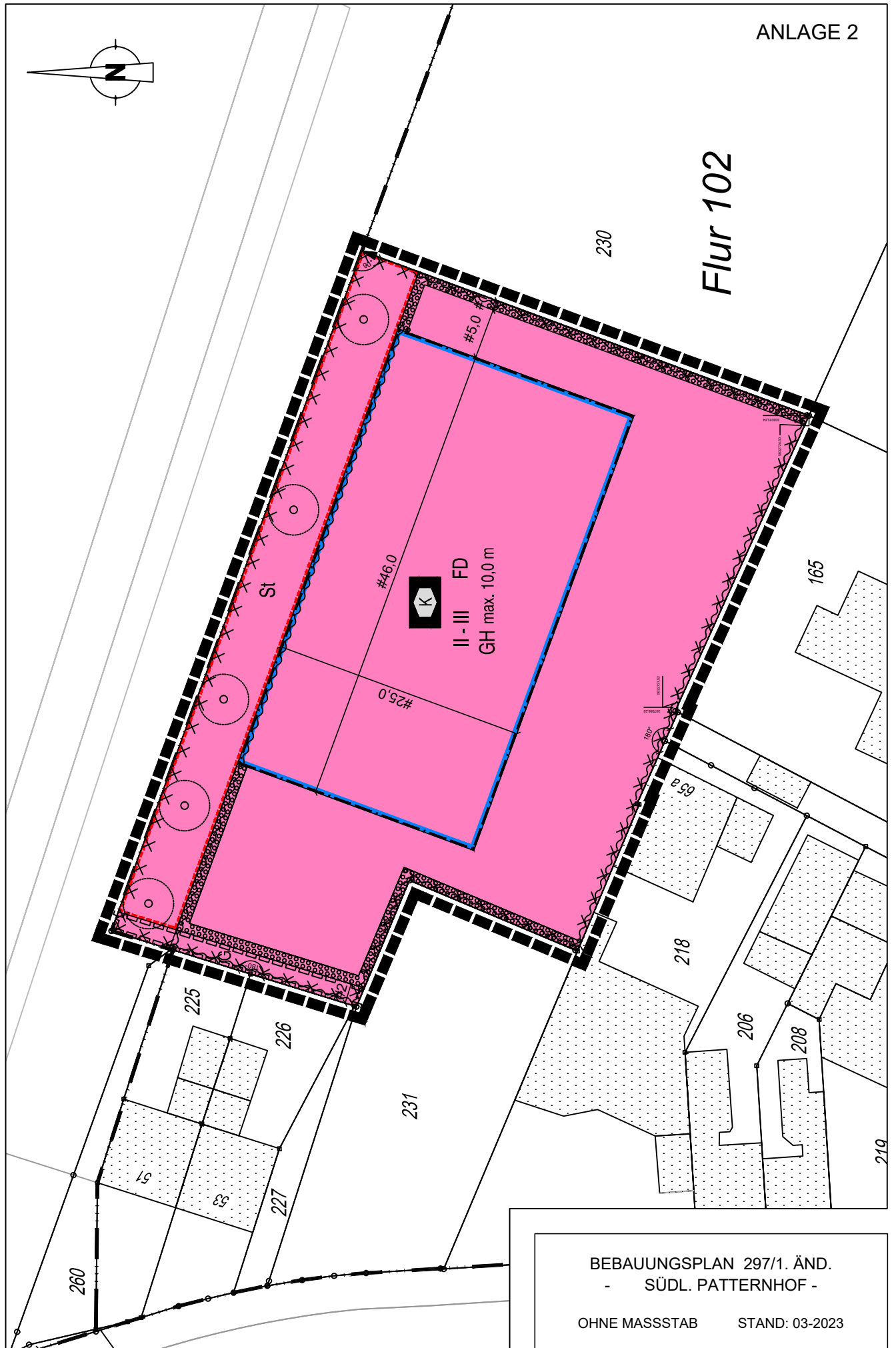


# Flur 102



BEBAUUNGSPLAN 297/1. ÄND.  
- SÜDL. PATTERNHOF -

OHNE MASSSTAB


STAND: 03-2023

**Erläuterung der verwendeten Planzeichen**


1. Maß der baulichen Nutzung


II - III            Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß  
 GH max. 10,5 m    Gebäudehöhe, als Höchstmaß

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

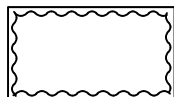
0                    Offene Bauweise  
            Baugrenze

3. Flächen für den Gemeinbedarf

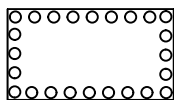
            Flächen für den Gemeinbedarf

            Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte


4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

            Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz


5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


            Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

            Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

            Mit Gehrechten zu belastende Flächen

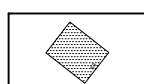
            Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

            Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

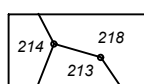
7. Anforderungen an die Gestaltung

FD            Flachdach

8. Sonstige Darstellungen

            Vorhandene Gebäude

            Vorschlag neue Baumstandorte

            Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern

            Flurgrenzen und Flurnummern

            Vermaßung