

Schwimmbad

Raum-Nr.	Funktion	IST			Anmerkungen / Anforderungen	Funktion	SOLL			Anmerkungen / Anforderungen	
		Mindest-Gesamtgröße qm NF	Stückzahl	Verortung			Mindest-Gesamtgröße m² NF	Ziel-Gesamtgröße m² NF	Stückzahl		Verortung
1. Schwimmbereich mit zugeordneten Nebenflächen											
1	Schwimmerbecken 12,5 x 25 m inkl. Umgang in [m ²]	674	1	EG	Wasserfläche 12,5 x 25 m zzgl. Umgang zw. 3,5 und 7 m (Tiefe 1,80 bis 4,60 m)	Schwimmerbecken 16,6 m x 25 m inkl. Umgang in [m ²]	675	825	1	EG	<ul style="list-style-type: none"> • Ein Sportbecken Maße 25 x 16,66 m, Tiefe 2 m - 4,65 m (→ Anforderung Tauchclub) • Belastungsfaktorauslegung: 83 Personen • 6 Bahnen mit Sprunganlage 1 m Brett und 3 m Brett • Startblöcke gemäß DSV-Vorgabe • Vorrüstung für einhängbare Zeitmessanlage für die Wettkampfdurchführung (Achtung: Einfluss Beckenlänge!) • Markierungen der Spielfeldbegrenzung/ Wasserballspielfeld • Aufnahme für Wasserballtore • Einstiegstreppe an der Längsseite (seitliche versetzte Anordnung) • Becken mit hoch liegendem Wasserspiegel: Hochgezogener Beckenkopf • → Höhe über OK-Bodenniveau Beckenumlauf: xx cm zu definieren • Raumhöhe über Sportbecken: 6 m (→ notwendige Deckenhöhe über der Sprunganlage) • Pool-Lift und Seiteneinstieg • Unterwasser-Beobachtungsfenster für die Ausbildung Synchronschwimmen (ungefähr mittig: 2 x 1 m)
2	Nichtschwimmerbecken 79 m ² Wasserfläche incl. Umgang in [m ²]	186	1	EG		Nichtschwimmerbecken mind. 120 m ² (bis 160 m ²) Wasserfläche incl. Umgang in [m ²]	264	320	1	EG	<ul style="list-style-type: none"> • Tiefe 0,60 m – 1,35 m für die Ausbildung von Nichtschwimmer, Nutzung Vereine/ Schulen/Personal und für die VHS Wassergymnastik • Anordnung Treppe auf flacher Seite (0,6 m) längsseitig zur Erhöhung der Nichtschwimmer-Ausbildungskapazität • Belastungsfaktor 61 Personen
3	Whirlpool in [m ²]	3	1	EG		Erlebnisbecken mit Whirlpool in [m ²]	40	40	1	EG	<ul style="list-style-type: none"> • Ein Erlebnisbecken mit diversen Attraktionen • Belastungsfaktor: 37 Personen
4	Planschbecken incl. Umgang in [m ²]	46	1	EG		Planschbecken incl. Umgang in [m ²]	40	45	1	EG	Tiefe: ca. 0,25 m
5	Kleinkindpool in [m ²]	11	1	EG		Kleinkindpool in [m ²]	11	11	1	EG	
6	Rutschauffangbecken in [m ²]	15	1	EG		Rutschauffangbecken in [m ²]	15	15	1	EG	Eine Wasser-Rutsche 60 m mit Auffangbecken
7	Liegefläche in [m ²]	48	1	EG		Liegefläche in [m ²]	50	100	1	EG	bis 100 m ² , mit beheizten Sitzstufen (auch nutzbar als Tribüne)
8	Solarkabine in [m ²]	22	1	EG	kann entfallen						
9	Wasseraufsicht in [m ²]	20	1	EG		Wasseraufsicht in [m ²]	10	10	1	EG	
10	Sanitätsraum in [m ²]	9	1	EG		Sanitätsraum in [m ²]	12	12	1	EG	
11	Personalraum Aufenthalt in [m ²]	19	1	EG		Personalraum Aufenthalt in [m ²]	20	20	1	EG	mit Teeküche
12	Personalumkleide sowie weiteres Personal-WC in [m ²]	66	1	UG + OG		Personalumkleide in [m ²]	35	40	1	EG	inkl. Notwendiger Lagerflächen
13	Lagerraum in [m ²]	22	1	EG	insgesamt 134 m ²	Lagerraum in [m ²]	60	60	1	EG	• Umkleiden für Damen und Herren mit einer separaten Einzelkabine, Duschen und WC, Kleideraufbewahrungsschränke
14	Kompressorraum in [m ²]	10	1	UG		Kompressorraum in [m ²]	10	10	1	EG	zwei Lagerräume für Wasserballtore, Schwimmbretter usw. und Reinigungsgeräte á 30 m ² mit direktem Außenzugang
15	Kampfrichterraum in [m ²]					Kampfrichterraum in [m ²]	20	20	1	EG	Separater Kampfrichterraum mit Fenster Sichtrichtung Sportbecken (idealerweise hochliegend) - auch multifunktional nutzbar
	Schwimmhalle - sonstige Ausstattung			EG		Schwimmhalle - sonstige Ausstattung				EG	<ul style="list-style-type: none"> • Wertschließefächer • Ablagemöglichkeiten für Taschen • Behindertentlif • Beleuchtete Sportuhren an beiden Beckenenden/ Lautsprecheranlage • Licht nach neuester Energieverordnung • Fußboden-Heizung • Wand/ Deckenheizung statt Heizkörper
Summe Wasserflächen mit zugeordneten Nebenflächen in [m ²]		1.005	14					1.242	1.528	16	

