

**Niederschrift**

über die Sitzung des Stadtrates am Mittwoch, den 08.11.2023, 17:30 Uhr, im Rathaus der Stadt Eschweiler, Ratssaal, Johannes-Rau-Platz 1, 52249 Eschweiler.

**Anwesend:**Vorsitzende/r

Frau Bürgermeisterin Nadine Leonhardt

Verwaltung

Ratsmitglieder SPD-Fraktion

Herr Ratsmitglied Günter Badura	SPD
Herr Ratsmitglied Willi Broschk	SPD
Frau Ratsmitglied Nicole Dickmeis	SPD
Frau Ratsmitglied Ramona Engels	SPD
Herr Ratsmitglied Klaus Fehr	SPD
Herr Ratsmitglied Hans-Josef Gran	SPD
Herr Ratsmitglied Rainer Greven	SPD
Frau Ratsmitglied Marion Haustein	SPD
Herr Ratsmitglied Dr. Christoph Herzog	SPD
Herr Ratsmitglied Stefan Kämmerling	SPD
Herr Ratsmitglied Harald Kommer	SPD
Herr Fraktionsvorsitzender Dietmar Krauthausen	SPD
Herr 1. stellv. Bürgermeister Stephan Löhmann	SPD
Frau Ratsmitglied Elke Lohmüller	SPD
Frau Ratsmitglied Monika Medic	SPD
Herr Ratsmitglied Aaron Möller	SPD
Herr Ratsmitglied Michael Roth	SPD
Herr Ratsmitglied Dietmar Schultheis	SPD
	RM Schultheis trat der Sitzung um 17:48 Uhr ab TOP 1 bei.
Herr Ratsmitglied Achim Schyns	SPD
Herr Ratsmitglied Heinz Thoma	SPD
Herr Ratsmitglied Ugur Uzungelis	SPD
Herr Ratsmitglied Frank Wagner	SPD

Ratsmitglieder CDU-Fraktion

Herr Ratsmitglied Noah Bach	CDU
Herr Ratsmitglied Hans-Josef Berndt	CDU
Herr Fraktionsvorsitzender Wilfried Berndt	CDU
Herr Ratsmitglied Willi Bündgens	CDU
Herr Ratsmitglied Heinz-Theo Frings	CDU
Frau 2. stellv. Bürgermeisterin Renée Grafen	CDU
Herr Ratsmitglied Thomas Graff	CDU
Herr Ratsmitglied Bernd Leuchter	CDU
Herr Ratsmitglied Marc Müller	CDU
Frau Ratsmitglied Maria Mund	CDU
Herr Ratsmitglied Wolfgang Peters	CDU
Herr Ratsmitglied Thomas Schlenter	CDU
Herr Ratsmitglied Bernd Schmitz	CDU

Ratsmitglieder BASIS-Fraktion

Herr Ratsmitglied Michael Cremer	BASIS
Herr Fraktionsvorsitzender Christoph Häfner	BASIS
	RM Häfner verließ die Sitzung um 20:17 Uhr. Er stimmte bis einschl. TOP 15 mit ab.

