

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,7

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

V

Zahl der Vollgeschosse, zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

g

Geschlossene Bauweise

a

Abweichende Bauweise



Baulinie



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

V

Verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

St

Stellplätze

Ga

Garagen/Carport



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

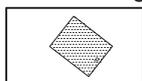


Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Bauliche Maßnahmen zum passiven Schallschutz erforderlich (s. textl. Festsetzungen I.5)

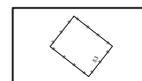


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

7. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Abgerissene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Flurgrenzen und Flurnummern



Vermaßung



Firstrichtung