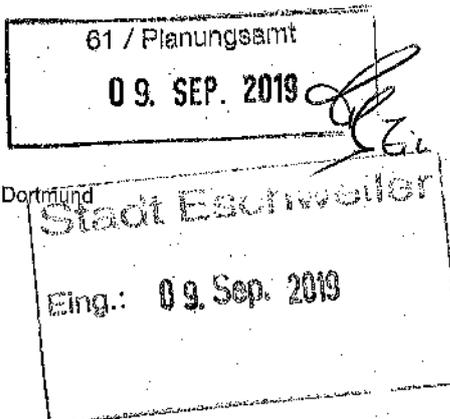


**Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden gemäß  
§ 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB**

Bezirksregierung  
Arnsberg



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund  
Stadt Eschweiler  
Postfach 13 28  
52233 Eschweiler

Abteilung 6 Bergbau und  
Energie in NRW

Datum: 05. September 2019  
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
65.52.1-2019-567  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Peter Schnelder  
peter.schnelder@bezreg-  
arnsberg.nrw.de  
Telefon: 02931/82-3685  
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

## 20. Änderung des Flächennutzungsplans – Dürener Straße / Kö- nigsbenden -

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ihr Schreiben vom: 28.08.2019

610.21.20-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu den bergbaulichen Verhältnissen im Änderungsbereich erhalten Sie  
folgende Hinweise:

Die Planfläche liegt über dem auf Braunkohle verliehenen Bergwerks-  
feld „Zukunft“ im Eigentum der RWE Power Aktiengesellschaft, Stüt-  
tgenweg 2 in 50935 Köln.

Außerdem liegt die Fläche über dem auf Steinkohle und Eisenerz verlie-  
henen Bergwerksfeld „Eschweiler Reserve-Grube“ im Eigentum der EBV  
Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Myhler Straße 83 in 41836  
Hückelhoven.

Auch heute noch einwirkungsrelevanter tages-/oberflächennaher Stein-  
kohlenbergbau ist in den hier vorliegenden Unterlagen im Bebauungs-  
planbereich nicht dokumentiert. Der umgegangene „Tiefe“ Bergbau wirkt  
nach allgemeiner Lehrmeinung heute nicht mehr schädigend auf die  
Tagesoberfläche ein.

Hauptsitz:  
Selbertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE27 3005 0000 0004 0080 17  
BIC: WELADED3

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Wichtiger Hinweis (wegen weiterer digitaler Postbearbeitung):  
Unterlagen bitte nicht klammern, heften oder kleben und möglichst im DIN-A4-Format senden.



Der Planungs-/Vorhabensbereich ist nach den hier vorliegenden Unterlagen (Differenzpläne mit Stand: 01.10.2016 aus dem Revierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sammelbescheides - Az.: 61.42.63 -2000-1 -) von durch Sumpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen derzeit nicht betroffen. Für die Stellungnahme wurden folgende Grundwasserleiter (nach Einteilung von Schneider & Thiele, 1965) betrachtet: Oberes Stockwerk, 9B, 8, 7, 6D, 6B, 2 - 5, 09, 07 Kölner Scholle, 05 Kölner Scholle.

Soweit eine entsprechende Abstimmung nicht bereits erfolgt ist, empfehle ich gleichwohl, grundsätzlich dem Feldeseigentümer Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben in Bezug auf mögliche zukünftige bergbauliche Planungen, zu bergbaulichen Einwirkungen aus bereits umgegangenem Bergbau, zu dort vorliegenden weiteren Informationen bzgl. bergschadensrelevanter Fragestellungen sowie zum Erfordernis von Anpassungs- oder Sicherungsmaßnahmen. Die letztgenannte Fragestellung ist grundsätzlich privatrechtlich zwischen Grundeigentümer/ Vorhabensträger und Bergwerksunternehmer/Feldeseigentümer zu regeln.

**Bearbeitungshinweis:**

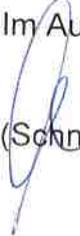
Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich



kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechnete öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems „Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg ([www.bra.nrw.de](http://www.bra.nrw.de)) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“. Dort wird auch die Möglichkeit erläutert, die Daten neben der Anwendung ebenfalls als Web Map Service (WMS) zu nutzen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

  
(Schneider)



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Eschweiler  
Ordnungsamt  
Rathausplatz 1  
52233 Eschweiler

Datum 24.04.2009  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
22.5-3-5354012-65/09/  
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand  
Zimmer 114  
Telefon:  
0211 475-9713  
Telefax:  
0211 475-9040  
peter.brand@brd.nrw.de

**Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung**

Eschweiler, 3. Änderung des Bebauungsplanes 63 - Dürenerstraße / Südstraße

Ihr Schreiben vom 08.04.2009, Az.: 610.22.10.-63/3

Die Auswertung des o.g Bereiches war möglich.

Die beantragte Fläche liegt in einem Bombenabwurf- und Kampfgebiet. Zusätzlich liegen mir Hinweise auf eine mögliche Existenz von Kampfmitteln (Bombenblindgänger und Geschützstellung) vor. **Ich empfehle eine geophysikalische Untersuchung.** Zur genauen Festlegung der weiteren Vorgehensweise wird um Terminabsprache für einen Ortstermin mit einem Mitarbeiter des KBD gebeten. Vorab werden dann zwingend Betretungserlaubnisse der betroffenen Grundstücke und eine Erklärung inkl. Pläne über vorhandene Versorgungsleitungen benötigt. Sofern keine Leitungen vorhanden sind, ist dieses schriftlich zu bestätigen.

**Erfolgen zusätzliche Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Die weitere Vorgehensweise ist dem beiliegenden Merkblatt zu entnehmen.**

Im Auftrag

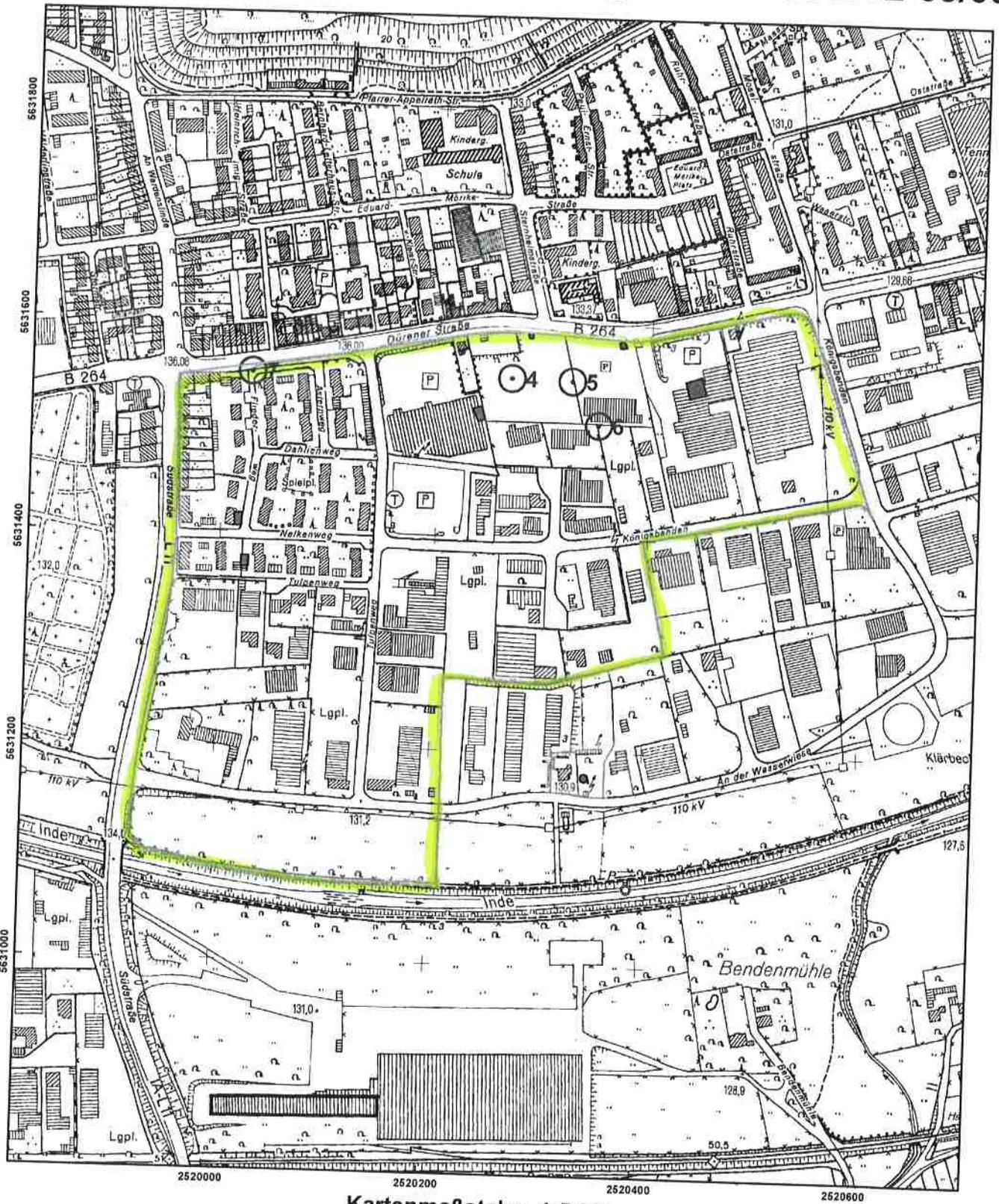
(Brand)

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-9040  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

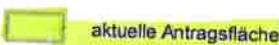
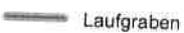
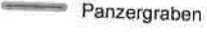
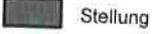
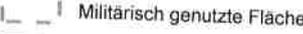
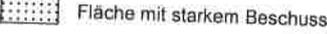
Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis D-Unterrath S Bf  
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-  
Brücke  
Haltestelle:  
Mündelheimer Weg  
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 West LB AG  
IBAN:  
DE41300500000004100012  
BIC:  
WELADED

# Ergebnis der Luftbildauswertung 22.5-3-5354012-65/09



Kartenmaßstab : 1:5.000

	aktuelle Antragsfläche		Laufgraben		Gemeindegrenze
	alte Antragsfläche		Panzergraben		nicht auswertbare Fläche
	Verdacht auf Bombenblindgänger		Stellung		Bohrlochdetektion
	geräumte Bombenblindgänger		Militärisch genutzte Fläche		Oberflächendetektion
	Schützenloch		Fläche mit starkem Beschuss		geräumte Fläche

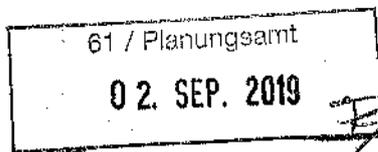
# Stadt Eschweiler

Der Bürgermeister

Stadt Eschweiler | Postfach 1328 | 52233 Eschweiler



Stadt Eschweiler  
610 / Planung u. Denkmalpflege  
Fr. Zingler  
Johannes Rau Platz 1  
52249 Eschweiler



## Dienststelle

Ordnungsamt - Notfallplanung / KBD

## Auskunft erteilt

Herr Wettig  
Zimmer 534a  
Telefon 02403/71-441  
Fax 02403/71 - 535  
martin.wettig@eschweiler.de

Ihr Zeichen 610.21.20-20  
Mein Zeichen 321.1 / We.

Datum 30.08.2019

Im Hause

**Ihr Antrag auf Luftbildauswertung vom 28.08.2019 für das Objekt in Eschweiler, (Dürener Straße / Königsbenden; Aufstellung der 20. Änderung FNP)**

**hier: Luftbildauswertung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Mitteilung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes (KBD) der Bezirksregierung Düsseldorf vom 24.04.2009 mit dem Aktenzeichen 22.5-3-5354012-65/09 für das Objekt in Eschweiler, (Dürener Straße / Königsbenden)

Die Auswertung ergab Hinweise auf vermehrte Bodenkampfhandlungen und/oder Bombenabwürfe. Es liegen Hinweise auf mögliche Existenz von Kampfmitteln (Bombenblindgängern und Geschützstellung) vor.

Aus benanntem Grund wird seitens des KBD der Bezirksregierung Düsseldorf eine geophysikalische Untersuchung der zu überbauenden Flächen auf Kampfmittel im ausgewiesenen Bereich der beigefügten Karte empfohlen. Die Ordnungsbehörde schließt sich dieser Empfehlung des KBD an.