Herr Ratsmitglied Holmer Milar		BASIS
Herr Ratsmitglied Lambert Sauerbier		BASIS
<u>Ratsmitglieder Fraktion DIE GRÜNEN</u>		
Herr Ratsmitglied Horst Paul		Bündnis 90/Die Grünen
Herr Ratsmitglied Franz-Dieter Pieta		Bündnis 90/Die Grünen
Frau Ratsmitglied Gabriele Pieta		Bündnis 90/Die Grünen
Herr Fraktionsvorsitzender Dietmar Widell		Bündnis 90/Die Grünen
<u>Ratsmitglieder AfD-Fraktion</u>		
Frau Ratsmitglied Elisabeth Upadek		AfD
Herr Fraktionsvorsitzender Michael Winterich		AfD
<u>Ratsmitglieder FDP-Fraktion</u>		
Herr Fraktionsvorsitzender Stefan Schulze	RM Schulze trat der Sitzung um 17:45 Uhr ab TOP 1 bei.	FDP
Herr Ratsmitglied Stefan Steins		FDP
<u>Ratsmitglieder</u>		
Herr Ratsmitglied Albert Borchardt		DIE LINKE
<u>Von der Verwaltung</u>		
Herr Andreas Balsliemke		Verwaltung
Herr Leo Breuer		Verwaltung
Herr René Costantini		Verwaltung
Frau Beigeordnete Dana Duikers		Verwaltung
Herr Michael Effenberg		Verwaltung
Herr Engelbert Gey		Verwaltung
Herr Erster und Technischer Beigeordneter Hermann Gödde		Verwaltung
Herr Lukas Hagel		Verwaltung
Frau Brigitte Höne		Verwaltung
Frau Sandra Hunscheidt-Fink		Verwaltung
Frau Demet Jawher-Özkesemen		Verwaltung
Frau Nora Liebenthal		Verwaltung
Herr Michael Mathar		Verwaltung
Frau Stadtkämmerin Bettina Merx		Verwaltung
Herr Martin Quadflieg		Verwaltung
Herr Michael Raida		Verwaltung
Herr Thomas Rehahn		Verwaltung
Herr Stephan Schlaak		Verwaltung
Herr Florian Schoop		Verwaltung
Herr René Schulz		Verwaltung
Frau Petra Seeger		Verwaltung
Herr Achim Vogelheim		Verwaltung
<u>Schriftführer/in</u>		
Frau Angela Huth		Verwaltung
Frau Nicoletta Lebotesi		Verwaltung
<b>Abwesend:</b>		
<u>Ratsmitglieder SPD-Fraktion</u>		
Frau Ratsmitglied Claudia Moll		SPD
<u>Ratsmitglieder CDU-Fraktion</u>		
Frau Ratsmitglied Catarina dos Santos-Wintz		CDU

BMin Leonhardt eröffnete die Sitzung des Stadtrates um 17.30 Uhr und begrüßte die Ratsmitglieder, die Mitarbeiter\*innen der Verwaltung, die Schüler\*innen des KidsProjektes, die Vertreter\*innen der Presse sowie die anwesenden Zuhörer\*innen.

BMin Leonhardt stellte fest, dass die Einladung zur Sitzung des Stadtrates sowie die Tagesordnung frist- und formgerecht zugegangen seien und die Beschlussfähigkeit des Stadtrates gegeben sei. Außerdem verwies sie auf die zu beachtenden Mitwirkungsverbote gemäß § 31 in Verbindung mit § 43 Abs. 2 Gemeindeordnung NRW. Ebenso erfolgte ein Hinweis, dass das Erstellen nicht genehmigter Bild- und Tonbandaufnahmen grundsätzlich untersagt sei.

RM Milar beantragte den Tagesordnungspunkt 18 (VV389/23) in den öffentlichen Teil zu übernehmen, da dieses Thema von einer großen öffentlichen Bedeutung wäre und eine Geheimhaltungspflicht nicht gegeben sei.

Beigeordnete Duikers erklärte hierzu, dass die Schaffung weiteren Wohnraums bzw. von weiteren Unterbringungsmöglichkeiten für geflüchtete Personen bereits im Sozial- und Seniorenausschuss behandelt wurde. Bevor es zur Abstimmung kam, merkte Rechtsreferent Quadflieg dazu an, dass Verträge laut Geschäftsordnung im nichtöffentlichen Teil behandelt würden und eine jetzige Prüfung der schützenswerten Interessen der personenbezogenen Daten nicht möglich sei.

Darauf ließ BMin Leonhardt über den gestellten Antrag abstimmen.

Der Rat der Stadt Eschweiler lehnte diesen Antrag bei 41 Nein-Stimmen (SPD, GRÜNE, FDP, RM Borchardt, BMin Leonhardt) und sechs Ja-Stimmen (BASIS, AfD) mehrheitlich ab.