Schwimmbad

Raum-Nr.	Funktion	IST				Anmerkungen / Anforderungen	Funktion	SOLL				Anmerkungen / Anforderungen	
		Mindest-Gesamtgröße qm NF	Stückzahl	Verortung				Mindest-Gesamtgröße m² NF	Ziel-Gesamtgröße m² NF	Stückzahl	Verortung		
2. Eingangsbereich/Verwaltung													
17	Windfang	in [m²]	10	1	EG		Windfang	in [m²]	10	10	1	EG	
18	Eingangshalle	in [m²]	292	1	EG		Eingangshalle	in [m²]	200	200	1	EG	• Berücksichtigung Sitzbereiche mit Sichtmöglichkeit für Besucher*innen in den Schwimmbadbereich • Berücksichtigung Sammelfläche für Gruppen (Schulklassen, Vereine, Schwimmkurse, ...)
19	Kasse	in [m²]	12	1	EG		Kasse	in [m²]	12	12	1	EG	
20	Büros	in [m²]	32	2	EG + OG		Büros	in [m²]	32	32	2	EG + OG	Back-Office Bereich kann außerhalb des Kassenbereiches verortet werden, sollte aber in der Nähe liegen
21	Lagerraum	in [m²]	8	1	EG		Lagerraum	in [m²]	10	10	1	EG	
Summe Eingangsbereich		in [m²]	314	6				in [m²]	232	232	6		
3. Umkleideplätze													
22	Wechselzellen	in [m²]	93	1	UG		Wechselzellen	in [m²]	93	93	1	EG	insgesamt mindestens 25 schließbare Einzelwechselzellen, ggf. einzelne auch größer für Familien mit integrierten Einzelumkleiden für das Lehrpersonal.
23	Sammelumkleiden	in [m²]	205	4	UG		Sammelumkleiden	in [m²]	180	200	4	EG	
24	Beh.-Familienwechselzellen	in [m²]	28	2	EG		Beh.-Familienwechselzelle	in [m²]	48	48	4	EG	größer angelegte behindertengerechte Umkleidekabinen flexibel nutzbar bspw. für Familien, körperlich eingeschränkte Personen, divers etc.
25	Einzelwechselzellen	in [m²]			UG	Einzelwechselzellen in den Sammelumkleiden integriert	Einzelwechselzellen	in [m²]	30	30	1	EG	
	sonstige Ausstattung						sonstige Ausstattung						<ul style="list-style-type: none"> • Kleideraufbewahrungsschränke • Helmächer • Haartrockner höhenverstellbar • Frisierplätze • Bodensprengel-Anlage • Fußboden-Heizung • Umkleidebereich so integrieren dass er sowohl für den Sport-, als auch den Schwimmbereich nutzbar ist ? • Die Größenordnung der Umkleiden im Bestandsbau soll erhalten bleiben, jedoch sind weniger Schränke nötig (heute 480 Stk. - zukünftig ca. 400 Stk.)
Summe Umkleideplätze		in [m²]	326	7				in [m²]	351	371	10		
4. Duschen													
26	Duschen behindertengerecht	in [m²]	4	1	EG		Duschen behindertengerecht	in [m²]	4	4	1	EG	
27	Duschen geschlechtsneutral	in [m²]					Duschen geschlechtsneutral	in [m²]	10	1	1	EG	
28	Duschen Damen	in [m²]	24	1	EG		Duschen Damen	in [m²]	24	24	1	EG	
29	Duschen Herren	in [m²]	24	1	EG		Duschen Herren	in [m²]	24	24	1	EG	
	sonstige Ausstattung						sonstige Ausstattung						<ul style="list-style-type: none"> • Duschenelemente in unterschiedlicher Höhe • Ausbildung einzelner Duschen als nicht einsehbare Duschkabinen • Ablagemöglichkeiten im Duschbereich • Aufhängemöglichkeiten im Duschbereich für Taschen, Handtücher etc.
Summe Duschen		in [m²]	52	3				in [m²]	62	53	4		
5. Toiletten													
30	Toiletten Damen	in [m²]	8	2	EG		Toiletten Damen	in [m²]	10	10	2	EG	
31	Toiletten Herren	in [m²]	10	2	EG		Toiletten Herren	in [m²]	10	10	2	EG	
32	Toiletten Eltern + Kind	in [m²]	2	1	EG		Toiletten Eltern + Kind	in [m²]	6	6	2	EG	mit Wannen-/Wickeltisch
	sonstige Ausstattung						sonstige Ausstattung						z.T. geschlechtsneutrale WC mit Handwaschbecken behindertengerechte Ausstattung, flexible Nutzung
Summe Toiletten		in [m²]	20	5				in [m²]	26	26	6		