Ist eine Überprüfung notwendig sind für die Anwendung des Verfahrens die folgenden Voraussetzungen durch den Bauherrn/Grundstückseigentümer auf dessen Kosten zu schaffen:

- Betretungserlaubnis für die Ordnungsbehörde,
- Explizite Erklärung der Leitungsfreiheit, ggf. Verlauf sämtlicher Leitungen ermitteln (nötigenfalls durch Anlegen von Suchgräben / Vorschachtungen) und verbindlich anzeigen,
- Abstecken oder Markieren der zu überprüfenden Verdachtsfläche,

## Dienstgebäude

Johannes-Rau-Platz 1  
52249 Eschweiler  
Telefon-Zentrale 02403/71-0  
stadtverwaltung@eschweiler.de

## Öffnungszeiten im Rathaus

Montag - Mittwoch und Freitag  
8.30 - 12.00 Uhr  
Donnerstag  
14.00 - 17.45 Uhr

## Gläubiger-ID

DE 96 001 000 000 808 85

## Bankverbindungen

Sparkasse Aachen  
IBAN: DE48 3905 0000 0001 2161 00  
BIC: AACSDE33

Commerzbank AG  
IBAN: DE11 3708 0040 0170 2816 00  
BIC: DRESDEFF370

Postbank Köln  
IBAN: DE07 3701 0050 0003 8245 09  
BIC: PBNKDEFF

Raiffeisen-Bank Eschweiler  
IBAN: DE73 3936 2254 2500 1160 16  
BIC: GENODED1RSC

VR-Bank eG  
IBAN: DE08 3916 2980 6103 9480 19  
BIC: GENODED1WUR

- Begehbarkeit der Dedektionsfläche herstellen (Zuwegung erstellen, Freischneiden von Bewuchs, ausräumen, ggf. ebnen),
- Veränderungen im Profil des Geländes seit Kriegsende ermitteln (Auffülle, Aufschüttungen) und ggf. abtragen,
- Ferromagnetische Störfelder im Bereich der Dedektionsfläche einschließlich eines Überlappungsbereiches von mind. 5 m entfernen (Zäune, Fahrzeuge, Baustelleneinrichtungen),
- Oberflächenversiegelungen im Bedarfsfall aufnehmen,
- evtl. vorhandene Altlasten ermitteln und ggfs. Sicherheits- und Gesundheitsplan erstellen.

In Bereichen bestehender Infrastruktur (Oberflächenversiegelung, erdverlegte Leitungen, Kanäle, Fundamente, bestehende Bebauung in weniger als 5 m Nähe) sind Untersuchungen von zu überbauenden Flächen oder von Schützenlöchern, Stellungen und Laufgräben technisch nicht möglich.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblicher mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich zusätzlich eine Sicherheitsdedektion. Findet im Rahmen der Baumaßnahme kein erheblicher Bodeneingriff (weniger als 80 cm Tiefe) statt oder kam es zu erheblichen Geländeänderungen seit dem Ende des 2. Weltkrieges (z.B. Bodenaustausch, Auskiesungen, Auffüllungen, etc.), ist eine solche Oberflächendekoration / Flächenräumung nicht erforderlich.

Einen Antrag auf Kampfmitteluntersuchung kann nur über die örtliche Ordnungsbehörde gestellt werden. Die entsprechenden Anträge erhalten Sie auf der Homepage der BezReg Düsseldorf ([https://www.brd.nrw.de/ordnung\\_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/2012-02-24\\_Antrag\\_auf\\_Kampfmitteluntersuchung.pdf](https://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/2012-02-24_Antrag_auf_Kampfmitteluntersuchung.pdf)) oder über die Homepage der Stadt Eschweiler ([www.eschweiler.de](http://www.eschweiler.de)).

Ich bitte um Beachtung der weiteren vom Kampfmittelbeseitigungsdienst gegebenen Empfehlungen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Düsseldorf unter [https://www.brd.nrw.de/ordnung\\_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp](https://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp).

Generell sind Bauarbeiten sofort einzustellen sofern Kampfmittel gefunden werden. In diesem Fall ist unverzüglich das Ordnungsamt, die Feuerwehr oder der Kampfmittelbeseitigungsdienst zu verständigen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Engels)

61 / Planungsamt

20. SEP. 2019

**Von:** <Silvana.Walz-Giebe@bnetza.de>  
**An:** <ulrike.zingler@eschweiler.de>  
**CC:** <stadtverwaltung@eschweiler.de>  
**Datum:** 19.09.2019 18:37  
**Betreff:** 29007: 20. Änderung FNP - Dürener Straße/Königsbenden -  
**Anlagen:** Formular zur Abfrage der Betreiber von Richtfunkstrecken.pdf

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom: 610.21.20 - 20, 28.08.2019

Betreiber von Richtfunkstrecken im Plangebiet

Sehr geehrte Frau Zingler,

auf der Grundlage der von Ihnen zur Verfügung gestellten Angaben empfehle ich Ihnen, bei Vorliegen konkreter Bauplanungen mit Höhen über 20 m (z.B. Windkraftanlagen, Hochspannungsfreileitungen, Masten, hohen Gebäuden/Wohngebäuden, Industrie- und Gewerbeanlagen etc.) sowie für Photovoltaikanlagen mit einer Fläche ab ca. 200 m<sup>2</sup>, das Referat 226 der Bundesnetzagentur zu beteiligen. Für Ihre Anfrage verwenden Sie bitte das Formular im Anhang und senden es an:

226.Postfach@BNetzA.de<mailto:226.Postfach@BNetzA.de>

Wir bitten Sie, bei erneuter Beteiligung, das Referat 226 der Bundesnetzagentur ausschließlich per E-Mail anzuschreiben. Wir bitten Sie, an uns keine Briefsendungen mehr zu schicken.

Die Datenschutzerklärung der Bundesnetzagentur finden Sie unter:  
[https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Service/Datenschutz/Datenschutz\\_node.html](https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Service/Datenschutz/Datenschutz_node.html)

Wichtige Informationen zur Bauleitplanung finden Sie auf der Internetseite der Bundesnetzagentur unter:  
[www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung](http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung)<<http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung>>

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Silvana Walz-Giebe

Referat 226  
Richtfunk, Flug-, Navigations- und Ortungsfunk

Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas,  
Telekommunikation, Post und Eisenbahnen  
Fehrbelliner Platz 3  
10707 Berlin

Tel: +49 30 22480-509  
Fax: +49 30 22480-444  
E-Mail: 226.Postfach@BNetzA.de<mailto:226.Postfach@BNetzA.de>  
[www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung](http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung)<<http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung>>



**Formular zur Abfrage der Betreiber von Richtfunkstrecken im vorgegebenen Plangebiet**

**1. Adresse der Auskunftersuchenden:**

Behörde / Firma:

Straße / Nr.:

Postleitzahl / Ort:

Land:

**2. Ansprechpartner:**

Anrede:

Name:

Vorname:

E-Mail:

Telefon:

**3. Art der Bauplanung bzw. des Vorhabens**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bebauungsplan                   | <input type="checkbox"/> Regionalplan / Raumordnungsplan         |
| <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan             | <input type="checkbox"/> Teilregionalplan                        |
| <input type="checkbox"/> Windkraftanlage(n)              | <input type="checkbox"/> Entwicklungsplan / Entwicklungsprogramm |
| <input type="checkbox"/> Mast(en)                        | <input type="checkbox"/> Planfeststellungsverfahren              |
| <input type="checkbox"/> Hochspannungsfreileitung(n)     | <input type="checkbox"/> Leitungs- bzw. Medienabfrage            |
| <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage              | <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="text"/>         |
| <input type="checkbox"/> Landschafts-/ Naturschutzgebiet |  |

Planungsbezeichnung:

Aktenzeichen:

BNetzA-Vorgangsnr.:

**4. Adressdaten des Baugebiets / Plangebiets:**

Straße / Nr.:

Postleitzahl / Ort:

Landkreis:

1. Angaben bitte ausfüllen, wenn bekannt

## 5. Koordinaten und Kartenmaterial des Baugebiets / Plangebiets:

Beim **Planrechteck** bitte die Koordinaten in der Form: **Grad Min. Sek. / WGS 84** angeben.

Beispiel: 11E2233 44N5566 (bitte ohne Sonderzeichen ° ' " und ohne Kommastellen)

- Nordwest-Koordinate (NW):

- Südost-Koordinate (SO):

Bei mehreren Gebieten (z. B. bei Windenergie) die Koordinaten bitte in eine Excel-Datei eintragen und dem Formular beilegen.

Beim **Polygon / Vektor** (z. B. für Trassenverläufe der Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen) bitte die Hinweise auf dem Zusatzblatt beachten.

### Zusätzlich erforderliche Unterlagen:

- Topografische Karte bzw. Lageplan des Baugebiets mit Orientierungspunkten

dem Formular beigelegt

## 6. Angaben zum Maß der baulichen Nutzung:

- Bauhöhe über Erdboden inkl. der möglichen Überschreitungen in Meter:

- ggf. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:

- Sind auf dem Plangebiet weitere hohe Baukörper vorgesehen?

z. B.:

Werbepylone;  Schornsteine;  Silos;

Baumwipfelpfade;  Hochregallager;

Sonstiges:

- Wenn ja, bitte die Bauhöhe dieses Baukörpers angeben:

Bitte richten Sie Ihre Bauleitplanungsanfragen ausschließlich elektronisch an folgende E-Mail-Adresse: [226.Postfach@BNetzA.de](mailto:226.Postfach@BNetzA.de)

Weitere Informationen zur Bauleitplanung im Zusammenhang mit Richtfunkstrecken sowie ergänzende Hinweise stehen Ihnen auf der Internetseite der Bundesnetzagentur zur Verfügung: [www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung](http://www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung).

Die Datenschutzerklärung der Bundesnetzagentur finden Sie auf der Webseite unter: [https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Service/Datenschutz/Datenschutz\\_node.html](https://www.bundesnetzagentur.de/DE/Service/Datenschutz/Datenschutz_node.html)



### Zusatzblatt

(bei Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen)

#### Polygon / Vektor

##### Hinweise:

- Die Koordinaten bitte in eine Excel-Datei eintragen und dem Formular beilegen.
- Das Koordinatenformat ist Dezimalgrad in WGS 84. (Beispiel E11.2233 N44.5566)
- Die Punkte beziehen sich auf den Verlauf des Polygons bzw. des Vektors.
- Beim Polygon ist der erste Punkt ein Nordwest-Wert; der weitere Verlauf im Uhrzeigersinn.
- Beim Vektor sind die Punkte von einem Ende bis zum anderen Ende fortlaufend zu setzen.
- Die Anzahl der Punkte ist variabel und vom Verlauf der Trasse abhängig.

##### **Zusätzlich erforderliche Unterlagen:**

- Topografische Karte bzw. Lageplan des Trassenverlaufs mit Orientierungspunkten  dem Formular beigelegt

61 / Planungsamt

09. SEP. 2019



50126 Bergheim  
Am Erftverband 6  
Telefon 02271/88 – 0  
Telefax 02271/881210  
www.erftverband.de

Erftverband ° Postfach 1320 ° 50103 Bergheim

per E-Mail an [ulrike.zingler@eschweiler.de](mailto:ulrike.zingler@eschweiler.de)  
Stadt Eschweiler  
Frau Zingler  
Postfach 1328  
52233 Eschweiler

Bereich : Vorstand  
Abteilung : Recht  
Ihr Ansprechpartner : Katharina Hiller  
Durchwahl : (0 22 71) 88-13 24  
Telefax : (0 22 71) 88-14 44  
Unser Zeichen : R-003-410 / 90500

f:\toeb\aufstellungen\90500\_20190909.docx

E-Mail : [bauleitplanung@erftverband.de](mailto:bauleitplanung@erftverband.de)

9. September 2019

**Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dürener Straße/Königsbenden -**  
Ihr Zeichen: 610.21.20 - 20, Ihr Schreiben vom 28.08.2019

Sehr geehrte Frau Zingler,  
sehr geehrte Damen und Herren,

im Bereich des Plangebietes können flurnahe Grundwasserstände auftreten. Des Weiteren bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht seitens des Erftverbandes keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Katharina Hiller

Vorsitzender des Verbandsrats: Bürgermeister Dr. Uwe Friedl

Vorstand: Dr. Bernd Bucher

Bankkonten:  
Commerzbank Bergheim  
IBAN: DE45 3704 0044 0390 4000 00 SWIFT-BIC: COBADEFFXXX  
Deutsche Bank AG, Bergheim  
IBAN: DE42 3707 0060 0471 0000 00 SWIFT-BIC: DEUTDEDK

Kreissparkasse Köln  
IBAN: DE86 3705 0299 0142 0058 95 SWIFT-BIC: COKSDE33  
Volksbank Erft eG  
IBAN: DE05 3706 9252 1001 0980 19 SWIFT-BIC: GENODED1ERE

61 / Planungsamt

09. JAN. 2020

50126 Bergheim  
Am Erftverband 6  
Telefon 02271/88 – 0  
Telefax 02271/881210  
www.erftverband.de

Erftverband ° Postfach 1320 ° 50103 Bergheim

per E-Mail an [ulrike.zingler@eschweiler.de](mailto:ulrike.zingler@eschweiler.de)  
Stadt Eschweiler  
Frau Zingler  
Postfach 1328  
52233 Eschweiler

Bereich : Vorstand  
Abteilung : Recht  
Ihr Ansprechpartner : Sascha Gündel  
Durchwahl : (0 22 71) 88-12564  
Telefax : (0 22 71) 88-14 44  
Unser Zeichen : R-003-410 / 90500  
I:\toeb\sternnahmen\90500\_20190909.docx  
E-Mail : [bauleitplanung@erftverband.de](mailto:bauleitplanung@erftverband.de)

9. Januar 2020

**Offenlage der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dürener Straße/Königsbenden -**  
Ihr Zeichen: 610.21.20 – 20/Zi, Ihr Schreiben vom 12.12.2019

Sehr geehrte Frau Zingler,  
sehr geehrte Damen und Herren,

aus wasserwirtschaftlicher Sicht seitens des Erftverbandes bestehen gegen die v. g. Änderung des Flächennutzungsplanes keine weiteren Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.



