



ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung
 - GE** Gewerbegebiete, gegliedert
 - GE 2-3 Bezeichnung der Gewerbegebiete (siehe textl. Festsetzungen)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
 - III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH 10,5m Traufhöhe als Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
4. Verkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - M** Zweckbestimmung: Mischfläche verkehrsberuhigter Ausbau
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
6. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
7. Sonstige Darstellungen
 - Vorhandene Gebäude
 - Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
 - Vermaßung
 - Richtfunkverbindung und die dazugehörige Fresnelzone*

STADT ESCHWEILER
BEBAUUNGSPLAN 202/2. Änd.
 - IGP III -
 M 1:1000