



Gemarkung Eschweiler
Flur 70

BEBAUUNGSPLAN 287 B
- DÜRENER STRASSE/HÖVERMÜHLE -
ohne Maßstab

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiete, gegliedert

TF 1-5

Gliederung des Gewerbegebietes in Teilflächen (TF1-5) nach zulässiger Emissionskontingentierung (Lek Nacht) (siehe Textfestsetzung Nr. 1.3)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)

1,2

Geschossflächenzahl (GFZ)

III

max. Anzahl der Vollgeschosse

GH

Gesamthöhe baulicher Anlagen in Metern über Normalhöhennull (m ü NHN)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

a

abweichende Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche - Privatstraße -



Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textfestsetzung Nr. 4.2)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textfestsetzung Nr. 4.3)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche, zugunsten der Parzelle 171 (Gemarkung Eschweiler, Flur 56) und Parzelle 61 (Gemarkung Eschweiler, Flur 70)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche, zugunsten der Parzelle 114 (Gemarkung Eschweiler, Flur 56)



Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen



Abgrenzung unterschiedlicher Emissionskontingente

7. Kennzeichnungen



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

8. Nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet

9. Nachrichtliche Darstellung



Grundwassermessstelle (siehe Hinweise Nr. 1.5)

10. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Flurgrenze und Flurnummer



Gemarkungsgrenze



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Vermaßung



Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü NHN)



Koordinatenfestsetzung



Richtfunkverbindung und die zugehörige Fresnelzone

UTM Koordinaten

(UTM Zone 32, Referenzsystem ETRS89)

PNr.	Rechts	Hoch	PNr.	Rechts	Hoch
1	32309759,01	5633126,35	A	32309846,00	5633222,70
2	32309849,26	5633141,16	B	32309628,72	5633125,04
3	32309844,80	5633163,01			
4	32309870,72	5633168,89			
5	32309867,08	5633184,98			
6	32309586,02	5633202,96			
7	32309535,65	5633177,31			
8	32309542,71	5633183,77			
8	32309887,26	5633300,54			
9	32309751,27	5633175,86			

GWM Rechts	Hoch
3	32309744,25
4	32309802,77
6	32309635,31