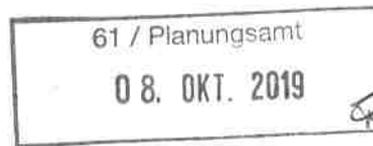
Sascha Gündel

Vorsitzender des Verbandsrats: Bürgermeister Dr. Uwe Friedl

Vorstand: Dr. Bernd Bucher

Bankkonten:  
Commerzbank Bergheim  
IBAN: DE45 3704 0044 0390 4000 00 SWIFT-BIC: COBADEFFXXX  
Deutsche Bank AG, Bergheim  
IBAN: DE42 3707 0060 0471 0000 00 SWIFT-BIC: DEUTDEDK

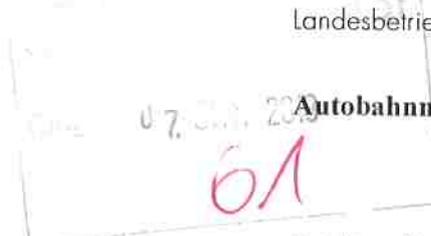
Kreissparkasse Köln  
IBAN: DE86 3705 0299 0142 0058 95 SWIFT-BIC: COKSDE33  
Volksbank Erft eG  
IBAN: DE05 3706 9252 1001 0980 19 SWIFT-BIC: GENODED1ERE




**Straßen.NRW.**

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
 Autobahn­niederlassung Krefeld  
 Postfach 101352 · 47713 Krefeld



**Autobahn­niederlassung Krefeld**

Stadt Eschweiler  
 - 610 - Planung und Denkmalpflege  
 Postfach 13 28  
 52233 Eschweiler

Kontakt: Frau Ute Tillmann  
 Telefon: 02151-819-347  
 Fax: 02151-819-420  
 E-Mail: Ute.Tillmann@strassen.nrw.de  
 Zeichen: A 4/54.03.05/KR/4402  
 (Bei Antworten bitte angeben.)  
 Datum: 02.10.2019

## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dürener Straße /Königsbenden

Ihr Schreiben vom 28.08.2019 – Az.: 610.21.20-20

Sehr geehrte Frau Zingler,  
 sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst möchte ich mich bedanken, für die eingeräumte Fristverlängerung zur Abgabe der Stellungnahme.

Die Autobahn­niederlassung Krefeld ist für den Betrieb und die Unterhaltung der nördlich des Plangebietes in einer Entfernung von ca. 1040 m verlaufenden Autobahn 4, Abschnitt 5,1 zuständig.

Ebenfalls am Verfahren zu beteiligen ist die Regionalniederlassung Vile-Eifel als zuständiger Straßenbau­lasträger für die unmittelbar an das Plangebiet grenzende Landstraße 223, Abschnitt 10.

*“Wesentliches Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist es, eine geeignete Nachnutzung des dort aufgegebenen Einzelhandelsstandortes vorzubereiten, die Verfestigung einer Einzelhandelsbrache zu verhindern und die künftige städtebauliche Entwicklung zu steuern”.*

Es erfolgt eine Änderung der Darstellung von derzeit “Gewerbefläche” in “Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel”.

Inwieweit sich durch die Umnutzung innerhalb des Plangebietes verkehrliche Auswirkungen auf das angrenzende Straßennetz ergeben, sollte im Rahmen der kommunalen Bauleitplanung untersucht und hinsichtlich der Aspekte Verträglichkeit, Leistungsfähigkeit und Integrierbarkeit bewertet werden.

Die Ergebnisse bitte ich bei Bedarf mit der für die L 223 zuständigen Regionalniederlassung Vile-Eifel zu erörtern.

Die Bilanzierung der Eingriffe in Natur und Landschaft erfolgt im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung.

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
 Telefon: 0209/3808-0  
 Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen  
 IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3333  
 Steuernummer: 319/5922/5316

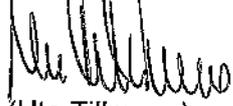
Autobahn­niederlassung Krefeld

Hansastraße 2 · 47799 Krefeld  
 Postfach 101352 · 47713 Krefeld  
 Telefon: 02151/819-0  
 kontakt.anl.kr@strassen.nrw.de  
 Parken ist im benachbarten, öffentlichen Parkhaus möglich

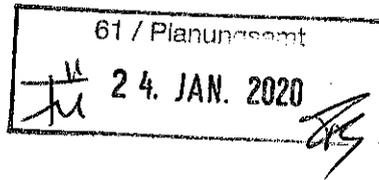
Sofern externe Ausgleichsflächen erforderlich werden, bitte ich deren Lage zur Vermeidung von  
Planungskollisionen mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



(Ute Tillmann)



# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Autobahnniederlassung Krefeld  
Postfach 101352 · 47713 Krefeld

## Autobahnniederlassung Krefeld

Stadt Eschweiler  
610 - Planung und Denkmalpflege  
Postfach 13 28  
52233 Eschweiler

Kontakt: Frau Ute Tillmann  
Telefon: 02151-819-347  
Fax: 02151-819-420  
E-Mail: Ute.Tillmann@strassen.nrw.de  
Zeichen: A 4/54.03.05/KR/4402  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 23.01.2020

### 20. Änderung des Flächennutzungsplanes - Dürener Straße / Königsbenden -, Offenlage

Ihr Schreiben vom 12.12.2019 – Az.: 610.21.20-20/ZI

Sehr geehrte Frau Zingler,  
sehr geehrte Damen und Herren,

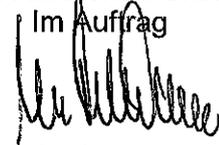
seitens der Autobahnniederlassung Krefeld ist mit Schreiben vom 02.10.2019 eine Stellungnahme zu o.a. Bauleitplanung abgegeben worden.

Die inhaltliche Auseinandersetzung (Abwägungsergebnis) über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wurde mitgeteilt.

Demnach werden durch die geänderte Art der Nutzung keine signifikanten Auswirkungen in verkehrlicher Hinsicht erwartet, da eher von einer geringeren zukünftigen Verkehrsbelastung auszugehen ist.

Seitens der Autobahnniederlassung Krefeld bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
  
(Ute Tillmann)

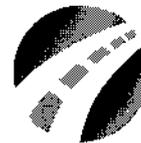
Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen  
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3333  
Steuernummer: 319/5922/5316

Autobahnniederlassung Krefeld

Hansastraße 2 · 47799 Krefeld  
Postfach 101352 · 47713 Krefeld  
Telefon: 02151/819-0

kontakt.anl.kr@strassen.nrw.de  
Parken ist im benachbarten, öffentlichen Parkhaus möglich



# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Vile-Eifel  
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

61 / Planungsamt

02. SEP. 2019

Regionalniederlassung Vile-Eifel

Stadt Eschweiler  
610  
Postfach 13 28  
52233 Eschweiler

Stadt Eschweiler  
Eing.: 02. Sep. 2019

Kontakt: Frau Hess  
Telefon: 02251-796-210  
Fax: 0211-87565-1172210  
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de  
Zeichen: 54.02.08(304/19)/VE/4402  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 29.08.2019

20. Flächennutzungsplanänderung Dürener Straße/ Königsbenden; Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 28.08.2019; Az: 610.21.20-20

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der Straßenbauverwaltung vom Grundsatz her keine Bedenken sofern keine veränderten verkehrlichen Auswirkungen auf der L 233 eintreten.

Um die Verkehrsauswirkungen nachvollziehen zu können – auch auf die benachbarten Knotenpunkte- ist eine nachvollziehbare und prüfbare Aussage seitens der Stadt Eschweiler zu treffen.

Sollten straßenbauliche Maßnahmen erforderlich werden, gehen diese zu Lasten der Stadt Eschweiler.

Aus dem Bebauungsplan heraus bestehen gegenüber der Straßenbauverwaltung keine rechtlichen Ansprüche auf **aktive und/oder passive Schutzmaßnahmen gegen Verkehrsemissionen** der L 233 auch künftig nicht -incl. Bestandgebäude-. Dabei weise ich auch darauf hin, dass bei Hochbauten mit Lärmreflexionen zu rechnen ist. Eventuell notwendige Maßnahmen gehen zu Lasten der Stadt Eschweiler.

Im Bebauungsplan ist zeichnerisch und/oder textlich auf die Verkehrsemissionen (Staub, Lärm, Abgase, Sprühfahnen und Spritzwasser bei Nässe) der angrenzenden oder in der Nähe liegenden Straßen hinzuweisen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 24 BauGB). Notwendige Schutzmaßnahmen gehen allein zu Lasten der Kommunen / der Vorhabenträger und nicht zu Lasten der Straßenbauverwaltung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

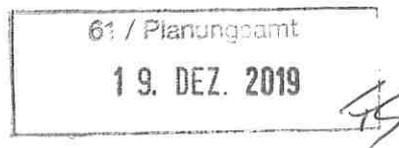
Marlis Hess

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen  
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED33  
Steuernummer: 319/5922/5316

Regionalniederlassung Vile-Eifel

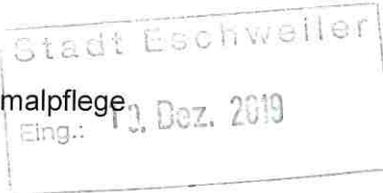
Jülicher Ring 101 - 103 · 53879 Euskirchen  
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen  
Telefon: 02251/796-0  
kontakt.ml.vc@strassen.nrw.de



Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Vile-Eifel  
Postfach 120161 · 53874 Euskirchen

**Regionalniederlassung Vile-Eifel**

Stadt Eschweiler  
Planung und Denkmalpflege  
Postfach 13 28  
52233 Eschweiler



Kontakt: Frau Hess  
Telefon: 02251-796-210  
Fax: 0211-87565-1172210  
E-Mail: marlis.hess@strassen.nrw.de  
Zeichen: 54.02.09(465/19)/VE/4402  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 17.12.2019

20. Flächennutzungsplanänderung Dürener Straße/ Königsbenden; Beteiligung gem. § 4 (2)  
BauGB  
Ihr Schreiben vom 12.12.2019; Az: 610.21.20-20/Zi

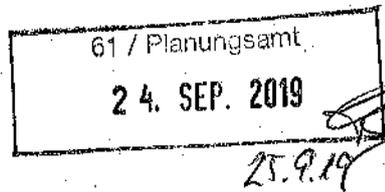
Sehr geehrte Damen und Herren,

Ich verweise auf meine vorangegangene Stellungnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Marlis Hess



**StädteRegion  
Aachen**

StädteRegion Aachen - 52090 Aachen

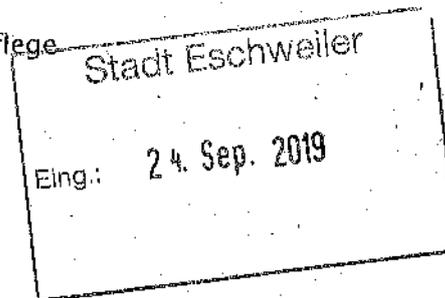
Stadt Eschweiler

610 - Abt. für Planung und Denkmalpflege

Frau Ulrike Zingler

Johanna-Rau-Platz 1

52233 Eschweiler



**Der Städteregionsrat**

A 70 - Umweltamt

Dienstgebäude  
Zollernstraße 20  
52070 Aachen

Telefon Zentrale  
0241 / 5198 - 0

Telefon Durchwahl  
0241 / 5198 - 2622

Telefax  
0241 / 5198 - 2268

E-Mail  
Sema.Serttuerk@  
StaedteRegion-Aachen.de

Auskunft erteilt  
Frau Serttürk

Raum  
F325

Aktenzeichen  
(bitte immer angeben)  
2019/317

Datum  
19.09.2019

Telefax Zentrale  
0241 / 53 31 90

Bürgertelefon  
0800 / 5198 000

Internet  
[www.staedtereigion-aachen.de](http://www.staedtereigion-aachen.de)

Bankverbindungen  
Sparkasse Aachen  
IBAN  
DE21 3905 0000 0000 3042 04  
BIC AACSD33XXX

Postbank  
IBAN  
DE52 3701 0050 0102 9865 08  
BIC PBNKDE33XXX

Erreichbarkeit  
Buslinien 3, 7, 11, 13,  
14, 21, 27, 31, 33, 34, 36, 37,  
51, 54, SB 63 bis Haltestelle  
Normaluhr, Ca. 5 Minuten  
Fußweg vom Hauptbahnhof.

\* Elektronischer Zugang zur  
StädteRegion Aachen  
Bitte beachten Sie die Hinweise  
unter [www.staedtereigion-aachen.de/eZugang](http://www.staedtereigion-aachen.de/eZugang)

Seite 1 von 2.

**20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße / Königsbenden -  
Eschweiler  
Ihr Schreiben vom 28.08.2019**

Sehr geehrte Frau Zingler,

die StädteRegion Aachen nimmt zur vorgelegten Bauleitplanung wie folgt  
Stellung.

**A 70 - Umweltamt**

**Allgemeiner Gewässerschutz:**

Es bestehen keine Bedenken, wenn die aufgeführten Nebenbestimmungen  
eingehalten werden.

