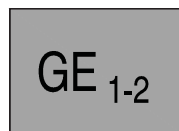


BEBAUUNGSPLAN 206
- Industrie- und Gewerbepark VII -
ohne Maßstab
Stand 08/2020

Legende BP 206 - IGP VII -

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet, zoniert nach Abstandserlass
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 1.5)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

GH 147,0 m über NHN maximal zulässige Gesamthöhe, in Metern über Normalhöhennull
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 2.)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

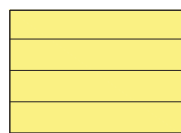


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Regenwasserbeseitigung

Zweckbestimmung:

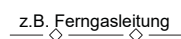


Regenrückhaltebecken

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

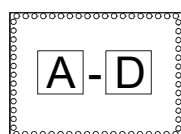


oberirdisch



unterirdisch

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 5.3 - 5.6)

Legende BP 206 - IGP VII -

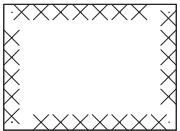
8. Sonstige Planzeichen



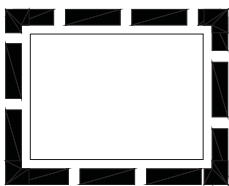
Umgrenzung von Flächen mit beschränkter Nutzung
(siehe textliche Festsetzungen Nr. 3.)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen,
zugunsten der Leitungsträger



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche
Vorkehrungen erforderlich sind (humose Böden)
(siehe textliche Festsetzungen Nr. III - Kennzeichnung)

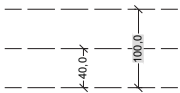


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Abstandsklassen gemäß Abstandserlass,
innerhalb des Baugebietes

9. Sonstige Darstellungen



Anbaubeschränkungszone/
Anbauverbotszone

z.B.

z.B. ● 133,26

Bestandshöhe in Meter über NHN

z.B. ■ Bl. 4185 110 kV ■

Leitungsbezeichnung



Flurgrenzen