



# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung

 GE Gewerbegebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 maximale Grundflächenzahl (GRZ)

FH maximale Firsthöhe über Bezugspunkt

TH maximale Traufhöhe über Bezugspunkt

## 3. Baugrenzen

 Baugrenze

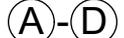
## 4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

## 5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Flächenkennzeichnungen s. textl. Festsetzungen

## 6. Sonstige Planzeichen

 BZP Bezugspunkt = 126,94 m ü. NHN

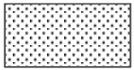
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft oder Abgrenzung verschiedener Höhenfestsetzungen

 Anbauverbotszone bzw. Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz (FStrG)

 Vermaßung

## 7. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Gemarkungsgrenzen



Flurgrenzen



Flurstücksgrenzen

73

Flurstücksnummern

# 3,0

Vermaßung