

Flur 102

St

K

II - III o FD
GH max. 10,0 m

#46,0

#25,0

#5,0

#1,93

#6,0

BEBAUUNGSPLAN 297/1. ÄND.
- SÜDL. PATTERNHOF -

OHNE MASSSTAB STAND: 05-2023

Erläuterung der verwendeten Planzeichen

1. Maß der baulichen Nutzung

II - III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
 GH max. 10,5 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

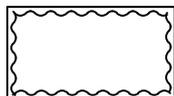
0 Offene Bauweise
 Baugrenze

3. Flächen für den Gemeinbedarf

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte

4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

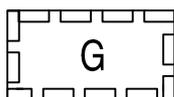
 Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

 Mit Gehrechten zu belastende Flächen

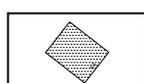
 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

7. Anforderungen an die Gestaltung

FD Flachdach

8. Sonstige Darstellungen

 Vorhandene Gebäude

 Vorschlag neue Baumstandorte

 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

 Flurgrenzen und Flurnummern

 Vermaßung