

Quartiersentwicklung in Eschweiler

Marktquartier



TEN
BRINKE.

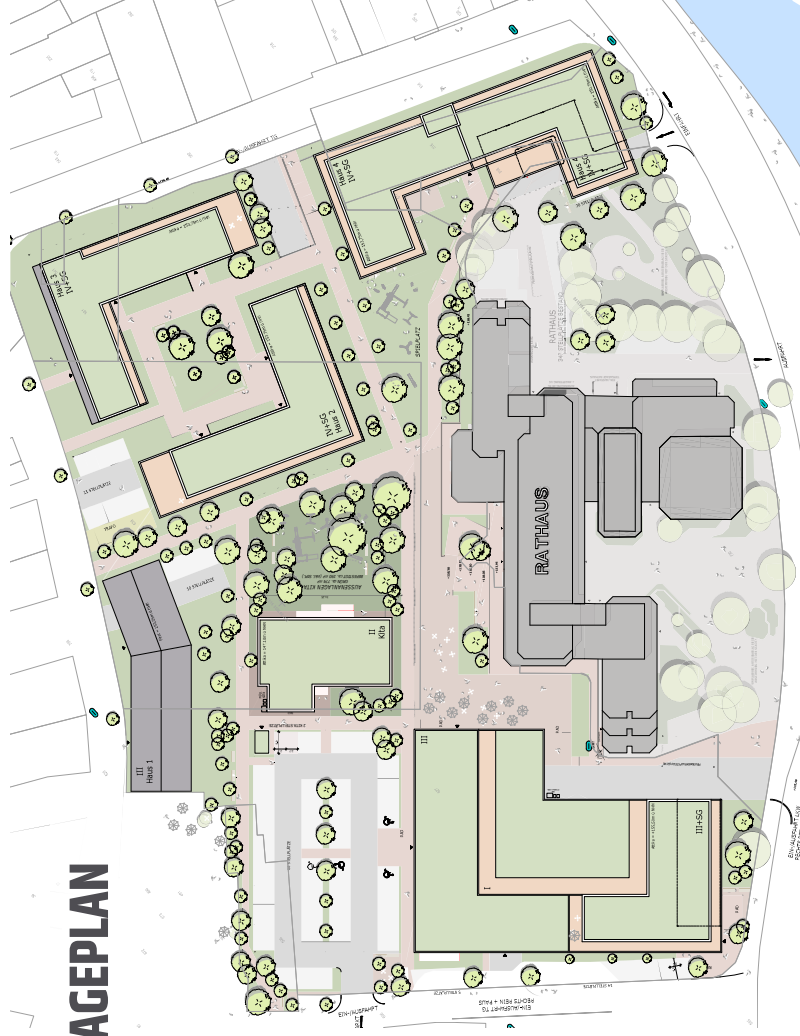
INHALT

- I. LAGEPLAN
- II. MIKROLAGE
- III. ÜBERSICHT DER ANPASSUNGEN
- IV. VISUALISIERUNGEN UND ANSICHTEN

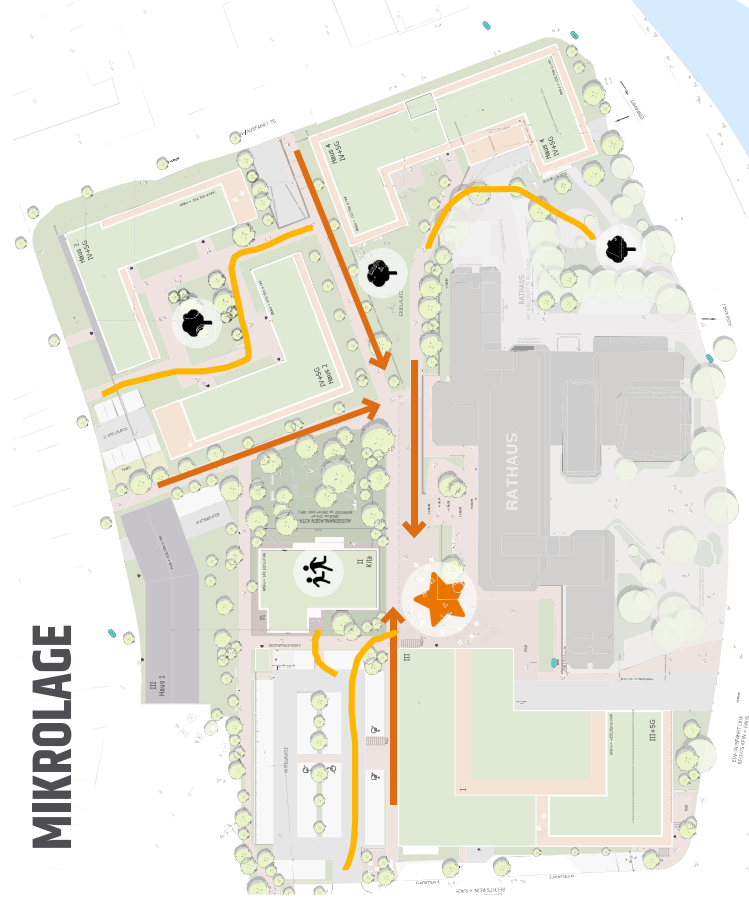


TEN
BRINKE.

LAGEPLAN



MIKROLAGE



Wohnen

- In den Häusern 1-3 ist eine reine Wohnnutzung angedacht
- In Haus 4 eventuell eine Pflegeeinrichtung

Gewerbe

- Ansiedlung von Lebensmittelhandel und weiteren Einkaufsmöglichkeiten in der Erdgeschosszone
- Ansiedlung eines Cafés mit Orientierung zum Quartiersplatz
- Nutzung durch die Volkshochschule sowie der Stadtbibliothek in den Obergeschossen
- Integration weiterer, kleinteiliger Büronutzer in den Obergeschossen

Kinderagesstätte

- In Quartiersmitte mit einer großzügigen Außenspielfläche

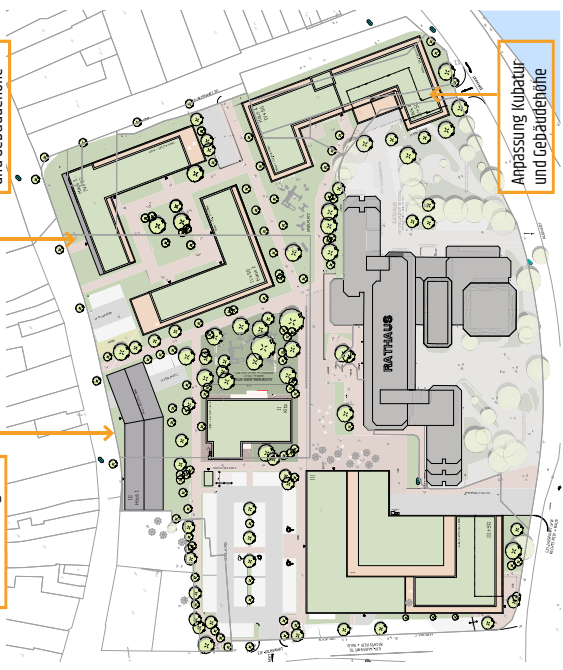
ÜBERSICHT DER ANPASSUNGEN



Entwurfsstand 2022

Anpassung Kubatur
und Ausrichtung

Anpassung Dachform
und Gebäudefläche



Entwurfsstand Heute

TEN
BRINKE.

ÜBERSICHT DER ANPASSUNGEN



Entwurfsstand 2022



Entwurfsstand Heute

TEN
BRINKE.





ANSPRECHPARTNER

ANSPRECHPARTNER

Esther Peterhoff

T +49 228 972789-23

