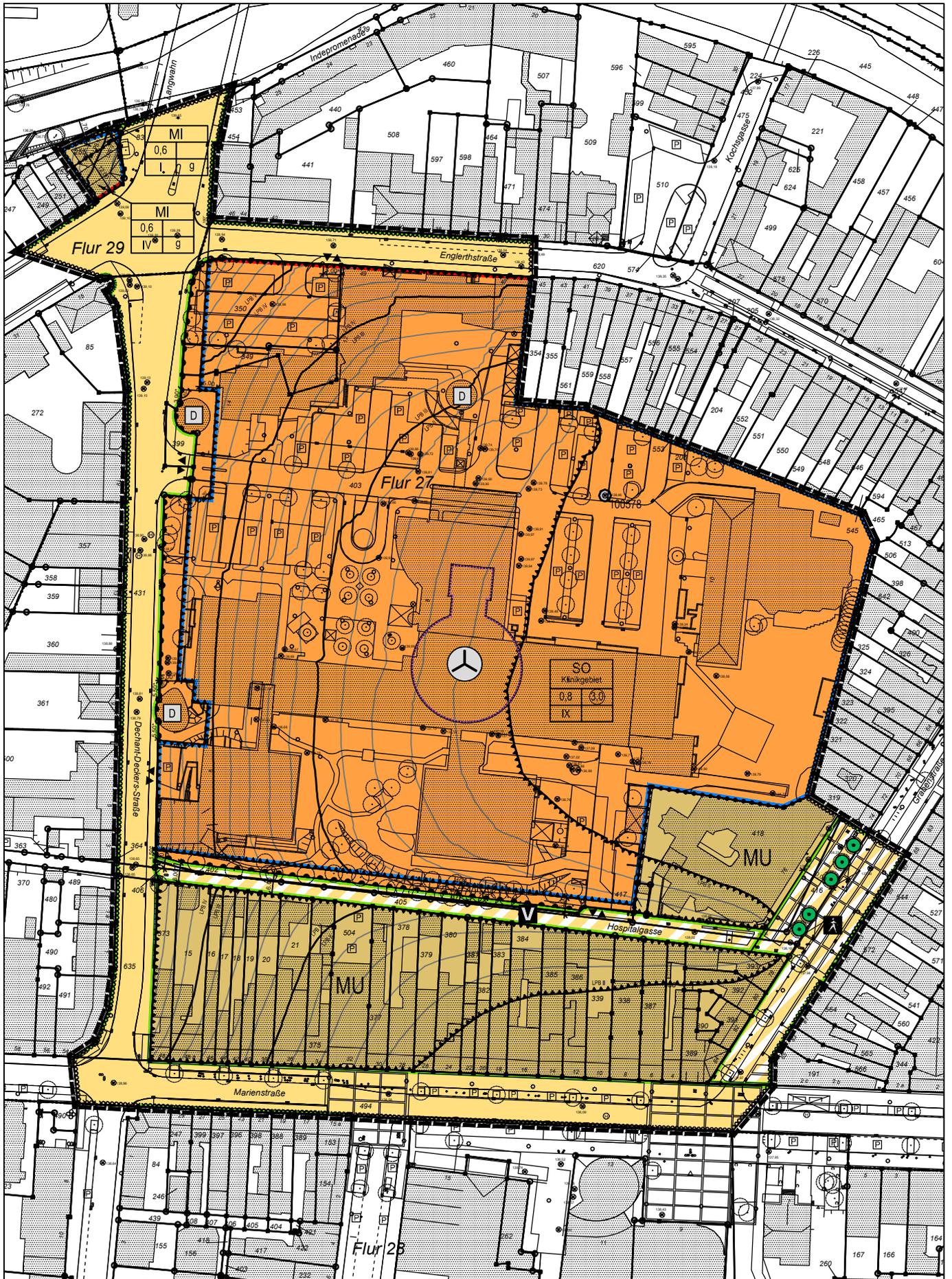


**STADT ESCHWEILER
BEBAUUNGSPLAN 306
- ST.-ANTONIUS-HOSPITAL -**

Stand: März 2021

ANLAGE 2

o.M.



Legende zum Bebauungsplan

1 / 2

1. Art der baulichen Nutzung



Mischgebiete



Urbane Gebiete



Sonstige Sondergebiete
mit der Zweckbestimmung Klinikgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8

Grundflächenzahl



Geschossflächenzahl

IX

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g

Geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung:
Fußgängerbereich



Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich



· Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein-/Ausfahrtbereich



Hubschrauberlandeplatz

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

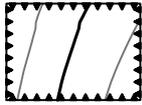
Legende zum Bebauungsplan

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

7. Sonstige Planzeichen



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Lärmpegelbereich einschl. maßgeblicher Außenlärmpegel in 1db(A)-Schritten, siehe hierzu auch Textl. Festsetzung Nr. 1.4 sowie V. Anlage zu den Textlichen Festsetzungen

LPB II
LPB III
LPB IV

Lärmpegelbereich II
Lärmpegelbereich III
Lärmpegelbereich IV

LPB V
LPB VI

Lärmpegelbereich V
Lärmpegelbereich VI



Umgrenzung der Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



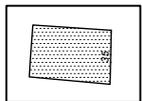
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten

8. Sonstige Darstellungen



100578

Grundwassermessstelle, inaktiv



vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummer



Flurgrenze



Vermassung in Metern (Hinweis: Alle Maßangaben sind parallel, außer die mit * gekennzeichneten)



Inhalte der Stadtgrundkarte der Stadt Eschweiler



Vorhandene Bäume