

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,7

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

III - V

Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß

V

Zahl der Vollgeschosse, zwingend

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

g

Geschlossene Bauweise

a

Abweichende Bauweise



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

### 5. Sonstige Planzeichen



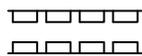
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen

Ga

Garagen

St

Stellplätze



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes