



BEBAUUNGSPLAN 63/7. Änd.
- Dürener Straße/Südstraße -
ohne Maßstab Stand 06/2021

Legende

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet Einzelhandel
(siehe textliche Festsetzung I.1.1)



Sondergebiet Agrar- und Reitsporthandel
(siehe textliche Festsetzung I.1.2)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH 10,5 m

max. zulässige Traufhöhe

3. Baugrenzen



Baugrenzen

4. Verkehrsflächen

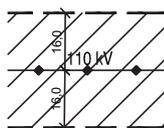


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinien

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



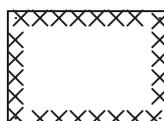
oberirdische Stromleitung mit Schutzstreifen
als nachrichtliche Übernahme

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung von Bäumen

7. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung ggf. besondere bauliche
Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich erforderlich sind.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten