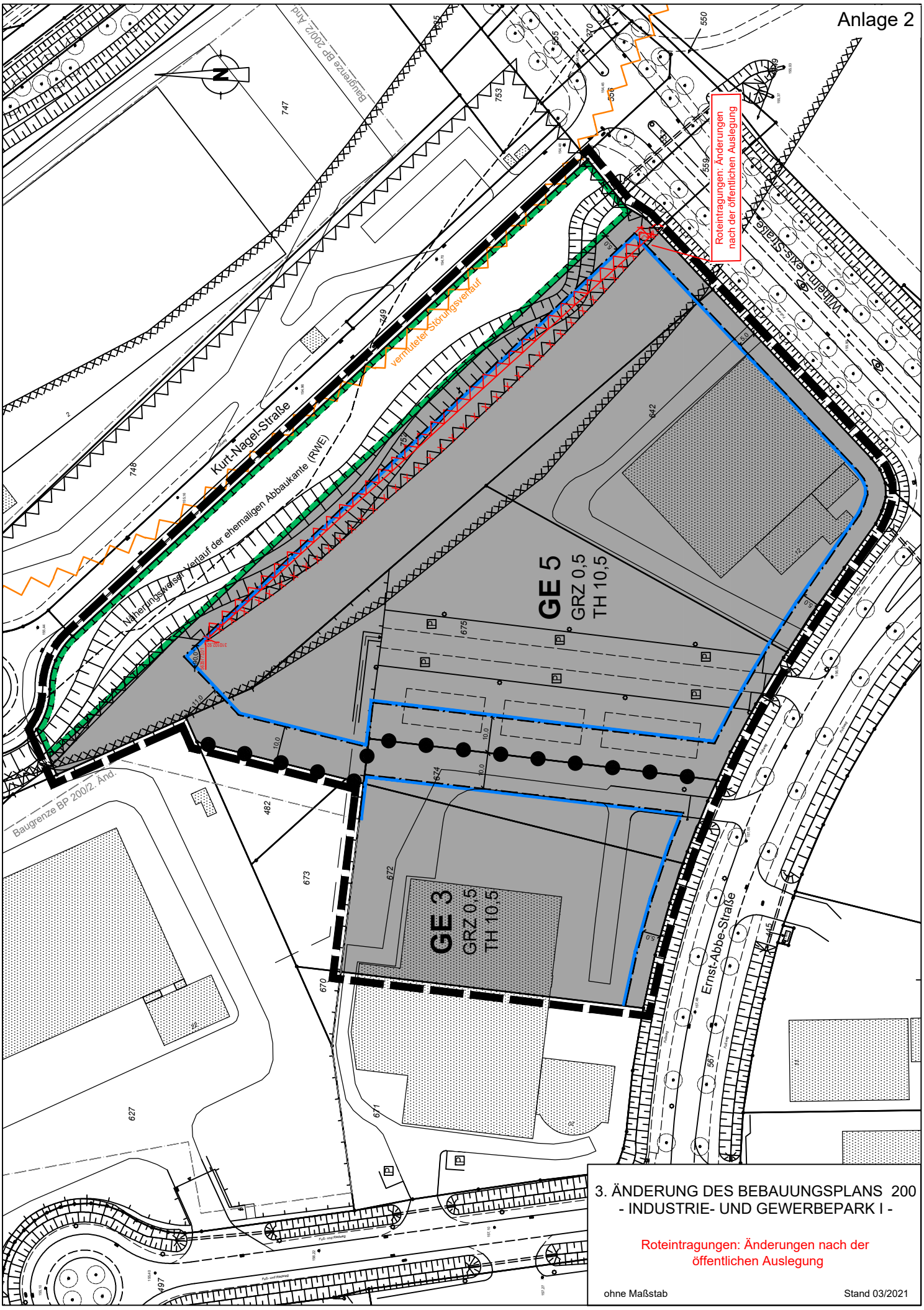
Anlage 2



3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS 200
- INDUSTRIE- UND GEWERBEPARK I -

Roteintragungen: Änderungen nach der öffentlichen Auslegung

ohne Maßstab

Stand 03/2021

ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

z.B. **GE 5** Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

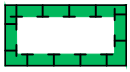
0,5 Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß

TH 10,5 maximale Traufhöhe der baulichen Anlagen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

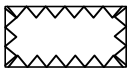
Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

5. Sonstige Planzeichen



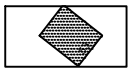
Umgrenzung von Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind (tektonische Störzone / Weisweiler Sprung)

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherheitsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (tektonische Störzonen)

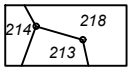
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

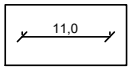
6. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



Art der baulichen Nutzung
Vermaßung

Näherungsweiser Verlauf der ehemaligen Abbaukante (RWE)

vermuteter Störungsverlauf (Weisweiler Sprung)