Nebenbestimmungen:

- Die anfallenden Schmutzwässer sind der öffentlichen Kanalisation zuzuleiten.
- Dauerhafte Hausdrainagen dürfen nicht betrieben werden. Keller und Gründungen müssen entsprechend der Grund- und Schichtenwasserverhältnisse geplant und ausgeführt werden. (Keine Kellergeschosse vorsehen oder Keller mit wasserdichter Wanne planen und ausführen).
- Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer thermischen Nutzung (Wärmepumpen mit Sonden, Flächen- oder Spiralkollektoren und Ähnliches) des Erdbereiches oder des Grundwassers eine wasserrechtliche Erlaubnis bei der Unteren Wasserbehörde zu beantragen ist.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Veit unter der Tel.-Nr. 0241/5198-2540 zur  
Verfügung.

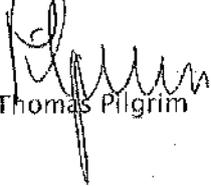
Immissionsschutz:

Gegen die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehen keine Bedenken. Die Immissionschutzrechtlichen Belange können in den nachfolgenden Verfahren geklärt werden.

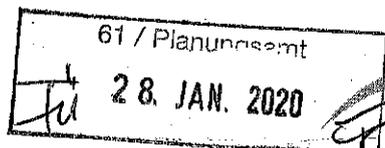
Für Rückfragen zum Bereich Immissionsschutz steht Ihnen Herr Henk unter der Tel.-Nr. 0241/5198-2153 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

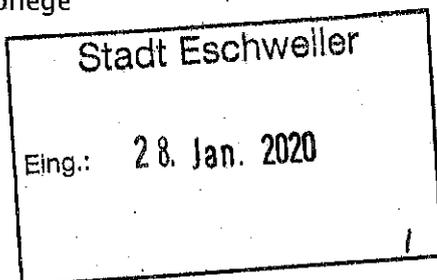


Thomas Pilgrim



**StädteRegion  
Aachen**

StädteRegion Aachen · 52090 Aachen  
Stadt Eschweiler  
610 – Abt. für Planung und Denkmalpflege  
Frau Ulrike Zingler  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 Eschweiler



**Der Städteregionsrat**

A 70 – Umweltamt

Dienstgebäude  
Zollernstraße 20  
52070 Aachen

Telefon Zentrale  
0241 / 5198 - 0

Telefon Durchwahl  
0241 / 5198 - 2622

Telefax  
0241 / 5198 - 2268

E-Mail  
Sema.Serttuerk@  
StaedteRegion-Aachen.de

Auskunft erteilt  
Frau Serttürk

Raum  
F325

Aktenzeichen  
(bitte immer angeben)  
2019/467

Datum  
27.01.2020

Telefax Zentrale  
0241 / 53 31 90

Bürgertelefon  
0800 / 5198 000

Internet  
[www.staedtereigion-aachen.de](http://www.staedtereigion-aachen.de)

Bankverbindungen  
Sparkasse Aachen  
IBAN  
DE21 3905 0000 0000 3042 04  
BIC AACSD33XXX

Postbank  
IBAN  
DE52 3701 0050 0102 9865 08  
BIC PBNKDEFFXXX

Erreichbarkeit  
Buslinien 3, 7, 11, 13,  
14, 21, 27, 31, 33, 34, 36, 37,  
51, 54, SB 63 bis Haltestelle  
Normaluhr. Ca. 5 Minuten  
Fußweg vom Hauptbahnhof.

\* Elektronischer Zugang zur  
StädteRegion Aachen  
Bitte beachten Sie die Hinweise  
unter [www.staedtereigion-aachen.de/eZugang](http://www.staedtereigion-aachen.de/eZugang)

Seite 1 von 1

**20. Änderung des Flächennutzungsplans – Dürener Straße/Königsbenden-  
Ihr Schreiben vom 12.12.2019**

Sehr geehrte Frau Zingler,

die StädteRegion Aachen nimmt zur vorgelegten Bauleitplanung wie folgt  
Stellung.

**A 70 – Umweltamt**

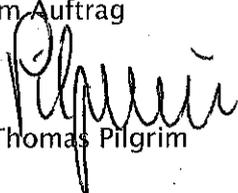
**Allgemeiner Gewässerschutz:**

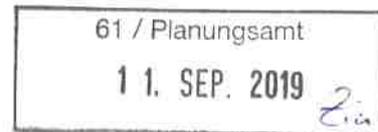
Es bestehen keine Bedenken, wenn die aufgeführten Nebenbestimmungen  
eingehalten werden.

- Die anfallenden Schmutz- und Niederschlagswässer sind der öffentlichen Kanalisation zuzuleiten.
- Dauerhafte Hausdrainagen dürfen nicht betrieben werden. Keller und Gründungen müssen entsprechend der Grund- und Schichtenwasserverhältnisse geplant und ausgeführt werden. (Keine Kellergeschosse vorsehen oder Keller mit wasserdichter Wanne planen und ausführen).
- Es wird darauf hingewiesen, dass bei einer thermischen Nutzung (Wärmepumpen mit Sonden, Flächen- oder Spiralkollektoren und Ähnliches) des Erdbereiches oder des Grundwassers eine wasserrechtliche Erlaubnis bei der Unteren Wasserbehörde zu beantragen ist.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Veit unter der Tel.-Nr. 0241/5198-2540 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Thomas Pilgrim



An  
Stadt Eschweiler  
610 Planung und Denkmalpflege  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 Eschweiler

Aachen, 09.09.2019

**Betr.: 20. Änderung des FNP „Dürener Str./Königsbenden  
Ihr Zeichen: 610.21.20-20  
Landesbüro Zeichen: AC – 558/19**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu obiger Planung geben wir folgende Stellungnahme ab.

Sinnvoll wäre es eine ASP 1 zu erstellen. Da uns der Umweltbericht noch nicht vorliegt können wir zu der Planung keine Stellungnahme abgeben.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Alfred Schulte

**BUND Kreisgruppe Aachen-Land**  
Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland e.V.

61 / Planungsamt

07. JAN. 2020

FS



An  
Stadt Eschweiler  
610 Planung und Denkmalpflege  
Johannes-Rau-Platz 1

**Betr.: 20. Änderung des FNP „Dürener Str./Königsbenden“**  
**Ihr Zeichen: 610.21.20-20/ZI**  
**Landesbüro Zeichen: AC – 558/19**

Aachen, 07.01.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,  
zu obiger Planung geben wir folgende Stellungnahme ab.  
Wir erheben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Alfred Schulte

**BUND Kreisgruppe Aachen-Land**  
Bund für Umwelt- und Naturschutz Deutschland e.V.

**Ulrike Zingler - Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 135275, 20. Änderung des FNP Dürener Straße/Königsbenden**

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**An:** "ulrike.zingler@eschweiler.de" <ulrike.zingler@eschweiler.de>  
**Datum:** 03.09.2019 09:52  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 135275, 20. Änderung des FNP Dürener Straße/Königsbenden

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Betrieb / Projektierung  
Leitungen Bestandssicherung  
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund  
Telefon [+49 231 5849-15711](tel:+49231584915711)  
[baerbel.vidal@amprion.net](mailto:baerbel.vidal@amprion.net)  
[www.amprion.net](http://www.amprion.net)  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender) Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HR B 15940

61 / Planungsamt

02. SEP. 2019

Zi

**Deutsche Telekom Technik GmbH**  
Am Gut Wolf 9a, 52070 Aachen

Stadt Eschweiler

Postfach 1328

52233 Eschweiler

z.Hd. Frau Zingler

Ihre Referenzen

Ansprechpartner

Durchwahl

Datum

Betrifft

PB1, Michael Andrzejewski

+49 241 919 5293

02.09.2019

Betreff: Änderung Flächennutzungsplan Eschweiler Dürener Str./Königsbenden

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

wir danken für die Information zu der o.g. Maßnahme. Als Anlage fügen wir 1 Satz Bestandspläne der Telekommunikationsanlagen der Deutschen Telekom Technik GmbH bei. Die beigefügten Anlagen sind nur für die Planungszwecke bestimmt.

Gegen die Durchführung Ihres Bauvorhabens bestehen grundsätzlich keine Bedenken. Wir beabsichtigen von unserer Seite aus keine Mitverlegung.

**Bitte beachten Sie bei Tiefbauarbeiten, dass auf dem besagten Abschnitt Kabel- und Rohranlagen verlegt sind.**

Bei Arbeiten in der Nähe von unterirdischen Telekommunikationsanlagen ist die Kabelschutzanweisung zu beachten, damit Beschädigungen unserer Anlagen vermieden werden. Freigelegtes Trassenband darf weder entfernt noch verlegt werden, da es als Warnschutz auf das Vorhandensein von Kabeln aufmerksam machen soll.

Der vorgeschriebene Mindestabstand ist einzuhalten.

**Deutsche Telekom Technik GmbH**

Hausanschrift Am Gut Wolf 9a, 52070 Aachen  
Postanschrift Am Gut Wolf 9a, 52070 Aachen  
Telefon +49 241 919 5500, Telefax +49 391 580 207205 Internet www.telekom.de  
Telekontakte Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668  
Konto IBAN: DE1759010066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF  
Aufsichtsrät Nick Jan van Damme (Vorsitzender)  
Geschäftsführung Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stöttner, Dagmar Vöckler-Busch  
Handelsregister Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn  
USt-IdNr. DE 814645262

Datum 02.09.2019  
Blatt 2

Sollte dies wegen örtlicher Gegebenheiten nicht möglich sein, so ist bei Näherungen ein Wärmeschutz bzw. bei Kreuzungen ein mechanischer Schutz zwischen den Kabeln einzubauen.

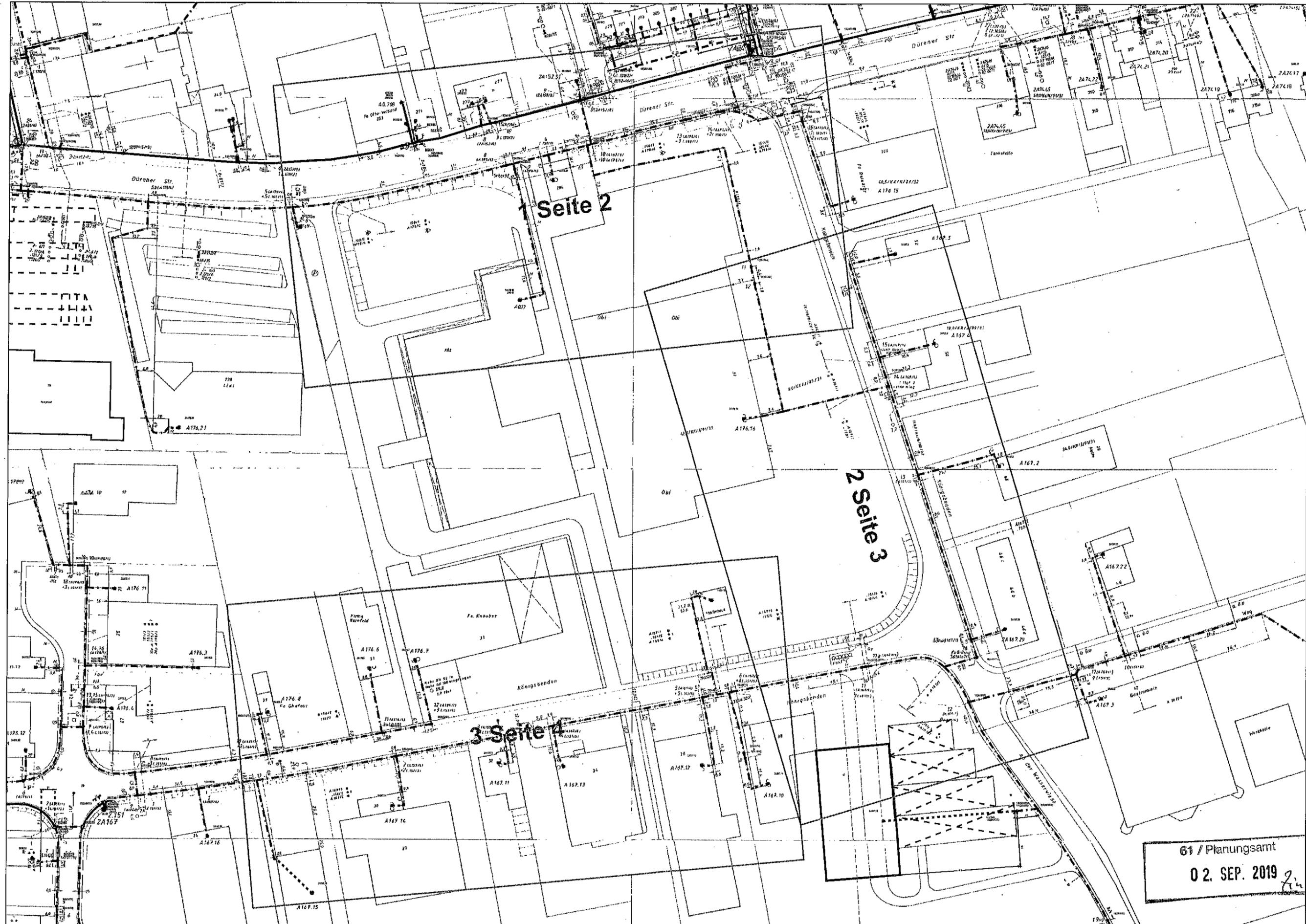
Mit freundlichen Grüßen,

**Michael Andrzejewski**

**DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH**

Technik Niederlassung West  
Michael Andrzejewski  
Sachbearbeiter PTI 24/PB1  
Am Gut Wolf 9a  
52070 Aachen  
+49 241 919 - 5293

