

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Vorberatung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	17.02.2022
2.	Beschlussfassung	Rat der Stadt Eschweiler	öffentlich	10.03.2022

Beitritt zum Verein altbau Plus e.V.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Eschweiler tritt dem gemeinnützigen Verein altbau plus e.V. bei und beantragt eine Mitgliedschaft.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer _____		Datum: 21.01.2022 gez. i.V. Gödde gez. Kaever			
1	2	3	4		
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Der Verein altbau plus e.V. ist eine gemeinnützige Organisation, deren Zweck gemäß Satzung (Anlage 1) die „Förderung von Verbraucherberatung und Verbraucherschutz (...) durch Maßnahmen und geeignete Aktivitäten (...) in den Bereichen energetische Sanierung und barrierefreies Wohnen“ ist.

Die Beratungsaktivitäten durch die Mitarbeiter*innen des Vereins – vorwiegend Energieberater*innen und Architekten*innen – beschränken sich auf Grund der Gemeinnützigkeit des Vereins ausschließlich auf Initialberatungen von Haus-/Wohneigentümer*innen bzw. Mieter*innen, aber auch Handwerksbetrieben, Ingenieur- und Architekturbüros in der Region Aachen.

Hierbei werden folgende Bereiche abgedeckt:

- grundsätzliche Handlungsalternativen der Energieeinsparung im Gebäudebestand,
- gesetzliche Rahmenbedingungen,
- Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten von Maßnahmen,
- kompetente Partner auf den Gebieten der Gebäudediagnose und Maßnahmenplanung sowie
- Ausführung durch Fachunternehmen (Handwerker, Architekten u.a.).

Die Beratungsleistungen sind auf die Initialberatung beschränkt, um einerseits zahlreiche Akteure beraten zu können, und andererseits keine Konkurrenz zu selbstständigen Energieberater*innen zu erzeugen.

Mit der Initialberatung sollen die o.g. Akteure hinsichtlich ihrer Sanierungsplanungen und -absichten unterstützt und ihnen ein Fahrplan zur weiteren Vorgehensweise aufgezeigt werden. Damit können Zweifel und Barrieren bei den Sanierungsabsichten abgebaut und die Motivation gesteigert werden. Im Weiteren sind dann detaillierte fachliche Beratungen und gegebenenfalls Gutachten erforderlich, z.B. durch Energieberater*innen, Architekten*innen oder Bausachverständige, die von Seiten des Vereins personell nicht zu leisten wären.

Der Verein altbau plus e.V. leistet somit in der Region Aachen einen großen Beitrag zum Erreichen der sehr ambitionierten nationalen Klimaschutzziele im Gebäudebestand durch Steigerung der Sanierungsquoten und der Qualität der Sanierungsmaßnahmen: Die Treibhausgasemissionen müssen bis 2030 um 44% und bis 2045 nahezu um 100% (Treibhausgasneutralität) reduziert werden.

Der Verein ist bereits seit vielen Jahren auch in Eschweiler tätig, u.a. mit der Durchführung von Beratungskampagnen in verschiedenen Ortsteilen – zuletzt mit dem Projekt „Drei Prozent Plus“ in Nothberg – und Vorträgen zu verschiedenen Themen der energetischen Sanierung von Wohngebäuden. Auch hat sich der Verein gemeinsam mit der Verbraucherzentrale NRW auf Nachfrage der Stadt sehr schnell bereit erklärt, kurzfristig die von der Hochwasserkatastrophe im Juli 2021 betroffenen Hauseigentümer*innen in der Eschweiler Innenstadt in Sachen Sanierung und Heizungserneuerung zu beraten.

Um die Sanierungsquote des Gebäudebestands in Eschweiler im Sinne der o.g. Klimaschutzziele in den nächsten Jahren deutlich zu steigern, hat die Stadt Eschweiler im September 2020 die Erstellung eines „Integrierten energetischen Quartierskonzeptes“ (KfW 432 – Teil A) für das Quartier „Eschweiler Zentrum“ an die Innovation City Bottrop GmbH vergeben. Das Konzept wurde im Dezember 2021 im Planungs-, Umwelt und Bauausschuss vorgestellt und soll zeitnah umgesetzt werden.

Auf Grund der aktuellen Entwicklungen am Energiemarkt, der in Zukunft weiter zunehmenden politischen Vorgaben und fördertechnischen Instrumente zur Steigerung der Sanierungsquote im Gebäudebestand sowie der im Quartier „Eschweiler-Zentrum“ identifizierten enormen Einsparpotenziale, geht die Verwaltung von einem zunehmenden, großen Interesse an einer energetischen Sanierungsberatung im Quartier und in der Gesamtstadt aus.

Die Verwaltung entwickelt daher auf Basis des o.a. energetischen Quartierskonzeptes ein Beratungs- und Aktivierungsprogramm – im ersten Schritt für die Gebäudeeigentümer*innen im Quartier „Eschweiler Zentrum“ -, dass u.a. durch den Verein altbau plus unterstützt werden soll, und bereits im Frühjahr 2022 starten wird.

Die Kooperation mit dem gemeinnützigen Vereins altbau plus basiert dabei auf einer langjährigen, lokalen Expertise bei der energetischen Beratung, und soll durch die anstehende Sanierungsberatung im Quartier „Eschweiler Zentrum“ deutlich intensiviert werden.

Auf Grund der langjährigen erfolgreichen Zusammenarbeit zwischen Stadt und altbau plus und der anstehenden Intensivierung der Inanspruchnahme der Leistungen des Vereins empfiehlt die Verwaltung, dem Verein altbau plus e.V. beizutreten.

Finanzielle Auswirkungen:

Der jährliche Mitgliedsbeitrag für ordentliche Mitglieder mit Stimmrecht in der Mitgliederversammlung beträgt 500 €.

Entsprechende Mittel werden in die laufenden Haushaltsberatungen eingebracht.

Personelle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

Satzung des Vereins altbau plus e.V.