Als nächstes beantragte RM Schlenter unter Hinweis auf den Antrag seiner Fraktion vom 07.11.2023 den Tagesordnungspunkt 16.3 (VV 403/23) abzusetzen. Daraufhin merkte Stadtkämmerin Merx an, dass zwischenzeitlich über eine beauftragte Wirtschaftsprüfungskanzlei die mögliche Weiterführung der WBE GmbH mit neuem Gesellschaftszweck mit negativem Ergebnis geprüft worden sei. Einzelheiten könnten gerne ggf. im nichtöffentlichen Teil weiter erläutern werden. Stadtkämmerin Merx wies weiter darauf hin, dass die Beschlussfassung über die Liquidation der WBE GmbH keine negativen Auswirkungen auf den eingebrachten CDU-Antrag habe, sondern dieser vielmehr unabhängig davon zu betrachten sei.

RM Schlenter nahm dies zur Kenntnis und stellte einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Unterbrechung der Sitzung.

BMin Leonhardt unterbrach die Sitzung für eine Pause von 17.40 Uhr bis 17.50 Uhr.

RM Schlenter zog seinen zuvor gestellten Antrag auf Änderung der Tagesordnung in der Sitzung zurück.

Weitere Änderungswünsche zur Tagesordnung wurden nicht vorgetragen, so dass die Tagesordnung in der nachstehenden Reihenfolge beraten wurde:

## **Öffentlicher Teil**

1	Fragestunde für Einwohner	
2	Umbesetzungen in Ausschüssen, Organen juristischer Personen und Personenvereinigungen	
2.1	Umbesetzung im Jugendhilfeausschuss; hier: beratendes bzw. stellv. beratendes Mitglied als Vertreter*in der AG Kindertagespflegepersonen	<b>343/23</b>
2.2	Umbesetzung im Sozial- und Seniorenausschuss	<b>366/23</b>
2.3	Umbesetzung im Sportausschuss	<b>372/23</b>
2.4	Bestellung einer sachkundigen Einwohnerin in den Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	<b>353/23</b>
2.5	Umbesetzung der Vertretung der Stadt Eschweiler in Organen juristischer Personen und Personenvereinigungen	<b>410/23</b>
3	Antrag auf Prüfungsauftrag zum Vorhaben Sonderunterkünfte Hüttenstraße, Flur 31/1004; hier: Antrag der BASIS-Fraktion vom 17.10.2023	<b>412/23</b>
4	Einrichtung einer Lenkungsgruppe zur Prüfung sämtlicher Prozesse und Ausgaben der Verwaltung; Antrag der Ratsfraktionen CDU und BASIS	<b>413/23</b>

5	Aufhebung von gemeinschaftlichen Angelegenheiten in der Gemarkung Weisweiler, Flur 26 Flurstücke 65 tlw., 120 tlw. und Gemarkung Weisweiler, Flur 1 Flurstücke 270 nördlich vom Elektowerk; hier: Öffentliche Bekanntmachung der Absicht auf Aufhebung	377/23
6	Bebauungsplan 313 - RathausQuartier - ,hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss	243/23
7	Kenntnisgaben	
7.1	Meilensteine für Ankerprojekte im Wiederaufbau	356/23
8	Anfragen und Mitteilungen	

### **Nicht öffentlicher Teil**

9	Personalangelegenheiten	
10	Anerkennung von ruhegehaltfähigen Dienstzeiten	370/23
11	Beförderung eines Beamten	402/23
12	Beförderung eines Beamten	405/23
13	Anmietung Büroflächen	376/23
14	Erwerb einer Ackerlandfläche	364/23
15	Zustimmung zur Genehmigung einer überplanmäßigen Aufwendung	397/23
16	Beteiligungen	
16.1	Gründung der Wiederaufbaugesellschaft Eschweiler GmbH	395/23
16.2	Erwerb von Genossenschaftsanteilen an der Provitako eG durch die vote iT GmbH und durch die nextgov iT GmbH und Erwerb von Geschäftsanteilen an der PD GmbH durch die vote iT GmbH	360/23
16.3	Liquidation der WBE Wirtschaftsbetriebe Eschweiler GmbH	403/23
17	Vergabeangelegenheiten	
17.1	Pflege und Unterhaltungsarbeiten an städt. Grünanlagen und Kinderspielplätzen im Stadtgebiet für das Jahr 2024	388/23
17.2	Baustellenlogistik für den Wiederaufbau im Rahmen des 2. Bauabschnittes an der Realschule Patternhof	400/23
18	Unterbringung von geflüchteten Personen in Arbeiterunterkünfte auf dem Gelände der RWE Power AG; hier: Notwendige Mietverträge für die Arbeiterunterkünfte und Einrichtung zusätzlicher Personalstellen	389/23
19	Anfragen und Mitteilungen	
19.1	Unterrichtung des Rates gem. § 113 Abs. 5 GO NRW	

### **Öffentlicher Teil**

#### **1 Fragestunde für Einwohner**

BMin Leonhardt gab bekannt, dass eine Anfrage von Herrn Widynski eingegangen sei.  
BMin Leonhardt und Beigeordneter Gödde beantworteten die Fragen des Herrn Widynski.

**2 Umbesetzungen in Ausschüssen, Organen juristischer Personen und Personenvereinigungen**

**2.1 Umbesetzung im Jugendhilfeausschuss; hier: beratendes bzw. stellv. beratendes Mitglied als Vertreter\*in der AG Kindertagespflegepersonen** **343/23**

Der Rat der Stadt Eschweiler fasste den nachfolgenden Beschluss einstimmig:

Der Rat der Stadt Eschweiler beschließt mit sofortiger Wirkung die folgenden Änderungen im Jugendhilfeausschuss:

<b>bisheriges beratendes Mitglied:</b> Frau Susanne Müller-Otten	<b>neues beratendes Mitglied:</b> Herr Ulrich Budde
---------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

<b>bisheriges stellv. beratendes Mitglied:</b> Frau Dimitrina Krauthausen	<b>neues stellv. Mitglied:</b> Frau Michaela Remme
------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

**2.2 Umbesetzung im Sozial- und Seniorenausschuss** **366/23**

Der Rat der Stadt Eschweiler fasste den nachfolgenden Beschluss einstimmig:

Der Rat der Stadt Eschweiler beschließt mit sofortiger Wirkung folgende Umbesetzung im Sozial- und Seniorenausschuss:

<b>bisheriges Mitglied:</b> Herr Gerd Becker	<b>neues Mitglied:</b> Herr Matthias Kortz
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------

**2.3 Umbesetzung im Sportausschuss** **372/23**

Bei 27 Enthaltungen (SPD, Grüne, RM Borchardt) und 21 Ja-Stimmen (CDU, BASIS, FDP, AFD) fasste der Rat der Stadt Eschweiler den nachfolgenden Beschluss einstimmig:

Der Rat der Stadt Eschweiler beschließt mit sofortiger Wirkung folgende Umbesetzung im Sportausschuss:

<b>bisheriges Mitglied:</b> Herr Joachim Philipp	<b>neues Mitglied:</b> Herr Wolfgang Kaun
-----------------------------------------------------	----------------------------------------------

**2.4 Bestellung einer sachkundigen Einwohnerin in den Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss** **353/23**

Der Rat der Stadt Eschweiler fasste den nachfolgenden Beschluss einstimmig:

Der Rat der Stadt Eschweiler bestellt mit sofortiger Wirkung Frau Angelika Weber als sachkundige Einwohnerin für den ADFC Aachen-Düren anstelle von Frau Diana Droßel in den Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss.

**2.5 Umbesetzung der Vertretung der Stadt Eschweiler in Organen juristischer Personen und Personenvereinigungen** **410/23**

Der Rat der Stadt Eschweiler fasste den nachfolgenden Beschluss einstimmig:

Der Rat der Stadt Eschweiler beschließt mit sofortiger Wirkung die nachfolgenden Änderungen in der Besetzung von Vertretern der Stadt Eschweiler in Organen juristischen Personen und Personenvereinigungen.

