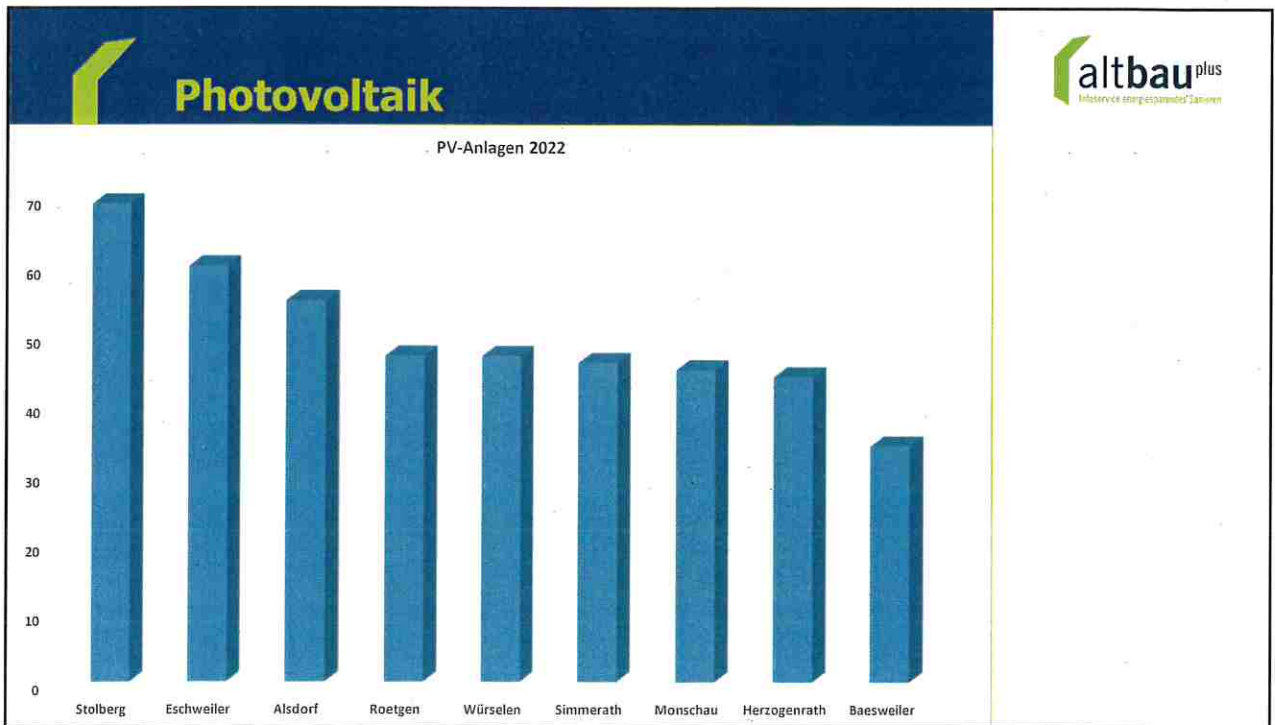
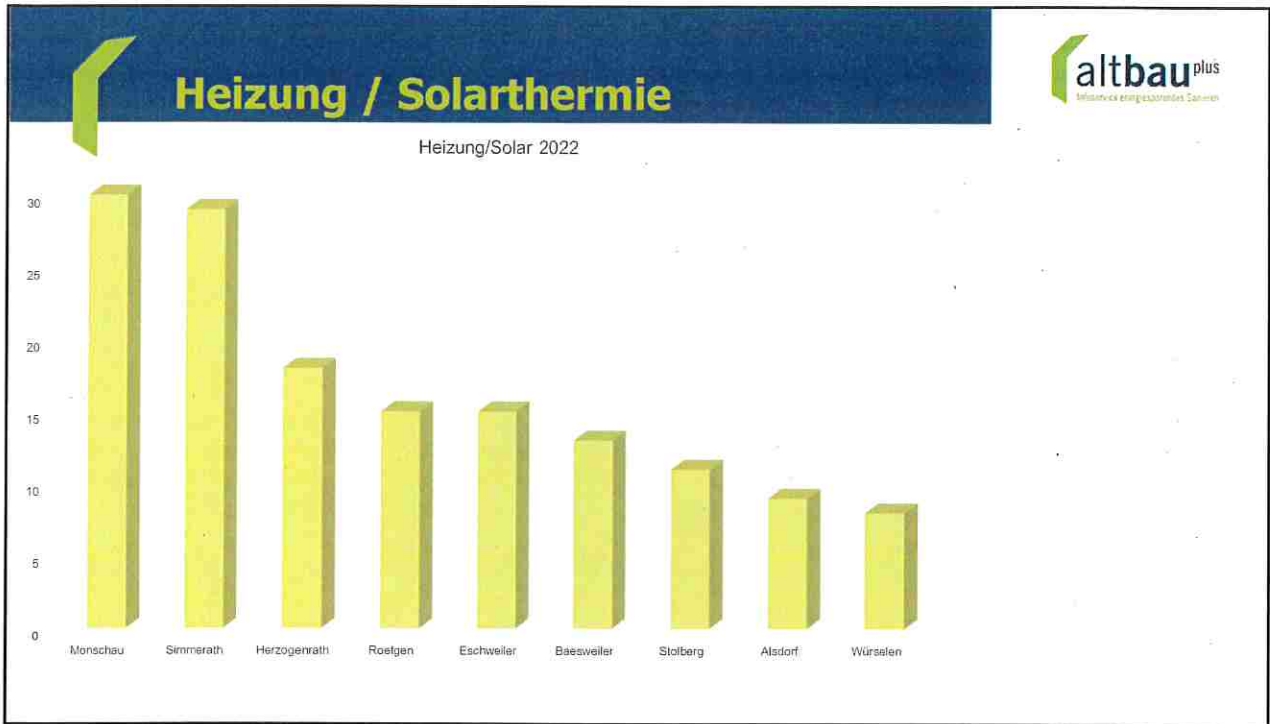
Begrünung 2022



Location	Number of Green Roofs
Stolberg	6
Baesweiler	5
Eschweiler	5
Würselen	5
Herzogenrath	4
Roetgen	3
Monschau	2
Alsdorf	2
Simmerath	1

The bar chart displays the number of green roofs in 2022 for nine different locations. The y-axis represents the count, ranging from 0 to 6. The x-axis lists the locations: Stolberg, Baesweiler, Eschweiler, Würselen, Herzogenrath, Roetgen, Monschau, Alsdorf, and Simmerath. Stolberg has the highest number of green roofs at 6, followed by Baesweiler, Eschweiler, and Würselen, each with 5. Herzogenrath has 4, Roetgen has 3, and both Monschau and Alsdorf have 2. Simmerath has the lowest number at 1.







	2021	2022
inst. Leistung	980 kWp (333 Anträge)	2562 kWp (474 Anträge)
Investitionen	2.718.474 €	6.933.583 €
ausg. Fördermittel	434.417,80 €	421.641 €
Wertschöpfung	6,26 €	16 €