E-Mail: [michael.andrzejewski@telekom.de](mailto:michael.andrzejewski@telekom.de)

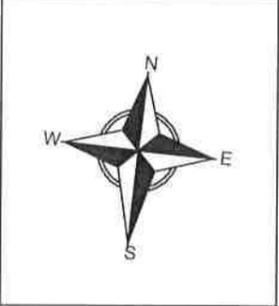
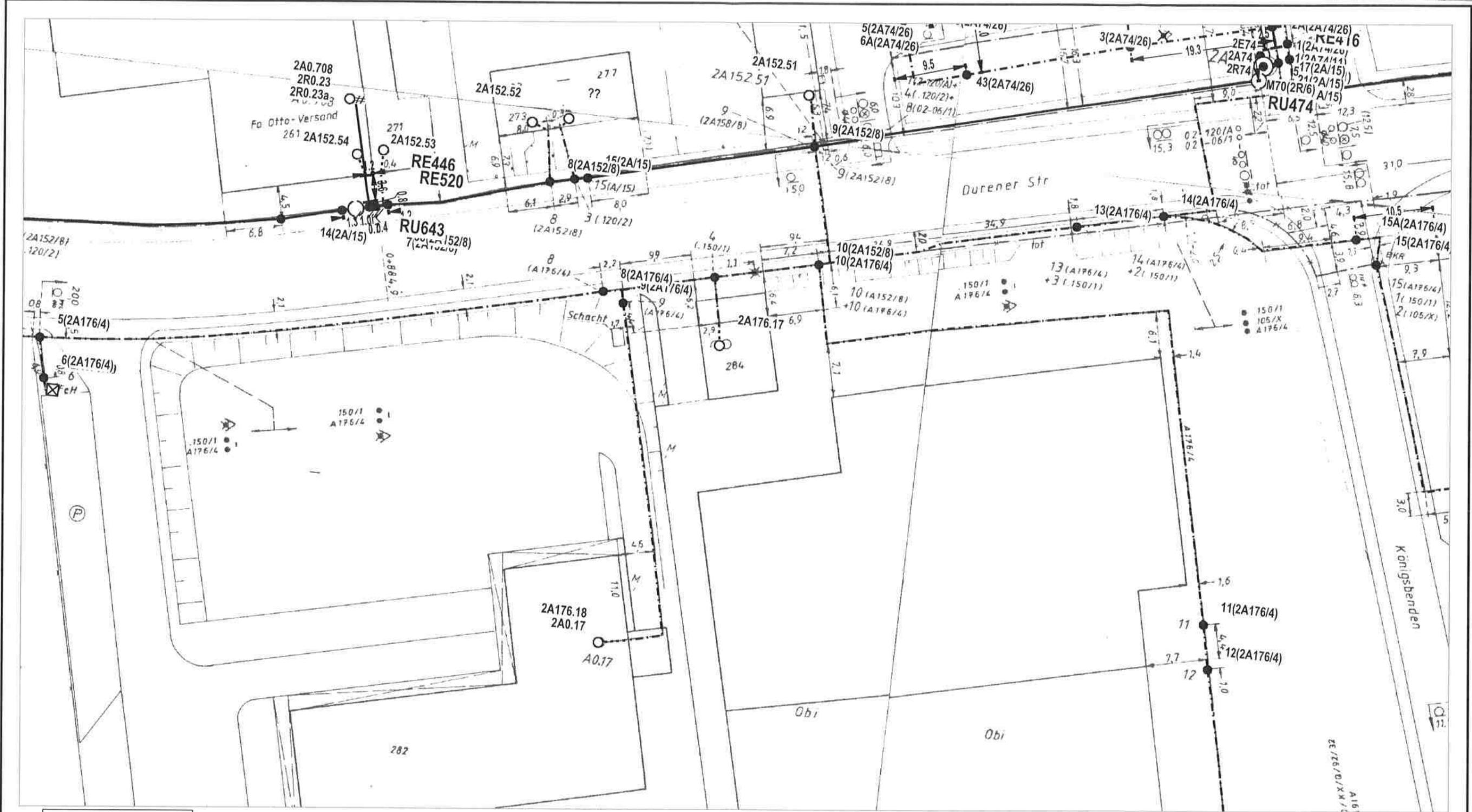


1 Seite 2

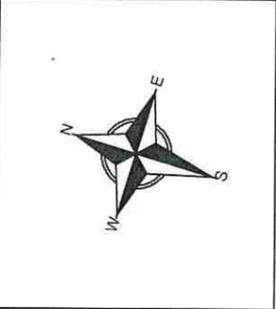
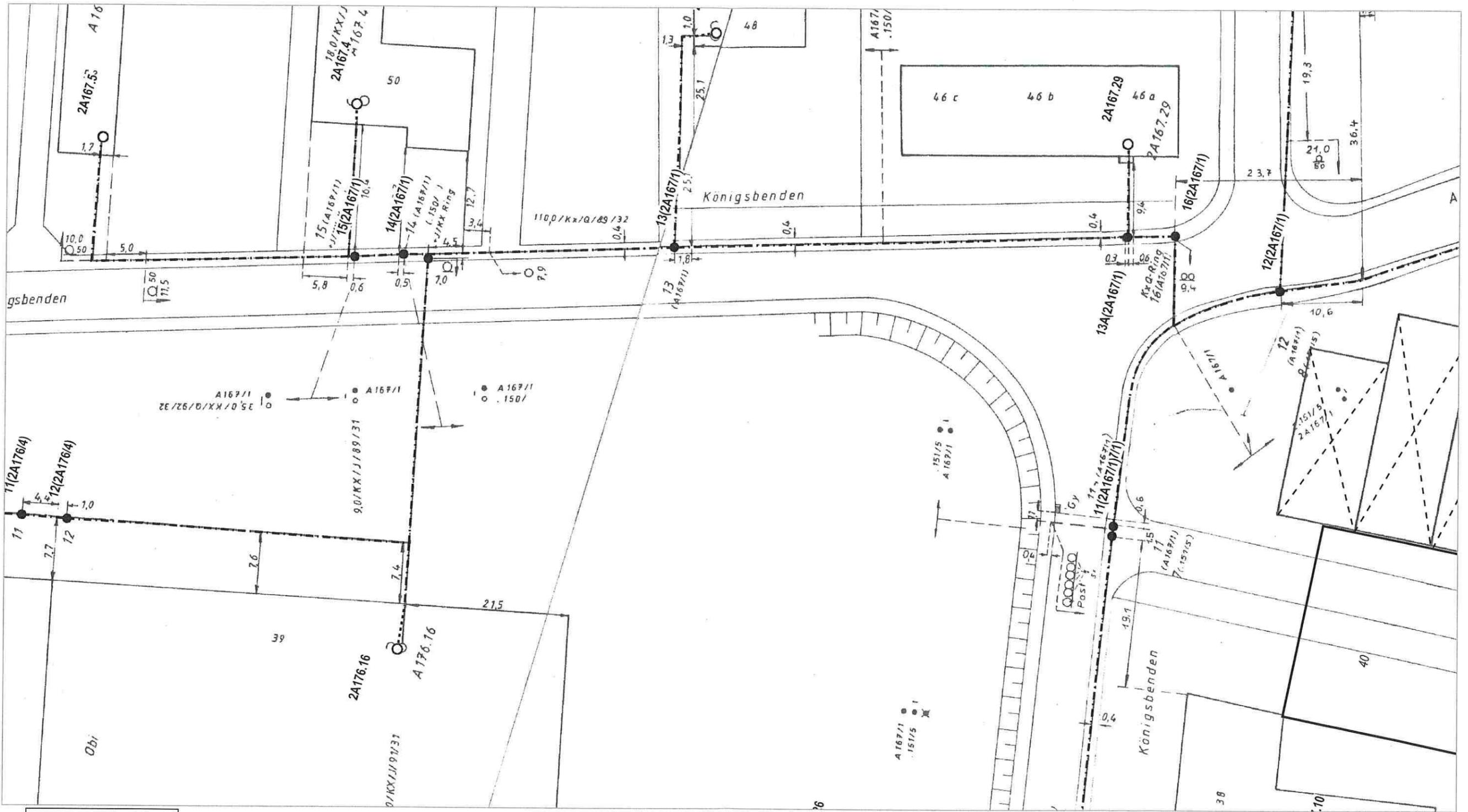
2 Seite 3

3 Seite 4

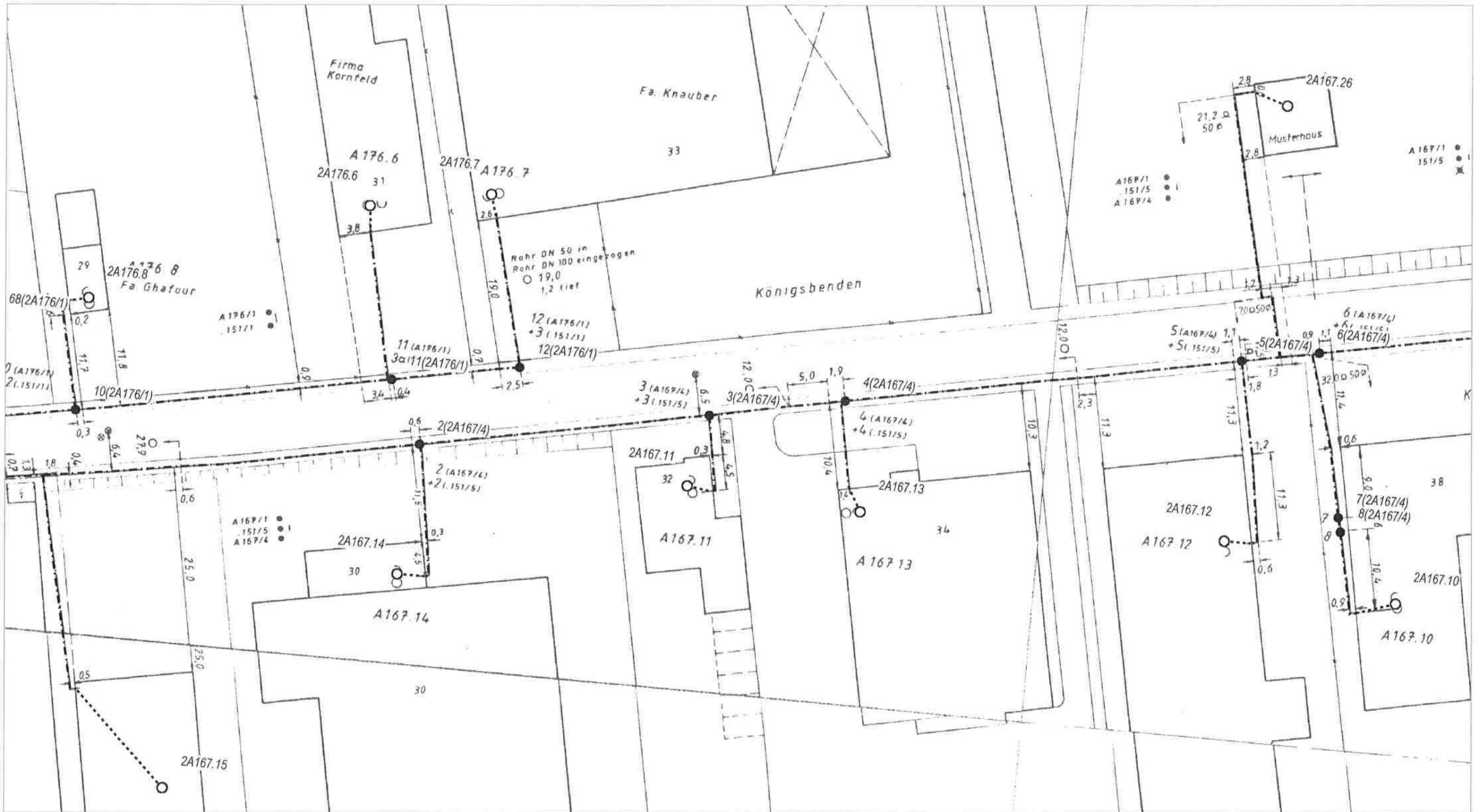
61 / Planungsamt  
02. SEP. 2019



AT/Vh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.:	Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West				
PTI	Aachen				
ONB	Eschweiler	AsB	2		
Bemerkung:			VsB		
		Name	Michael Andrzejewski	Sicht	Lageplan
		Datum	02.09.2019	Maßstab	1:500
				Blatt	2



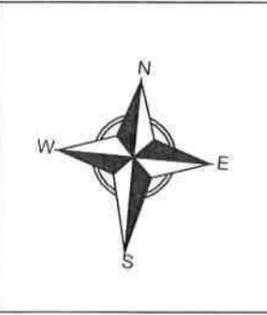
AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Aachen		
ONB	Eschweiler	AsB	2
Bemerkung:		VsB	
		Name	Michael Andrzejewski PTI24
		Datum	02.09.2019
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500
		Blatt	3



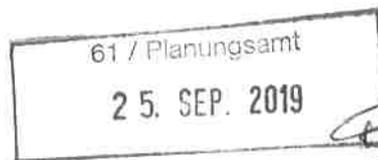
A 167/1 ●  
 151/5 ●  
 A 167/4 ●

A 176/1 ●  
 151/1 ●

A 167/1 ●  
 151/5 ●  
 A 167/4 ●



AT/Vh-Bez.:	Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.:	Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West				
PTI	Aachen				
ONB	Eschweiler	AsB	2		
Bemerkung:			VsB		Sicht
			Name	Michael Andrzejewski	Lageplan
			Datum	02.09.2019	Maßstab
					1:500
					Blatt
					4


**EBV**

EBV GmbH, Myhler Straße 83, 41836 Hückelhoven

 Stadt Eschweiler  
 Abteilung Planung und Denkmalpflege  
 Frau Ulrike Zingler  
 Postfach 13 28  
 52233 Eschweiler

 Bergschädenabteilung  
 Myhler Str. 83, 41836 Hückelhoven

 Ihr Zeichen  
 610.21.10 – 20  
 28.08.2019

 Unser Zeichen  
 VU/ 22aV-3  
 0333\_Kr/Sh

 Telefon-Durchwahl  
 (0 24 33) 444025-676

 Telefax  
 (0 24 33) 444025-649

 Datum  
 18.09.2019

**20. Änderung des Flächennutzungsplans – Dürener Straße/Königsbenden –  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4  
 Abs. 1 BauGB**

 Sehr geehrte Damen und Herren,  
 sehr geehrte Frau Zingler,

der o. g. Geltungsbereich liegt innerhalb unserer Berechtsame auf Steinkohle.

