



Gemarkung Eschweiler
Flur 70

BEBAUUNGSPLAN 287 B
DÜRENER STRASSE/HOVERMÜHLE
ohne Maßstab

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- GE** Gewerbegebiete, gegliedert
- TF 1-5** Gliederung des Gewerbegebietes in Teilflächen (TF1-5) nach zulässiger Emissionskontingentierung (L_{ek} Nacht) (siehe Textfestsetzung Nr. 1.3)

2. Maß der baulichen Nutzung

- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,2)** Geschossflächenzahl (GFZ)
- III** max. Anzahl der Vollgeschosse
- GH** Gesamthöhe baulicher Anlagen in Metern über Normalhöhennull (m ü NHN)

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- a** abweichende Bauweise
-  Baugrenze

4. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche - Privatstraße -
-  Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  **P1, P4** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textfestsetzung Nr. 4.2)
-  **P2, P3** Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe Textfestsetzung Nr. 4.3)

6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Emissionskontingente

7. Kennzeichnungen

-  Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

8. Nachrichtliche Übernahmen

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Landschaftsschutzgebiet

9. Nachrichtliche Darstellung

-  Grundwassermessstelle (siehe Hinweise Nr. 1.5)

10. Sonstige Darstellungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Flurgrenze und Flurnummer
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
-  Vermaßung
-  Geländehöhe in Meter über Normalhöhennull (m ü NHN)
-  Koordinatenfestsetzung

UTM Zone 32, Referenzsystem ETRS89

PNr.	Rechts	Hoch	PNr.	Rechts	Hoch
1	32309759,01	5633126,35	A	32309846,98	5633222,73
2	32309849,26	5633141,16	B	32309628,72	5633125,04
3	32309844,80	5633163,01	GWM Rechts	Hoch	
4	32309870,72	5633168,89	3	32309744,25	5633243,34
5	32309867,08	5633184,98	4	32309802,77	5633133,80
6	32309586,02	5633202,96	6	32309635,31	5633108,93
7	32309535,65	5633177,31			
8	32309542,71	5633163,77			