



BEBAUUNGSPLAN 305
- Hücheler Straße/Stadionstraße -
ohne Maßstab

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

III Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Fläche für Ver- und Entsorgung (Retentionsfläche)



Zweckbestimmung: Anlage für Abwasser

5. Grünflächen



Private Grünflächen

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Erhaltung von Bäumen



Anpflanzung von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

st

Stellplätze

GGa

Gemeinschaftsgaragen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

9. Sonstige Darstellungen



vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurgrenzen

76

Flurstücksnummern