

Florian Schoop - PLUBA 20.10.2022: TOP Ö 3.1

Von: Häfner Art <info@haefner-art.de>
An: <klaus.fehr@spd-eschweiler.de>, Hermann Goedde <Hermann.Goedde@eschweile...>
Datum: 13.10.2022 13:35
Betreff: PLUBA 20.10.2022: TOP Ö 3.1
CC: Wilfried Berndt <wibe58@web.de>, Dietmar Widell <d.widell@deutschepost.d...>

Sehr geehrte Herren,

bei Durchsicht der Unterlagen zum o.a. PLUBA ist aufgefallen, dass die Dokumente/Vorlagen zum TOP Ö 31.1, 4.: "Entwurf LIST Gruppe" nicht vollständig sind.

In Abstimmung mit Herrn Berndt/CDU erbittet die BASIS wie folgt:

Um den Ausschussmitgliedern eine verlässliche Beurteilung und Entscheidungsfindung zu ermöglichen,
bitte ich um Vervollständigung der Plan- und Entwurfsunterlagen durch die angefügten Dokumente.

Die vollständige Kenntnis des Gesamtkonzeptes, konkreter Zahlen und Flächen, wirtschaftlicher Berechnungen, Visualisierungen etc. ist Grundlage einer fundierten Entscheidungsfindung durch die Ausschussmitglieder.

Bitte stellen Sie sicher, dass diese Dokumente den Ausschussmitgliedern umgehend zur Verfügung gestellt werden - besten Dank!