Zum o.g. Bauleitplanung werden unsererseits keine Bedenken erhoben. Jedoch verläuft durch dieses Gebiet die geologische Störung "Hörschberg-Sprung".

Eine Kennzeichnung nach § 9 (5) BauGB ist nicht erforderlich.

 Mit freundlichem Glückauf  
 EBV GmbH

61 / Planungsamt

17. SEP. 2019

Zi

Regionetz

Ein Unternehmen von



Regionetz GmbH · Postfach 50 01 55 · 52085 Aachen

Stadt Eschweiler  
 Abt. Planung und Denkmalpflege  
 zu Hd. Frau Zingler  
 Johannes-Rau-Platz 1  
 52249 Eschweiler

Ihr Zeichen:

Michael Rombach  
 Planung und Bau  
 Tel. 0241 41368-5529  
 Fax. 0241 -  
 michael.rombach@regionetz.de  
 regionetz.de

Aachen, den 17. September 2019

## 20. Änderung des Flächennutzungsplans\_Dürener Straße/Königsbenden Ihr Schreiben vom 28.08.2019

Sehr geehrter Frau Zingler,

in dem Bereich des Flächennutzungsplans befinden sich Versorgungsanlagen der Regionetz GmbH.

Diese Anlagen dürfen nicht überbaut und überpflanzt werden.

Zu unseren Versorgungsanlagen müssen folgende Regel-Mindestabstände eingehalten werden:

Bei Strom- /Signalkabeln:	0,30 m,
110-kV-Kabeln:	1,00 m,
Gas- und Wasserrohrleitungen DN < 300:	0,50 m,
Gas- und Wasserrohrleitungen DN ≥ 300:	0,80 m,

Falls oben angeführte Mindestabstände zu den Versorgungsanlagen der Regionetz GmbH ausnahmsweise nicht eingehalten werden können, ist eine besondere Abstimmung mit unserer Fachabteilung durchzuführen.

Bei Baugruben, deren Sohle unter dem Niveau unserer Versorgungsleitungen liegt, ist zwischen Grabenwand und den Versorgungsleitungen ein ausreichender seitlicher Abstand einzuhalten, so dass eine Gefährdung unserer Anlagen mit Sicherheit ausgeschlossen ist. Es ist besondere Sorgfalt auf den Grabenverbau und die Verfüllung zu legen, um ein Nachsacken des Bodens und hierdurch einen Bruch der Versorgungsleitungen zu vermeiden.

Das Bauverfahren ist so zu wählen, dass die vorhandenen Versorgungsanlagen nicht durch äußere Einwirkungen, z. B. Erschütterungen, Setzungen, Lasten usw., beschädigt werden.

# Regionetz

Ein Unternehmen von



Bei Setzungen werden wir die Versorgungsleitungen auf Kosten des Verursachers regelmäßig überprüfen.

In Leitungsnähe und Kreuzungsbereichen ist Handschachtung erforderlich.

Wir bitten die ausführende Tiefbaufirma vor Baubeginn die aktuellen Planunterlagen bei der Regionetz GmbH einzuholen. ([planauskunft@regionetz.de](mailto:planauskunft@regionetz.de))

i. A. Michael Rombach  
Planung und Bau PB-Z

Regionetz GmbH  
Dienstszitz: Zum Hagelkreuz 16  
52249 Eschweiler  
Tel. 0241 41368-5529  
[michael.rombach@regionetz.de](mailto:michael.rombach@regionetz.de)  
[www.regionetz.de](http://www.regionetz.de)

61 / Planungsamt

04. SEP. 2019

Zg

**PLEDOC**

Ein Unternehmen der Open Grid Europe

## Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0  
 Telefax 0201/36 59 - 160  
 E-Mail netzauskunft@pledoc.de

Stadt Eschweiler  
 610 - Planung und Denkmalpflege  
 Ulrike Zingler  
 Johannes-Rau-Platz 1  
 52249 Eschweiler

zuständig Björn Ansell  
 Durchwahl 0201/3659-345

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
610.21.20 - 20	28.08.2019	PLEdoc	20190803662	30.08.2019

**20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße/Königsbenden - hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB - Stadt Eschweiler**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt

Hinsichtlich der Maßnahmen zum Ausgleich und zum Ersatz der Eingriffsfolgen entnehmen wir den Unterlagen, dass die Kompensationsmaßnahmen erst im weiteren Verfahren festgelegt werden bzw. keine Erwähnung finden.

Wir weisen darauf hin, dass durch die Festsetzung planexterner Ausgleichsflächen eine Betroffenheit von uns verwalteter Versorgungseinrichtungen nicht auszuschließen ist. Wir bitten um Mitteilung der planexternen Flächen bzw. um weitere Beteiligung an diesem Verfahren.

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

**Achtung:** Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen  
 PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

**Anlage(n)**

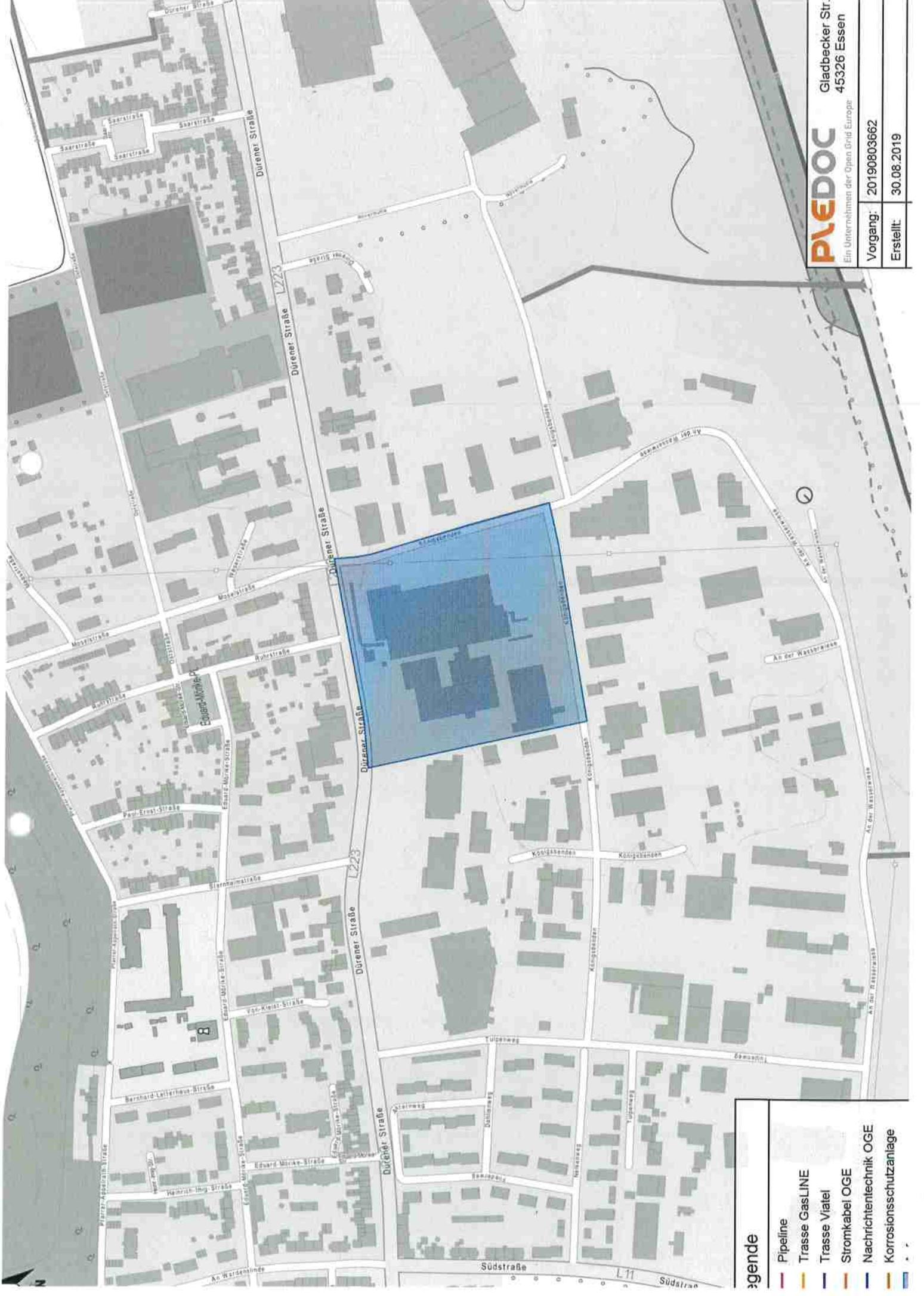
Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc GmbH · Gladbecker Straße 404 · 45326 Essen  
 Telefon: 0201 / 36 59-0 · Telefax 0201/ 36 59-163 · Internet: www.pledoc.de  
 Amtsgericht Essen · Handelsregister B 9864 · Ust-IdNr. DE 170738401

Zertifiziert nach  
 DIN EN ISO 9001  
 Zertifikatsnummer  
 SD-9001 AU 0020





Legende	
	Pipeline
	Trasse GasLINE
	Trasse Viatel
	Stromkabel OGE
	Nachrichtentechnik OGE
	Korrosionsschutzanlage

RWE Power AG, Stüttgenweg 2, 50935 Köln

Stadt Eschweiler  
Abteilung für Planung und Entwicklung  
Postfach 13 28  
52233 Eschweiler

Stadt Eschweiler  
Eing.: 24. Sep. 2019

## Bergschäden

Ihre Zeichen 28.08.2019  
Ihre Nachricht POJ-BI THIE  
Unsere Zeichen  
Name Thielemann, Thomas  
Telefon 0221 480-22470  
Telefax 0221 480-20777  
E-Mail thomas.thielemann@rwe.com

Köln, 20.09.2019

## 20. Änderung des Flächennutzungsplanes – Dürener Straße/Königsbenden

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben Ihre Anfrage geprüft und teilen Ihnen hierzu folgendes mit:

Wir weisen darauf hin, dass die Bodenkarte des Landes Nordrhein-Westfalen, Blatt L5102, in einem Teil des Plangebietes, wie in der Anlage „blau“ dargestellt, Böden ausweist, die humoses Bodenmaterial enthalten.

Humose Böden sind empfindlich gegen Bodendruck und im Allgemeinen kaum tragfähig. Erfahrungsgemäß wechseln die Bodenschichten auf kurzer Distanz in ihrer Verbreitung und Mächtigkeit, so dass selbst bei einer gleichmäßigen Belastung diese Böden mit unterschiedlichen Setzungen reagieren können.

Dieser Teil des Plangebietes ist daher wegen der Baugrundverhältnisse gemäß §5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB durch eine Umgrenzung entsprechend der Nr. 15.11 der Anlage zur Planzeichenverordnung als Fläche zu kennzeichnen, bei deren Bebauung ggf. besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind.

Hier sind die Bauvorschriften des Eurocode 7 „Geotechnik“ DIN EN 1997-1 mit nationalem Anhang, die Normblätter der DIN 1054 „Baugrund – Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau“ und der DIN 18 196 „Erd- und Grundbau; Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke“ sowie die Bestimmungen der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

Sofern weitere Belange unserer Gesellschaft von der Maßnahme betroffen werden, erhalten Sie von unserer koordinierenden Abteilung Liegenschaften ein gesondertes Antwortschreiben.

