



BEBAUUNGSPLAN 302  
- Am Grachtweg West -  
ohne Maßstab Stand 08/2022

## Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung

 GI 1-2 Industriegebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung

**GRZ 0,8** maximale Grundflächenzahl (GRZ)

**GH 150,5** maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN)

### 3. Baugrenzen

 Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

### 5. Grünflächen

 Öffentliche Grünflächen - "Gewässer mit Randstreifen"

### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### 7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Abstandsklassen gem. Abstandserlass (s. Textliche Festsetzungen I.2)

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

 Grenze der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

 86774 Pegel

 5,00 Vermaßung in Metern

# 5,00 Parallele Vermaßung in Metern

 3 Lagepunkt einer Koordinate (nummeriert)

### 8. Sonstige Darstellungen

 Bestandsgebäude mit Hausnummer

 Flurstücksgrenzen Bestand

753 Flurstücksnummern

--- Flurgrenzen

--- Gemarkungsgrenzen

--- Kreisgrenze Kreis Düren

× 153.97 Geländehöhen in m ü. NHN