Bestellt werden:

1. **Frau Dana Duikers** (Beigeordnete/ Dezernat II) anstelle von Herrn Stefan Kaefer als **stellvertretendes Mitglied** der Frau Bürgermeisterin Leonhardt in die **Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindebundes Nordrhein-Westfalen e.V.**
2. **Frau Dana Duikers** (Beigeordnete/ Dezernat II) anstelle von Herrn Stefan Kaefer als **Mitglied** in die **Mitgliederversammlung des Landesverbandes der Volkshochschulen NRW e.V.**
3. **Herr Stephan Miseré** anstelle von Herrn Dieter Kamp als **Vertreter** in die **Gesellschafterversammlung des Gründerzentrums GeTeCe GmbH**
4. **Herr Stephan Schlaak** (Amtsleiter Amt 10) anstelle von Herrn Markus Böling als **stellvertretendes Mitglied** der Frau Bürgermeisterin Leonhardt in die **Gesellschafterversammlung der RegioIT GmbH**
5. **Frau Dana Duikers** (Beigeordnete/ Dezernat II) anstelle von Herrn Stefan Kaefer als **ordentliches Mitglied** in den **Verwaltungsrat der BKJ - Betreuungseinrichtungen für Kinder und Jugendliche der Stadt Eschweiler AöR**
6. **Frau Dana Duikers** (Beigeordnete/ Dezernat II) anstelle von Herrn Stefan Kaefer als **Mitglied** in den **Vorstand der Stiftung Nachhaltigkeit Eschweiler**

**3 Antrag auf Prüfungsauftrag zum Vorhaben Sonderunterkünfte Hüttenstraße, Flur 31/1004; hier: Antrag der BASIS-Fraktion vom 17.10.2023 412/23**

RM Krauthausen beantragte aus dem Beschlussvorschlag der Verwaltungsvorlage 412/23 (Antrag auf Prüfungsauftrag zum Vorhaben Sonderunterkünfte Hüttenstraße, Flur 31/1004; hier: Antrag der BASIS-Fraktion vom 17.10.2023) den letzten Satz „Maßgeblich ist der genaue Wortlaut des Antrages der BASIS vom 17.10.2023.“ zu streichen.

Der Rat der Stadt Eschweiler fasste den nachfolgenden **geänderten** Beschluss einstimmig:

Dem Antrag vom 17.10.2023 der Fraktion der BASIS, dem Rechnungsprüfungsamt der Stadt Eschweiler einen Prüfauftrag zum Vorhaben Sonderunterkünfte Hüttenstraße, Flur 31/1004, zu erteilen, wird stattgegeben.

Mit dem Prüfauftrag sollen die Rechtmäßigkeit, Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit des gesamten Verwaltungshandelns in obiger Angelegenheit geprüft werden. In die Prüfung einzubeziehen ist auch die Ordnungsmäßigkeit und Richtigkeit des Haushaltsvollzugs sowie eine Zuwendungsprüfung.

Zu den Gesamt- und Folgekosten ist eine Aussage zu treffen.

**4 Einrichtung einer Lenkungsgruppe zur Prüfung sämtlicher Prozesse und Ausgaben der Verwaltung; Antrag der Ratsfraktionen CDU und BASIS 413/23**

Nach einhergehender Diskussion lehnte der Rat der Stadt Eschweiler den nachfolgenden Beschluss bei 26 Nein-Stimmen (SPD, GRÜNE) und 23 Ja-Stimmen (CDU, BASIS, FDP, AFD, RM Borchardt, BMin Leonhardt) mehrheitlich ab:

Dem gemeinsamen Antrag der Ratsfraktionen CDU und BASIS vom 14.09.2023 zur Einrichtung einer Lenkungsgruppe „Haushaltskonsolidierung und Prozessoptimierung“ wird zugestimmt.