Mit freundlichen Grüßen

RWE Power Aktiengesellschaft



i.A. Flohr



i.A. Dr. Thielemann

Anlage



RWE Power  
Aktiengesellschaft

Stüttgenweg 2  
50935 Köln

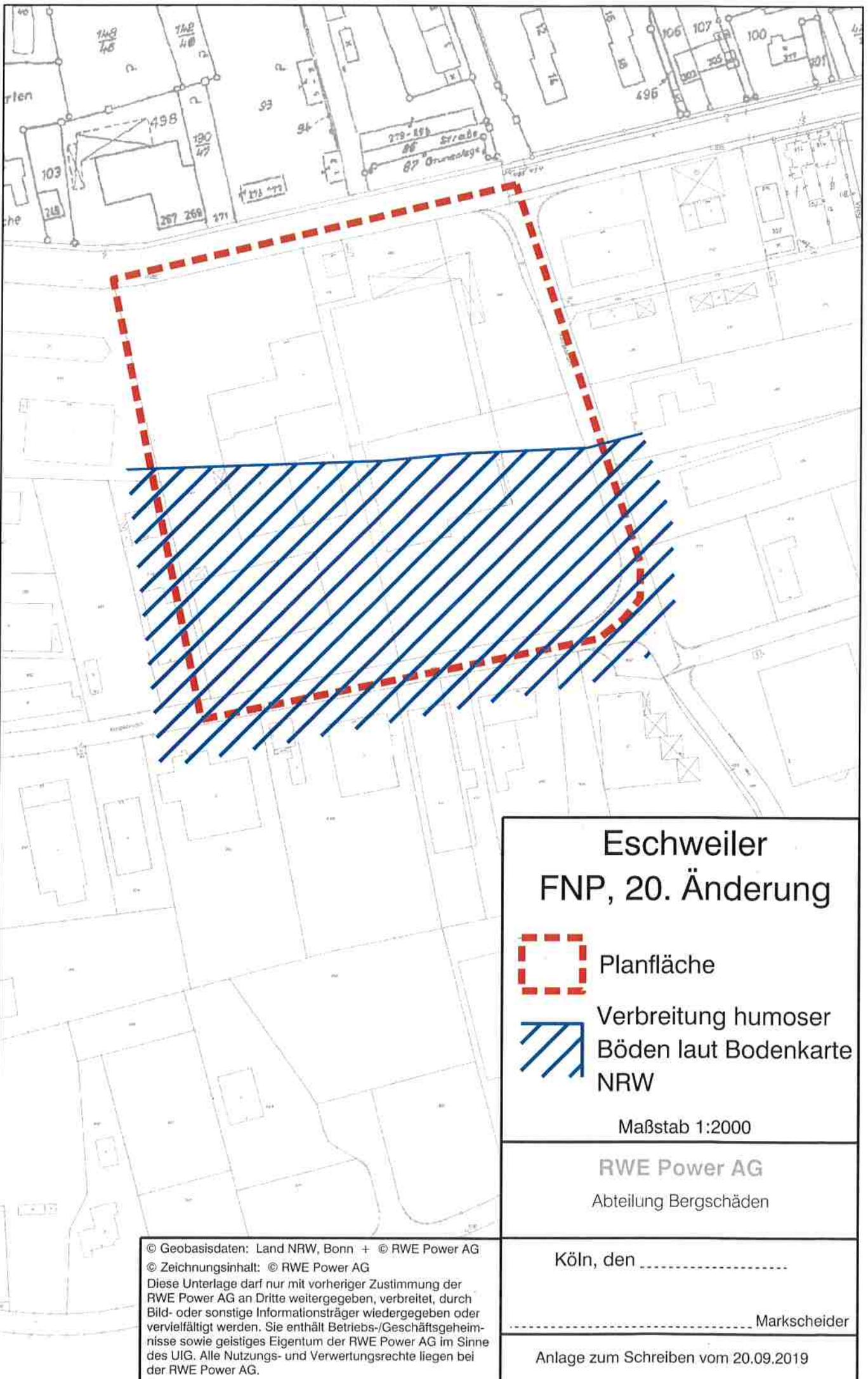
T +49 221 480-0  
F +49 221 480-1351  
I www.rwe.com

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Dr. Rolf Martin Schmitz

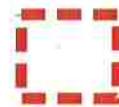
Vorstand:  
Dr. Frank Weigand  
(Vorsitzender)  
Dr. Lars Kulik  
Nikolaus Valerius  
Ralf Giesen

Sitz der Gesellschaft:  
Essen und Köln  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Essen  
HR B 17420  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Köln  
HR B 117

Bankverbindung:  
Commerzbank Köln  
BIC COBADEFF370  
IBAN: DE72 3704 0044  
0500 1490 00  
Gläubiger-IdNr.  
DE37ZZZ0000130738  
USt-IdNr. DE 8112 23 345  
St-Nr. 112/5717/1032



# Eschweiler FNP, 20. Änderung



Planfläche



Verbreitung humoser  
Böden laut Bodenkarte  
NRW

Maßstab 1:2000

RWE Power AG

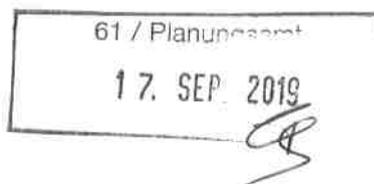
Abteilung Bergschäden

Köln, den .....

..... Markscheider

Anlage zum Schreiben vom 20.09.2019

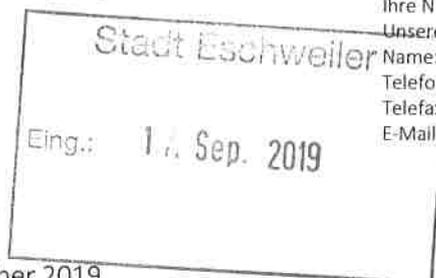
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn + © RWE Power AG  
 © Zeichnungsinhalt: © RWE Power AG  
 Diese Unterlage darf nur mit vorheriger Zustimmung der RWE Power AG an Dritte weitergegeben, verbreitet, durch Bild- oder sonstige Informationsträger wiedergegeben oder vervielfältigt werden. Sie enthält Betriebs-/Geschäftsgeheimnisse sowie geistiges Eigentum der RWE Power AG im Sinne des UIG. Alle Nutzungs- und Verwertungsrechte liegen bei der RWE Power AG.

Teil von **innogy**

innogy Netze Deutschland GmbH • Florianstraße 15 - 21 • 44139 Dortmund

**Spezialservice Strom**

Stadt Eschweiler  
610 - Planung und Denkmalpflege  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 Eschweiler



Ihre Zeichen: 610.21.20 - 20  
Ihre Nachricht: 28.08.2019  
Unsere Zeichen: DRW-S-LK/1112/Ke/131.434/Bx  
Name: Herr Keranovic  
Telefon: 0231 438-5775  
Telefax: 0231 438-5789  
E-Mail: Stellungnahmen@Westnetz.de

Dortmund, 10. September 2019

20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße / Königsbenden  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

110-kV-Hochspannungsfreileitung Zukunft - Velau, Bl. 1112 (Maste 5 bis 7)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich des o. g. Flächennutzungsplanes liegt teilweise im 2 x 16,00 m = 32,00 m breiten Schutzstreifen der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung.

Die Leitungsführung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Lageplan, wobei wir darauf hinweisen, dass sich die tatsächliche Lage der Leitungssachse und somit auch das Leitungsrecht allein aus der Örtlichkeit ergeben.

Bei Ihren weiteren Planungen bitten wir Sie, Folgendes zu berücksichtigen:

- Die Maste der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung müssen in einem Umkreis von 15,00 m Radius von sämtlichen Maßnahmen freigehalten werden.
- Einwirkungen und Maßnahmen, die den Bestand oder Betrieb der Leitung beeinträchtigen oder gefährden, dürfen nicht vorgenommen werden.
- Die Leitung und die Maststandorte müssen jederzeit zugänglich bleiben, insbesondere ist eine Zufahrt auch für schwere Fahrzeuge zu gewährleisten.
- Alle geplanten Einzelmaßnahmen im Bereich der Leitung, insbesondere Geländeneuveränderungen oder Anpflanzungsmaßnahmen, bedürfen unserer Zustimmung.

**innogy Netze Deutschland GmbH**

Florianstraße 15-21 • 44139 Dortmund • T 0800 93786389 • westnetz.de • **Vorsitzender des Aufsichtsrates** Dr. Joachim Schneider  
**Geschäftsführung** Dr. Jürgen Gröner • Dr. Stefan Küppers • Dr. Achim Schröder • Jürgen Wefers  
**Sitz der Gesellschaft** Essen • Eingetragen beim Amtsgericht Essen • Handelsregister-Nr. HRB 27278  
**Bankverbindung** Commerzbank Essen • BIC COBADEFF360 • IBAN DE02 3604 0039 0142 0934 00  
Gläubiger-IdNr. DE32ZZZ00000109488 • USt-IdNr. DE192000514

BxKe190910.e18 Eschweiler Bl. 1112





Teil von innogy

Seite 2 von 2

Wir bitten Sie, uns nach Planungsabschluss baureife Planunterlagen mit entsprechenden Schnittzeichnungen und Höhenangaben (NHN-Höhen) zur abschließenden Prüfung und Stellungnahme zuzusenden.

Wir bitten Sie, unsere v. g. Auflagen zu übernehmen und uns weiter am Verfahren zu beteiligen.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV Netzes.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

innogy Netze Deutschland GmbH

Anlage  
Lageplan, Maßstab 1 : 2000

Verteiler  
Bl. 1112

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: [www.edl-netz.de](http://www.edl-netz.de)

BxKe190910.e18 Eschweiler Bl. 1112

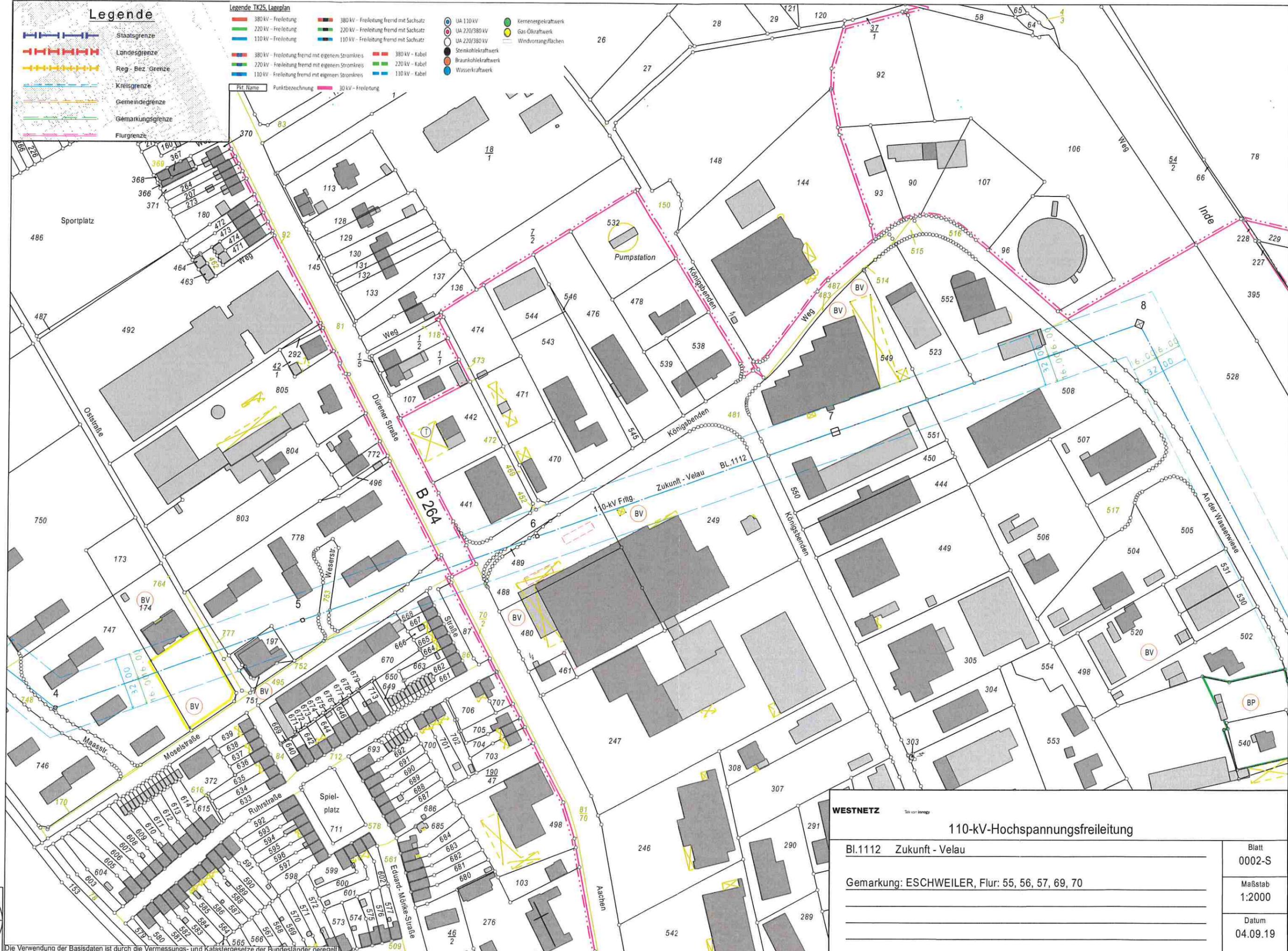
# Legende

- Staatsgrenze
- Landesgrenze
- Reg.-Bez.-Grenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze

- ### Legende TK25, Lageplan
- 380 kV - Freileitung
  - 220 kV - Freileitung
  - 110 kV - Freileitung
  - 380 kV - Freileitung fremd mit Sachsatz
  - 220 kV - Freileitung fremd mit Sachsatz
  - 110 kV - Freileitung fremd mit Sachsatz
  - 380 kV - Freileitung fremd mit eigenem Stromkreis
  - 220 kV - Freileitung fremd mit eigenem Stromkreis
  - 110 kV - Freileitung fremd mit eigenem Stromkreis
  - 380 kV - Kabel
  - 220 kV - Kabel
  - 110 kV - Kabel
  - 30 kV - Freileitung

- UA 110 kV
- UA 220/380 kV
- UA 220/380 kV
- Steinkohlekraftwerk
- Braunkohlekraftwerk
- Wasserkraftwerk
- Kernenergiekraftwerk
- Gas-Ölkraftwerk
- Windvorranflächen

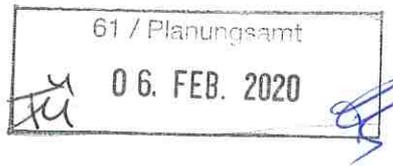
Pkt Name    Punktbezeichnung    30 kV - Freileitung



<b>WESTNETZ</b>		Teil von Innogaz
<b>110-kV-Hochspannungsfreileitung</b>		
Bl.1112    Zukunft - Velau		
Gemarkung: ESCHWEILER, Flur: 55, 56, 57, 69, 70		
Blatt		0002-S
Maßstab		1:2000
Datum		04.09.19



Die Verwendung der Basisdaten ist durch die Vermessungs- und Katastergesetze der Bundesländer geregelt.



