

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler

Eingang Amt 50

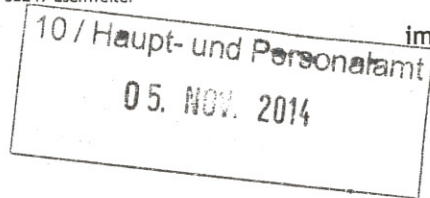
11. NOV. 2014

Eilt, U 50, K 50



SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler - Johannes-Rau-Platz 1 - 52249 Eschweiler

An
Stadt Eschweiler
Bürgermeister Rudi Bertram
Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler



SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Eschweiler

Johannes-Rau-Platz 1
52249 Eschweiler

Telefon 02403 / 71 - 408
Telefax 02403 / 71 - 514

spd-fraktion@eschweiler.de
www.spd-eschweiler.de

Sparkasse Aachen
Konto-Nr. 2250306
BLZ 390 500 00

Rudi Bertram

Erstellung eines Wohnraumversorgungskonzeptes

Eschweiler, 3. November 2014

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bertram,

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Eschweiler beantragt die Erstellung eines Wohnraumversorgungskonzeptes.

In unserem Wahlprogramm 2014-2020 fordern wir „ausreichenden sozialen, bezahlbaren, altengerechten und barrierefreien Wohnraum“ in Eschweiler und damit verbunden, ein entsprechendes Wohnraumversorgungskonzept u.a. auch, um zukünftig Fördermittel zu erhalten.

Im mehrjährigen Wohnraumförderungsprogramm 2014 bis 2017 (WoFP 2014-2017 - siehe Link http://www.mbwsv.nrw.de/service/downloads/Wohnen/Foerderung/1-WoFP_2014_-2017.pdf) des Landes NRW wird unter der Überschrift „Integrative Förderstrategien - kommunale wohnungspolitische Handlungskonzepte“ (S. 8) erläutert, dass „...vor dem Hintergrund der demographischen und sozialen Entwicklung unserer Gesellschaft die Kommunen im Bereich Wohnungspolitik mehr Verantwortung übernehmen müssen, sich über Strategien der Wohnungsmarktentwicklung und Wohnraumversorgung informieren und praxisnahe wohnungspolitische Handlungskonzepte entwickeln sollen“. Für bestimmte Förderangebote sind Wohnraumversorgungskonzepte bereits jetzt Fördervoraussetzung. So werden teilweise wohnungswirtschaftliche Maßnahmen des Stadtumbaus oder der Quartiersentwicklung nur gefördert, wenn diese aus einem Handlungskonzept abgeleitet werden.

Das Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes NRW macht zu diesen kommunalen Handlungskonzepten folgende Vorgaben:

- 1 -

Vorsitzende:
Nadine Leonhardt
Gerhard-Meiß-Str. 18
52249 Eschweiler
Telefon: 02403 / 951159

Geschäftsführerin:
Nicole Dickmeis
Pützlohner Straße 4
52249 Eschweiler
Telefon: 02403 / 979855



- die Entwicklung soll ämterübergreifend innerhalb der Kommunalverwaltung unter Beteiligung aller kommunalen Stellen mit Bezügen zum Wohnen, Planen, Stadtentwicklung, Soziales usw. erfolgen;
- die Entwicklung soll in inhaltlicher und ggf. finanzieller Zusammenarbeit mit den Akteuren auf dem Wohnungsmarkt, z.B. Investoren, Wohnungswirtschaft, Verbände der Eigentümer und Mieter, soziale Träger erfolgen - idealerweise in Form lokaler Bündnisse;
- das Konzept soll einen konkreten Raumbezug (Region, Gesamtstadt, Stadtteil, Quartier) haben, wobei Stadtteil- bzw. Quartierskonzepte den Zusammenhang mit der gesamtstädtischen und regionalen Wohnungsmarktentwicklung herstellen müssen;
- die Entwicklung des Konzepts soll auf der Grundlage einer Situationsanalyse und einer Wohnungsmarktprognose erfolgen;
- das Konzept soll Ziele und Maßnahmen, thematische und räumliche Schwerpunkte benennen,
- Aussagen zu den genannten Leitziele enthalten, Stellung zur Rolle der sozialen Wohnraumförderung nehmen und sowohl Mietwohnraum und Wohneigentum als auch Bestandsmaßnahmen einbeziehen;
- das fertige Konzept schließlich über eine kommunalpolitische Legitimation, z. B. durch Ratsbeschluss bzw. Beschlüssen von Fachausschüssen, verfügen. Idealerweise sollte sich bereits der Auftrag zur Erstellung aus dem Beschluss eines kommunalpolitischen Gremiums ergeben.

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

um im Rahmen dieses Wohnraumförderungsprogrammes zukünftig z. B. bedarfsgerecht sozialen Wohnungsbau gefördert zu bekommen, ist es zeitnah notwendig ein solches Wohnraumversorgungskonzept für Eschweiler zu erstellen.

Nach uns vorliegenden Informationen haben z.B. in der StädteRegion Aachen die Stadt Herzogenrath und die Stadt Aachen ein solches Konzept entwickelt.

Wir bitten um Bearbeitung und Information in den entsprechenden Ausschüssen.

Mit freundlichen Grüßen

Nadine Leonhardt

Fraktionsvorsitzende

- 2 -

Vorsitzende:

Nadine Leonhardt
Gerhard-Meiß-Str. 18
52249 Eschweiler
Telefon: 02403 / 951159

Geschäftsführerin:

Nicole Dickmeis
Pützlohner Straße 4
52249 Eschweiler
Telefon: 02403 / 979855