

Bei der Planungsvariante 3 sollen jeweils in den Häusern 1, 2 und 3 Wohnungen entstehen. Im Haus 4 ist die Ansiedlung einer Einrichtung für betreutes bzw. altersgerechtes Wohnen geplant. Diese Nutzungen werden ergänzt durch einen Gewerberiegel und einer Kita. Im Gewerberiegel ist neben einem Lebensmittelmittler im Erdgeschoss, die Ansiedlung der Volkshochschule sowie weiterer kleinteiliger Büroflächen in den Obergeschossen vorgesehen. Die Kita befindet sich in der zentralen Mitte des Quartiers, nördlich zum Quartiersplatz, welcher zwischen dem Rathaus und dem Gewerberiegel entstehen soll. Zusätzliche Aufenthaltsqualitäten sollen durch grüne Innenhöfe geschaffen werden, die vor allem durch die Reduzierung der ebenerdigen Parkplätze möglich werden.