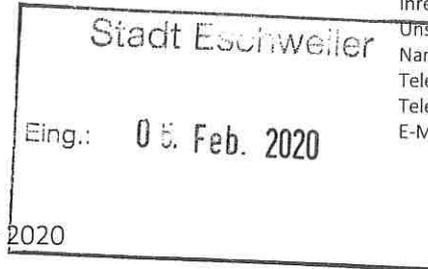
Teil von **innogy**

Westnetz GmbH • Florianstraße 15 - 21 • 44139 Dortmund

## Spezialservice Strom

Stadt Eschweiler  
610 - Planung und Denkmalpflege  
Johannes-Rau-Platz 1  
52249 Eschweiler

Ihre Zeichen 610.21.20 - 20/Zi  
Ihre Nachricht 12.12.2019  
Unsere Zeichen DRW-S-LK/1112/Ke/133.610/Bx  
Name Herr Keranovic  
Telefon 0231 438-5775  
Telefax 0231 438-5789  
E-Mail Stellungnahmen@Westnetz.de



Dortmund, 3. Februar 2020

Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplans - Dürener Straße / Königsbenden  
Benachrichtigung gem. § 3(2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 (2) BauGB  
110-kV-Hochspannungsfreileitung Zukunft - Velau, Bl. 1112 (Maste 5 bis 7)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich des o. g. Flächennutzungsplanes liegt im 2 x 16,00 m = 32,00 m breiten Schutzstreifen der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung.

Mit Schreiben vom 10.09.2019, Az.: DRW-S-LK/1112/Ke/131.434/Bx, haben wir bereits eine Stellungnahme zu der 20. Änderung des o. g. Flächennutzungsplans abgegeben, in der wir unsere Bedingungen für die Zustimmung zum o. g. Flächennutzungsplan vorgetragen haben.

Diese Stellungnahme behält weiterhin ihre Gültigkeit.

Wir bitten Sie, unsere Auflagen weiterhin zu berücksichtigen und uns weiter am Verfahren zu beteiligen.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV Netzes.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH

Verteiler  
Bl. 1112  
geh. z. Schreiben v. 10.09.19

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: [www.edl-netz.de](http://www.edl-netz.de)

**Westnetz GmbH**

Florianstraße 15-21 • 44139 Dortmund • T 0800 93786389 • [westnetz.de](http://westnetz.de)

**Geschäftsführung** Diddo Diddens • Dr. Jürgen Gröner • Dr. Stefan Küppers

**Sitz der Gesellschaft** Dortmund • Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund • Handelsregister-Nr. HRB 30872

**Bankverbindung** Commerzbank Essen • BIC COBADEFF360 • IBAN DE02 3604 0039 0142 0934 00

Gläubiger-IdNr. DE44ZZZ00002236870 • USt-IdNr. DE325265170

BxKe200203.e02 Eschweiler Bl. 1112



Ulrike Zingler - Stellungnahme Richtfunk:20. Änd. Des FNP - Dürener Straße/Königsbenden 610.21.20 - 20

Von: O2-MW-BIMSCHG <O2-MW-BIMSCHG@telefonica.com>  
 An: "ulrike.zingler@eschweiler.de" <ulrike.zingler@eschweiler.de>  
 Datum: 12.09.2019 15:01  
 Betreff: Stellungnahme Richtfunk:20. Änd. Des FNP - Dürener Straße/Königsbenden 610.21.20 - 20  
 Anlagen: A03856.jpg; A03856.xlsx

61 / Planungsamt  
 17. SEP. 2019  
 Zls

E-PLUS GRUPPE  
 I I I I I I I I I I

Betrifft hier Richtfunk von E-Plus

IHR SCHREIBEN VOM: 10.09.2019  
 IHR ZEICHEN: [610.21.20 - 20](#)

Sehr geehrte Frau Zingler,

aus Sicht der E-Plus Service GmbH sind nach den einschlägigen raumordnerischen Grundsätzen die folgenden Belange bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um erhebliche Störungen bereits vorhandener Telekommunikationslinien zu vermeiden:

- durch das Plangebiet führen vier Richtfunkverbindungen hindurch
- die Fresnelzone der Richtfunkverbindungen [306530209\\_306554661\\_306554662](#) befindet sich in einem vertikalen Korridor zwischen 66m und 106m über Grund

**STELLUNGNAHME / 20. Änd. Des FNP - Dürener Straße/Königsbenden**

**RICHTFUNKTRASSEN**

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung		A-Standort in WGS84			B-Standort in WGS84			Höhen					
Linknummer	A-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Antenne ü. Grund	Antenne ü. Grund	Gesamt
<a href="#">306530209</a>	<a href="#">352991665</a>   <a href="#">352990265</a>	50° 49'	40.34"	N	6° 18'	11.19"	E	50° 46'	43.66"	N	48,5	287	332,6
<a href="#">306530210</a>	<a href="#">352991665</a>   <a href="#">352990265</a>	Wie Link <a href="#">306530209</a>											
<a href="#">306554661</a>	<a href="#">352991665</a>   <a href="#">352990265</a>	Wie Link <a href="#">306530209</a>											
<a href="#">306554662</a>	<a href="#">352991665</a>   <a href="#">352990265</a>	Wie Link <a href="#">306530209</a>											



Man kann sich diese Telekommunikationslinie als einen horizontal über der Landschaft verlaufenden Zylinder mit einem Durchmesser von rund 40-60m (einschließlich der Schutzbereiche) vorstellen (abhängig von verschiedenen Parametern). Bitte beachten Sie zur Veranschaulichung die beiliegenden Skizzen mit Einzeichnung des Trassenverlaufes. Alle geplanten Konstruktionen und notwendige Baukräne dürfen nicht in die Richtfunktrasse ragen. Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrasse in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen festzusetzen, damit die raumbedeutsame Richtfunkstrecke nicht beeinträchtigt wird.

Es muss daher ein horizontaler Schutzkorridor zur Mittellinie der Richtfunkstrahlen von mindestens +/- 30 m und einen vertikalen Schutzabstand zur Mittellinie von mindestens +/-20m eingehalten werden.

Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrassen einschließlich der geschilderten Schutzbereiche in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen s. o. festzusetzen, damit die raumbedeutsamen Richtfunkstrecken nicht beeinträchtigt werden.

Sollten sich noch Änderungen in der Planung / Planungsfächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch  
Projektleiter  
Request Management / Behördenengineering

Sabine Schoor  
Projektassistentin  
Behördenengineering

Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:

Südwestpark 35, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg

Michael Rösch telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 (0) 174 349 67 03

Sabine Schoor telefonisch erreichbar unter Mobil: + 49 (0) 172 798 60 56

mail: [02-MW-BImSchG@telefonica.com](mailto:02-MW-BImSchG@telefonica.com)

Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: [02-mw-BImSchG@telefonica.com](mailto:02-mw-BImSchG@telefonica.com),  
oder auf dem Postweg an: Telefonica Germany, Zimmer 2.1.15, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, al destinatario indicado queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

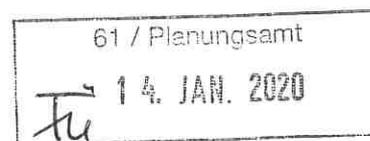
Ulrike Zingler - Stellungnahme Richtfunk: Aufstellung der 20. Änd. des FNP - Dürener Straße / Königsbenden

610.21.20-20/ZI

Von: O2-MW-BIMSCHG <O2-MW-BIMSCHG@telefonica.com>  
 An: "ulrike.zingler@eschweiler.de" <ulrike.zingler@eschweiler.de>  
 Datum: 14.01.2020 14:00  
 Betreff: Stellungnahme Richtfunk: Aufstellung der 20. Änd. des FNP - Dürener Straße / Königsbenden  
 Anlagen: A03856.jpg; A03856.xlsx

610.21.20-20/ZI

E-PLUS GRUPPE  
 ||||| |||||



Betrifft hier Richtfunk von E-Plus

IHR SCHREIBEN VOM: 18.12.2019

IHR ZEICHEN: 610.21.20-20/ZI

Sehr geehrte Frau Zingler,

aus Sicht der E-Plus Service GmbH sind nach den einschlägigen raumordnerischen Grundsätzen die folgenden Belange bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um erhebliche Störungen bereits vorhandener Telekommunikationslinien zu vermeiden:

- durch das Plangebiet führen vier Richtfunkverbindungen hindurch
- die Fresnelzone der Richtfunkverbindungen [306530209](#) [306530210](#) [306554661](#) [306554662](#) befindet sich in einem vertikalen Korridor zwischen 66m und 106m über Grund

STELLUNGNAHME / 20. Änd. Des FNP - Dürener Straße/Königsbenden																				
RICHTFUNKTRASSEN																				
Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.																				
Richtfunkverbindung																				
			A-Standort in WGS84						Höhen			B-Standort in WGS84						Höhen		
Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	Antenne	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	Antenne	Gesamt
<a href="#">306530209</a>	<a href="#">352991665</a>	<a href="#">352990265</a>	50° 49'	40.34"	N	6° 18'	11.19"	E	138	48,5	186,5	50° 46'	43.66"	N	6° 14'	37.24"	E	287	45,6	332,6
<a href="#">306530210</a>	<a href="#">352991665</a>	<a href="#">352990265</a>	Wie Link <a href="#">306530209</a>																	
<a href="#">306554661</a>	<a href="#">352991665</a>	<a href="#">352990265</a>	Wie Link <a href="#">306530209</a>																	
<a href="#">306554662</a>	<a href="#">352991665</a>	<a href="#">352990265</a>	Wie Link <a href="#">306530209</a>																	
Legende																				
In Betrieb																				
in Planung																				

Zur besseren Visualisierung erhalten Sie beigelegt zur E-Mail ein digitales Bild; welches den Verlauf unsere Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindung verdeutlichen sollen.



Die farbigen Linien verstehen sich als Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindungen der E-Plus Service GmbH. Das Plangebiet ist im Bild mit einer dicken roten Linie eingezeichnet.

Man kann sich diese Telekommunikationslinie als einen horizontal über der Landschaft verlaufenden Zylinder mit einem Durchmesser von rund 40-60m (einschließlich der Schutzbereiche) vorstellen (abhängig von verschiedenen Parametern). Bitte beachten Sie zur Veranschaulichung die beiliegenden Skizzen mit Einzeichnung des Trassenverlaufes. Alle geplanten Konstruktionen und notwendige Baukräne dürfen nicht in die Richtfunktrasse ragen. Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrasse in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen festzusetzen, damit die raumbedeutsame Richtfunkstrecke nicht beeinträchtigt wird.

Es muss daher ein horizontaler Schutzkorridor zur Mittellinie der Richtfunkstrahlen von mindestens +/- 30 m und einen vertikalen Schutzabstand zur Mittellinie von mindestens +/- 20m eingehalten werden.

Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrassen einschließlich der geschilderten Schutzbereiche in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen s. o. festzusetzen, damit die raumbedeutsamen Richtfunkstrecken nicht beeinträchtigt werden.

Sollten sich noch Änderungen in der Planung / Planungsflächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch  
Projektleiter  
Request Management / Behördenengineering

Sabine Schoor  
Projektassistentin  
Behördenengineering

Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:  
Südwestpark 35, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg  
Michael Rösch telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 (0) 174 [349 67 03](tel:3496703)  
Sabine Schoor telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 (0) 172 [798 60 56](tel:7986056)

mail: [02-MW-BlmSchG@telefonica.com](mailto:02-MW-BlmSchG@telefonica.com)

Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: [02-mw-BlmSchG@telefonica.com](mailto:02-mw-BlmSchG@telefonica.com),  
oder auf dem Postweg an: Telefónica Germany, Zimmer 2.1.15, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg

---

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, al destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos são dirigidos exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informações privilegiadas ou confidenciais e é para uso exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é você, ao destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda à sua destruição.