**5 Aufhebung von gemeinschaftlichen Angelegenheiten in der Gemarkung Weisweiler, Flur 26 Flurstücke 65 tlw., 120 tlw. und Gemarkung Weisweiler, Flur 1 Flurstücke 270 377/23**

## **nördlich vom Elektrowerk; hier: Öffentliche Bekanntmachung der Absicht auf Aufhebung**

Der Rat der Stadt Eschweiler fasste den nachfolgenden Beschluss einstimmig:

Die öffentliche Bekanntmachung der Absicht auf Aufhebung der auf den Wirtschaftswegen Gemarkung Weisweiler, Flur 26 Flurstück 65 tlw., „An der Eschweiler Schleif“, Gemarkung Weisweiler, Flur 1 Flurstück 270, „Links von der Eschweiler Schleif“ und der sich dazwischen befindenden Wegefläche Gemarkung Weisweiler, Flur 26 Flurstück 120 tlw., gelegen nördlich vom Elektrowerk, ruhenden Festsetzungen für die jeweiligen Benutzer wird beschlossen.

Die öffentliche Bekanntmachung (Anlage 1 zur Verwaltungsvorlage) sowie der Lageplan (Anlage 2 zur Verwaltungsvorlage) sind Bestandteil des Beschlusses.

## **6 Bebauungsplan 313 - RathausQuartier - ,hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss 243/23**

Bei sechs Nein-Stimmen (BASIS, AfD) und 43 Ja-Stimmen (SPD, CDU, GRÜNE, FDP, RM Borchardt, BMin Leonhardt) stimmte der Rat der Stadt Eschweiler dem nachfolgenden Beschluss mehrheitlich zu:

- I. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) und (2) BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 1).
- II. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (1) und (2) BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 2).
- III. Die sonstigen öffentlichen und privaten Belange werden entsprechend der Verwaltungsvorlage und der Planbegründung gewürdigt.

Der Bebauungsplan 313 - RathausQuartier - (Anlagen 3 und 4) wird gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung (Anlage 5) als Abschlussbegründung hierzu.

## **7 Kenntnisgaben**

### **7.1 Meilensteine für Ankerprojekte im Wiederaufbau 356/23**

Auf Nachfrage von RM Widell sicherte BMin Leonhardt dem Rat der Stadt Eschweiler einen Sachstandsbericht zu.

Der Sachverhalt der Verwaltungsvorlage wurde vom Rat der Stadt Eschweiler zur Kenntnis genommen.

## **8 Anfragen und Mitteilungen**

Stadtkämmerin Merx informierte über Aktuelles zum Haushaltsaufstellungsverfahren 2024, wie in Anlage 1 zur Niederschrift beigefügt.

RM W. Berndt erfragte, nachdem der Bauantrag jetzt vorläge, den Zeitpunkt des Beginns der Errichtung des Zaunes an. Beigeordneter Götde antwortete, dass die Bauordnung im laufenden Prüfverfahren sei und er weiteres dazu zum jetzigen Zeitpunkt nicht sagen könnte.

RM Winterich bat um erneute Prüfung zur Veröffentlichung der Einwohnerfragen. BMin Leonhardt nahm dies zur Kenntnis und sicherte hierzu eine Rückmeldung zu.

Zudem fragte RM Winterich an, ob die Konditionen im Kaufvertrag zum Rathausquartier gleichgeblieben seien. Herr Schulz berichtete, dass die Konditionen nicht einfach abgeändert werden könnten und daher alles gleichbleibe.

Es lagen keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vor.

BMin Leonhardt beendete den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.00 Uhr und verabschiedete die Vertreter\*innen der Presse sowie die anwesenden Zuhörer\*innen. Der nichtöffentliche Teil der Sitzung wurde um 19:10 Uhr fortgesetzt.

BMin Leonhardt beendete den nichtöffentliche Teil der Sitzung um 20:45 Uhr.