

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Vorberatung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	09.12.2021
2.	Beschlussfassung	Rat der Stadt Eschweiler	öffentlich	16.12.2021

**7. Änderung des Bebauungsplans 63 - Dürener Straße/Südstraße -;
 hier: Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

- I. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 und § 4a BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 1).
- II. Die sonstigen öffentlichen und privaten Belange werden entsprechend der Verwaltungsvorlage und der Planbegründung gewürdigt.
- III. Die 7. Änderung des Bebauungsplans 63 - Dürener Straße / Südstraße - (Anlagen 2 und 3) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen und die Begründung (Anlage 4) als Abschlussbegründung hierzu.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer _____		Datum: 23.11.2021 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> gez. Leonhardt gez. Kaever </div>					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt		<input type="checkbox"/> zugestimmt	
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen		<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	
<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt		<input type="checkbox"/> abgelehnt	
<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt		<input type="checkbox"/> zurückgestellt	
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 10.11.2016 die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans 63 - Dürener Straße/Südstraße - gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen (VV 276/16).

Die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplans 63 – Dürener Straße/Südstraße – wurde im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB begonnen, so dass von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden abgesehen wurde.

In seiner Sitzung am 19.09.2019 hat der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss beschlossen, den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplans – Dürener Straße/Südstraße – öffentlich auszulegen (VV 213/19). Der Planentwurf wurde in der Zeit vom 09.10.2019 bis zum 12.11.2019 im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden parallel benachrichtigt und um Stellungnahme zum Planentwurf und zur Begründung gebeten.

Zugunsten der Rechtssicherheit wurde die 7. Änderung des Bebauungsplans 63 nach dieser öffentlichen Auslegung im formalen Planverfahren gem. § 1 ff. BauGB und nicht im vereinfachtem Verfahren fortgeführt. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit konnte gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 2 BauGB abgesehen werden, da dieser erste Beteiligungsschritt bereits im Rahmen der ersten Offenlage erfolgt ist.

Als nächsten Verfahrensschritt hat der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss in seiner Sitzung am 23.09.2021 die erneute öffentliche Auslegung beschlossen (VV 112/21). Diese zweite Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange wurde als erneute Offenlage vom 06.10.2021 bis 08.11.2021 durchgeführt.

Im Rahmen der Beteiligungen wurden keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit vorgebracht.

Die Stellungnahmen der Behörden aus den Beteiligungen sind, soweit sie Anregungen und Hinweise erhalten, als Anlage 5 und die Stellungnahme der Verwaltung zu diesen Stellungnahmen als Anlage 1 beigefügt. Hierbei sind sowohl die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung als auch die Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung enthalten.

Die Verwaltung empfiehlt, den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplans 63 - Dürener Straße / Südstraße - gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen und die Begründung als Abschlussbegründung hierzu.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurden keine externen Gutachten vergeben. Somit ist das Bauleitplanverfahren haushaltsrechtlich nicht relevant.

Personelle Auswirkungen:

Das Bauleitplanverfahren bindet als Pflichtaufgabe der Kommune Arbeitskapazitäten in der Abteilung 610.

Anlagen:

1. Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden
2. Bebauungsplan mit Legende
3. Textliche Festsetzungen
4. Begründung mit Umweltbericht
5. Stellungnahmen der Behörden