Mit freundlichem Gruß

Christoph Häfner
BASIS-Fraktionsvorsitzender

FRAKTION der



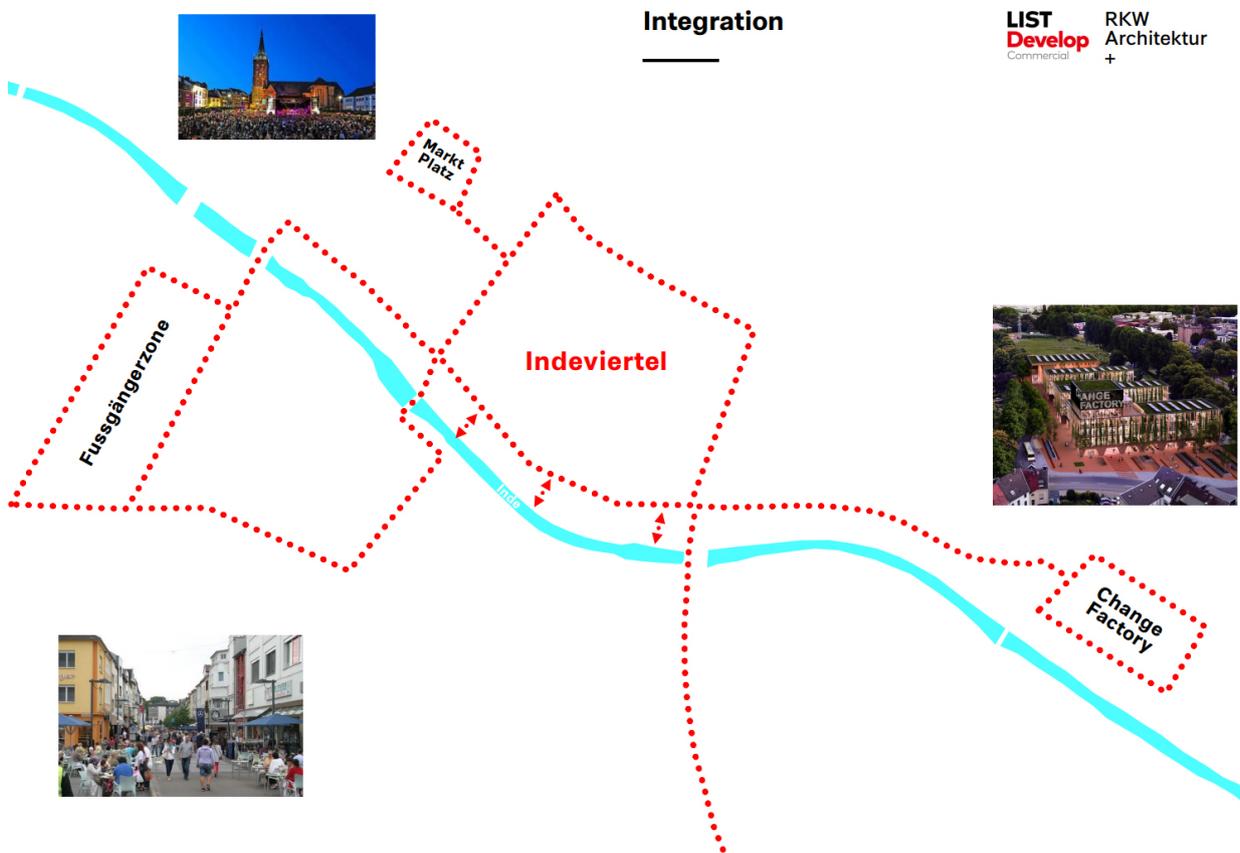
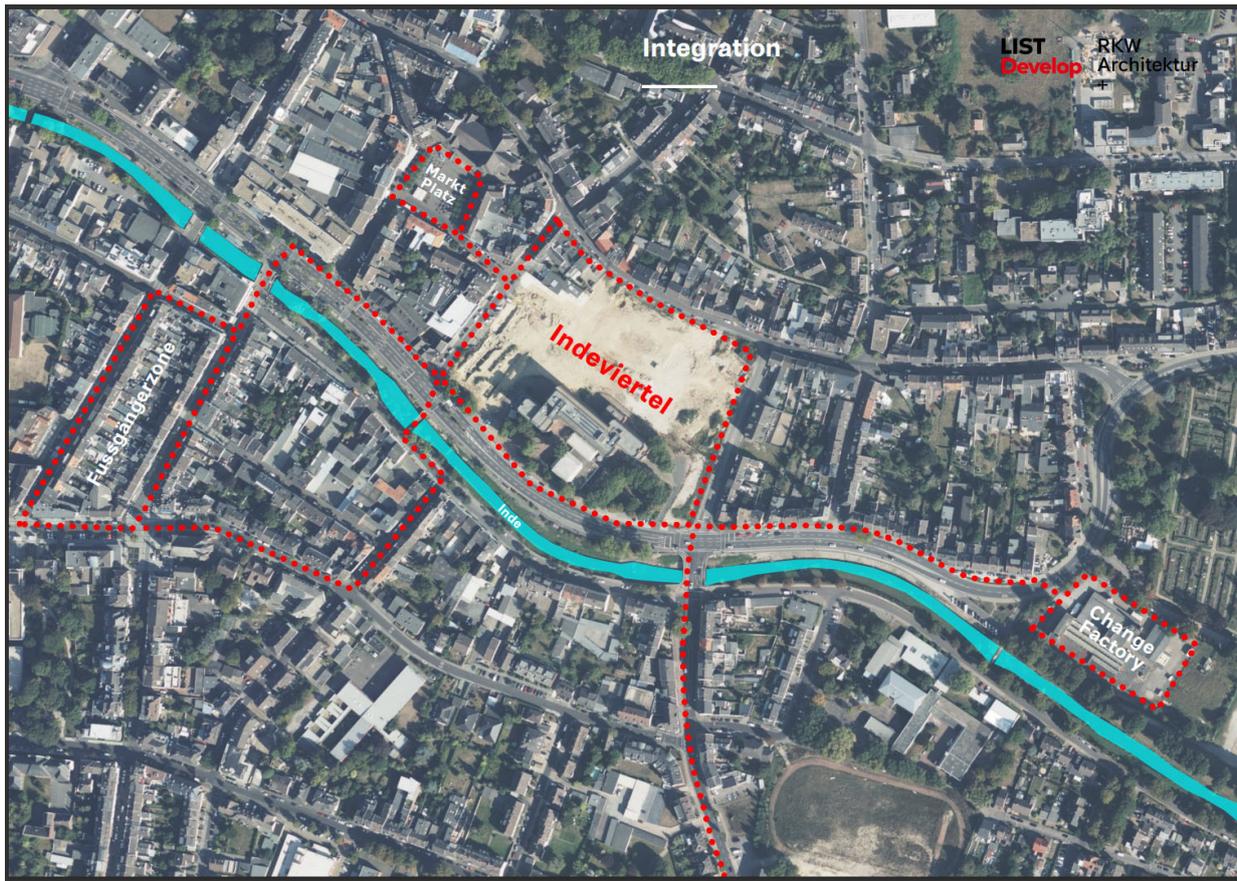
Bürgernah – Achtsam – Sensibel – Innovativ – Sozial

Johannes-Rau-Platz 1

52249 Eschweiler

[02403-71546](tel:02403-71546)

[0157-30440706](tel:0157-30440706)



Indeiviertel Eschweiler

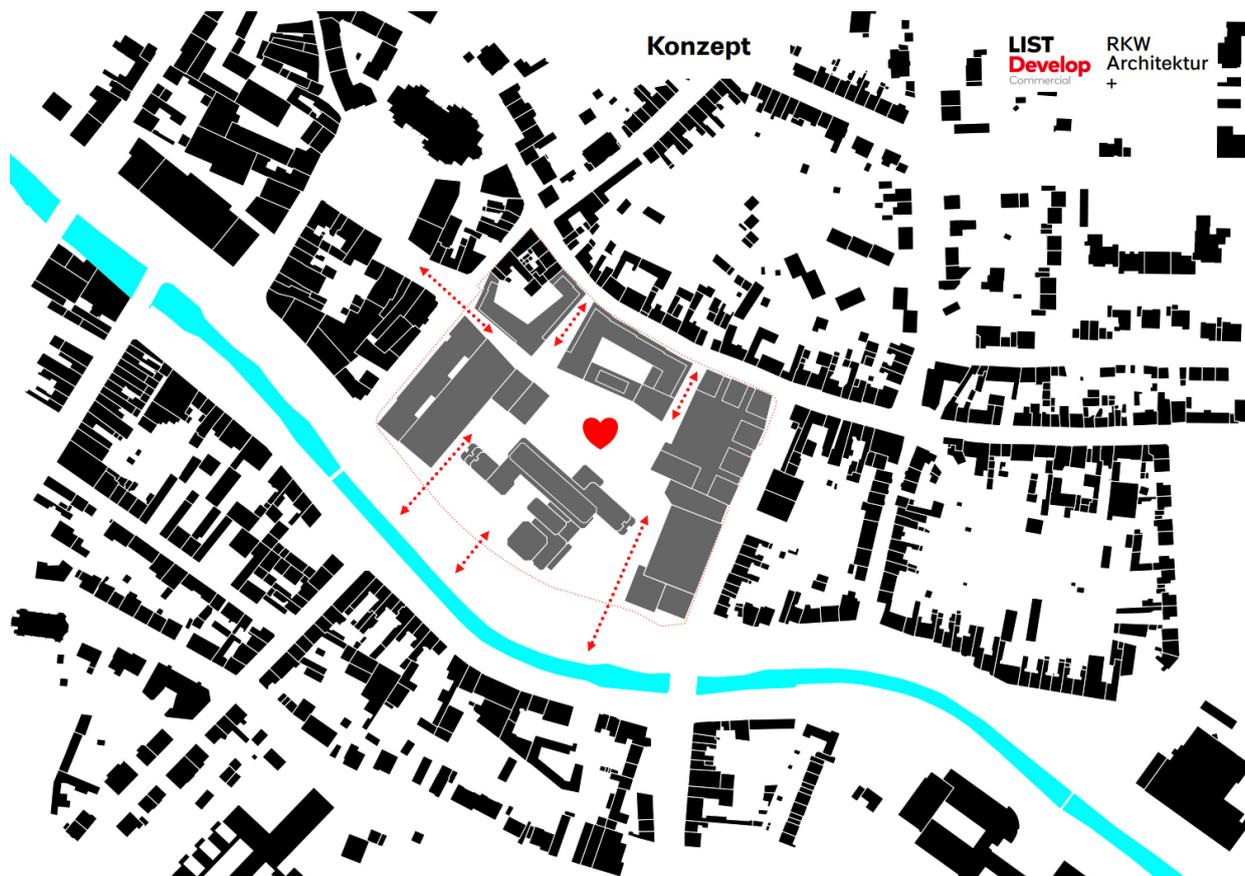


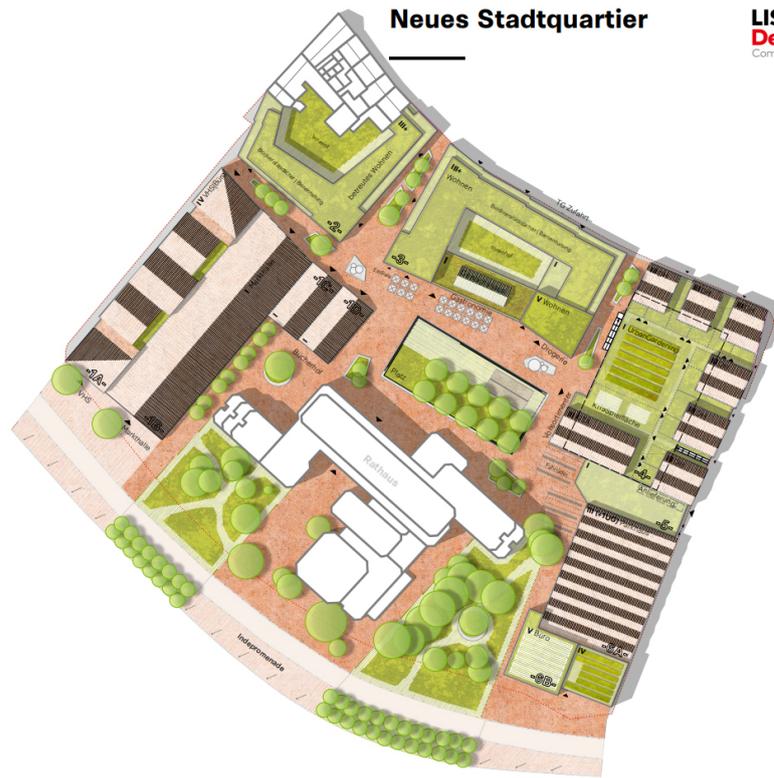
Das neue Indeiviertel schafft neuen Raum für das Leben in Eschweiler. Herzstück ist der neue Quartiersplatz. Um den Platz gruppieren sich vielfältige Angebote für die Bürger und Besucher von Eschweiler. Der Platz ist Grün und bietet eine große Aufenthaltsqualität mit vielfältigen Angeboten von Einzelhandel, Gastronomie, Kita, Dienstleistungen, Markthalle, VHS und innerstädtischem Wohnen sowie betreutem Wohnen.

Wichtig ist die Integration des neuen Quartiers in die Stadt. Die kleinteilige Bebauungsstruktur, klare Raumkanten entlang der vorhandenen Straßen und Plätze und die Anbindung an Marktplatz, Fußgängerzone sowie an die Inde mit den dort neuen geplanten Aufenthaltsqualitäten (Inde-Boulevard) verleihen dem neuen Indeiviertel eine Selbstverständlichkeit und ein neues, innerstädtisches Lebensgefühl und Qualität.

Der Verkehr soll weitestgehend aus dem Quartier herausgehalten werden um Raum für das Leben in der Stadt zu schaffen. Die ökologische Bauweise mit den nachhaltigen Materialien von Ziegel und Holz schaffen einen neue Identität. Begrünte Dachflächen mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten von Urban Gardening, Kita, Spielflächen und Begrünungen für die Artenvielfalt und ein angenehmes Stadtklima von Insekten (Bienen) prägen den Charakter. Großflächige Photovoltaikanlagen in der Farbe der Dachziegel unterstützen die Eigenversorgung des Quartiers und stehen für das neue Leuchtturmprojekt in Eschweiler. Auch die selbstverständliche Integration des Rathauses und die neue Markthalle mit Angeboten von Marktständen und Veranstaltungsflächen runden das Angebot neben den Räumen der Volkshochschule ab.

Das neue Indeiviertel steht für eine zukunftsfähige und nachhaltige Stadtentwicklung in Eschweiler.









BGF

LIST
Develop
Commercial

RKW
Architektur
+



BGF	
KiTa	720 qm
betr. Wohnen	4.300 qm
Wohnen	8.700 qm
Handel	5.600 qm
Gastronomie	600 qm
Dienstleistung	1.100 qm
VHS	1.400 qm
Büro	7.300 qm

Σ BGF 29.700 qm
 + 6.000 qm Parkhaus
 + 2.800 qm TG
 + 450 qm Anlieferung

Σ ca. 130 Wohnungen
 davon ca. 30% betreutes Wohnen

Σ ca. 370 SP
 davon ca. 100 SP | Wohnen

Inspirationen

LIST
Develop
Commercial

RKW
Architektur
+



Impressum

RKW Architektur +
Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH
Düsseldorf Berlin Leipzig München Münster
Tersteegenstraße 30 40474 Düsseldorf
Telefon 0211 43 67—0
info@rkwmail.de
www.rkw.plus

Ausgabe
Dezember 2021

Ansprechpartner
Tobias Bünemann
Telefon 0211 43 67—564