M +49 170 3694852

epeterhoff@tenbrinke.com

Venwar Newroly

T +49 228 972789-22

M +49 151 165866542

vnewroly@tenbrinke.com

**TEN
BRINKE.**



HAFTUNGSHINWEIS

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in dieser Broschüre gemachten Angaben übernehmen wir keine Haftung. Auslassungen, Änderungen und Ergänzungen sind jederzeit vorbehalten und können sich ohne Mitteilung ändern. Diese Broschüre wird ausschließlich zu Informationszwecken ausgehändigt; sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zum Vertragsabschluss dar und ersetzt weder eine ausführliche Beratung noch eine steuerliche Überprüfung. Bildrechte vorbehalten. Planungen und Visualisierungen haben nur orientierenden, unverbindlichen Charakter. Die Broschüre darf ohne vorherige schriftliche Genehmigung der Ten Brinke Group B.V. weder ganz noch auszugsweise reproduziert, übertragen, abgeändert oder zu öffentlichen oder kommerziellen Zwecken verwendet werden. Ebenso ist eine Weitergabe an Dritte ohne vorherige Zustimmung der Ten Brinke Group B.V. nicht zulässig.

© 2023 Ten Brinke Projektentwicklung GmbH, Dinxperloer Straße 18-22 | 46399 Bocholt

**TEN
BRINKE.**