



**LEGENDE**

- Privatgrundstück versiegelt
- Grünfläche
- Gehwege
- Verkehrsfläche
- Parkfläche
- Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes X

**Kennwerte**

	100,0 %	ca. Werte
<b>Plangebiet</b>	<b>100,0 %</b>	<b>834 m<sup>2</sup></b>
Allgemeines Wohngebiet	100,0 %	834 m <sup>2</sup>
- davon überbaute Verkehrsfläche	(0,5 %)	4 m <sup>2</sup>
- davon Fläche zur Erhaltung und zum Anpflanzen	(1,7 %)	14 m <sup>2</sup>

**STADT ESCHWEILER**

**Bebauungsplan 311**

**STÄDTEBAULICHES KONZEPT**

M 1:500

**Anlage 2**

Planung  
Datum

RaumPlan Aachen  
20.10.2023