Schwimmbad

IST						SOLL					
Raum-Nr.	Funktion	Mindest-Gesamtgröße qm NF	Stückzahl	Verortung	Anmerkungen / Anforderungen	Funktion	Mindest-Gesamtgröße m² NF	Ziel-Gesamtgröße m² NF	Stückzahl	Verortung	Anmerkungen / Anforderungen
6. Gastronomie											
31	Gastronomie in [m²]	111	1	EG		Gastronomie innen in [m²]	40	40	1	EG	inkl. notwendiger Lagerflächen Aufstellbereich für Automaten (Getränke, Snacks) (mit einer Aufenthaltsfläche mit Tischen und Stühlen vorzusehen: → Nutzer sich selbst bedienen oder Speisen verzehren. • Diese Fläche kann auch eine Ebene höher gelegt werden, evtl. mit Blick auf das Schwimmbad • Nutzer*innen können sich selbst bedienen
32	Küche in [m²]	27	1	EG		Küche in [m²]	-	-	-	-	
33	Lager Gastro in [m²]	49	1	EG + UG		Lager Gastro in [m²]	10	10	1		
Summe Gastronomie in [m²]		187	3				50	50	1		
7. Nebenräume											
34	Aufenthalts-/Schulungsraum in [m²]	31	1	OG							s. Sporthalle
35	Reinigungsgeräte- und Putzmittelräume in [m²]	15	2	EG + UG		Reinigungsgeräte- und Putzmittelräume in [m²]	15	15	2	EG	verteilt auf Schwimm- und Umkleidebereich
36	Lagerraum in [m²]	112	4	EG + UG + OG	insgesamt 134 m²	Lagerraum in [m²]	60	60	2	UG + OG	zwei weitere Lagerräume á 30 m²
Summe Nebenräume in [m²]		158	7				75	75	4		
Gesamtsumme in [m²]		2.062					2.038	2.335			
8. Sonstige Nebenräume											
37	Abstellraum / Kellerräume in [m²]	515	6	UG		Abstellraum / Kellerräume in [m²]	?	?		UG	
38	Technikräume in [m²]	259	5	UG + Chlorraum im EG		Technikräume in [m²]	?	?		UG + Chlorraum im EG	