

BEBAUUNGSPLAN 200/4. ÄND.  
- INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK I -  
O.M. März 2022

# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete, gegliedert (siehe textliche Festsetzung)

## 2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH10,5 m Traufhöhe, als Höchstmaß über Verkehrsfläche

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmungen:



Verkehrsrün mit Geh- und Radweg



Mischfläche Verkehrsberuhigter Ausbau

## 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



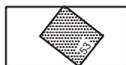
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

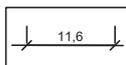
## 7. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung

BEBAUUNGSPLAN 200/4. ÄND.  
- INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK I -  
O.M. März 2022