

# Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

|    |              |                                     |            |            |
|----|--------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 1. | Kenntnisgabe | Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss | öffentlich | 17.12.2020 |
|----|--------------|-------------------------------------|------------|------------|

## Bebauungsplan 181 -Sportplatz Nothberg, Kanal- und Straßenbau

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

|                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| A 14 - Rechnungsprüfungsamt<br><input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft<br>gez. Breuer                                          |  | Datum: 04.12.2020<br><br>gez. Leonhardt                      gez. Gödde                      gez. Kaever                                                               |  |                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                        |  |
| <b>1</b>                                                                                                                                                               |  | <b>2</b>                                                                                                                                                               |  | <b>3</b>                                                                                                                                                               |  | <b>4</b>                                                                                                                                                               |  |
| <input type="checkbox"/> zugestimmt<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> zurückgestellt |  | <input type="checkbox"/> zugestimmt<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> zurückgestellt |  | <input type="checkbox"/> zugestimmt<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> zurückgestellt |  | <input type="checkbox"/> zugestimmt<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen<br><input type="checkbox"/> abgelehnt<br><input type="checkbox"/> zurückgestellt |  |
| <b>Abstimmungsergebnis</b>                                                                                                                                             |  | <b>Abstimmungsergebnis</b>                                                                                                                                             |  | <b>Abstimmungsergebnis</b>                                                                                                                                             |  | <b>Abstimmungsergebnis</b>                                                                                                                                             |  |
| <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> ja                                                                                                     |  | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> ja                                                                                                     |  | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> ja                                                                                                     |  | <input type="checkbox"/> einstimmig<br><input type="checkbox"/> ja                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> nein                                                                                                                                          |  |
| <input type="checkbox"/> Enthaltung                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> Enthaltung                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> Enthaltung                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> Enthaltung                                                                                                                                    |  |

**Sachverhalt:**

Die ehemalige Sportplatzfläche an der Von-Bongart-Straße in Eschweiler-Nothberg soll zukünftig als Wohngebiet genutzt werden.

Der hierzu aufgestellte Bebauungsplan 181 wurde im Rat der Stadt Eschweiler am 09.09.2020 als Satzung beschlossen.

Für die bauliche Umsetzung der öffentlichen Erschließung hat die Stadt Eschweiler das Ingenieurbüro BFT aus Aachen mit der Planung beauftragt.

Die Entwässerung des Baugebietes, sowohl Schmutz- wie auch Niederschlagswässer, erfolgt über einen neu zu verlegenden Mischwasserkanal DN 300 aus PVC-U mit Anschluss an den Bestandskanal in der Von-Bongart Straße. Weiterhin werden die Kanalhausanschlussleitungen im öffentlichen Bereich ebenfalls hergestellt.

Zur Rückhaltung des höheren Abwasseraufkommens aus dem Baugebiet wird am unteren Ende der Von-Bongart-Straße ein ca. 58 m langer Stauraumkanal der Nennweite DN 1200 mm angeordnet, der mit einer zu erneuernden Kanalhaltung DN 400 mm an das Schachtbauwerk in der Knippmühle angeschlossen wird (siehe Anlage 1 Lageplan Kanalbau).

Im Übrigen wird der schadhafte Bestandskanal in der Von-Bongart-Straße aus Steinzeugrohren der Nennweite DN 300 auf einer Länge von ca. 120 m in geschlossener Bauweise (PE-Liner) saniert.

Für den Ausbau des Sportplatzes zu einem Wohngebiet wird, von der Von-Bongart-Straße ausgehend, eine Erschließungsstraße als Mischverkehrsfläche geplant. Die Verkehrsfläche wird gegliedert durch eine ca. 5,50 m breite Asphaltfahrbahn, beidseitig angeordnete Betonsteinrinnen sowie seitlich angeordnete Parkstände (12 Stück) und Nebenanlagen in Pflasterbauweise. Die Parkstände werden zudem durch insgesamt 6 Baumstandorte unterteilt. Das Ende der Erschließungsstraße bildet eine Aufweitung als Wendemöglichkeit für Fahrzeuge, da die Straße hier als Sackgasse endet (siehe Anlage 2 Lageplan Straßenbau).

Das auf dem ehemaligen Sportplatz befindliche Sportlerheim bleibt erhalten und wird auch künftig vom ortsansässigen Billardclub genutzt. In unmittelbarer Nähe zum Sportlerheim ist am nordöstlichen Ende des Baugebietes ein öffentlicher Parkplatz mit insgesamt 16 Parkständen, davon 2 Behindertenparkstände, vorgesehen.

Im Zuge der Erschließung wird neben der geplanten Kanalsanierung und Kanalerneuerung in der Von-Bongart-Straße und einem Teil der Straße Knippmühle auch die Straße instand gesetzt. Im Zuge des Straßenausbaus ist es erforderlich, die im Böschungsbereich stehenden Bäume (zehn Hainbuchen, ein Rotdorn) zu entfernen. Entsprechende Ersatzpflanzungen werden an anderer Stelle im Stadtgebiet vorgenommen.

So erhält die Straße Knippmühle zwischen den Häusern Nr. 8 und der Einmündung zur Von-Bongart-Straße einen neuen Straßenquerschnitt mit einer 5,50 m breiten Fahrbahn in Asphalt und einem 1,50 m breiten Gehweg aus Betonplatten. Für die Verbreiterung des Straßenquerschnitts wird zur Abfangung der vorhandenen Böschung eine bis zu 1,05 m hohe Stützwand am Böschungsfuß sowie eine ca. 50 cm breite Verschiebung des unteren Gehwegs zur Fahrbahn hin erforderlich. Danach verbleibt auch im unteren Teil der Straße Knippmühle eine Fahrbahnbreite von ca. 5,50 m.

Die Fahrbahn in der Von Bongart-Straße wird im Bereich der geplanten Trassen der Versorgungsleitungen und des Kanalstauraums erneuert und im weiteren Verlauf mittels Abfräsen der alten und Ersatz durch eine neue Asphaltdeckschicht auf kompletter Fahrbahnbreite instand gesetzt. Demnach bleibt hier der vorhandene Straßenquerschnitt unverändert.

Im Zuge der jetzt vorgesehenen Bauausführung erfolgt auch eine Verlegung der erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen (Strom, Wasser, Beleuchtung und Telekommunikation) für das Neubaugebiet.

Im ersten Bauabschnitt 2021 wird im Baugebiet lediglich eine bituminös befestigte Baustraße angelegt. Die abschließende Fertigstellung des Straßenbaus erfolgt nach weitgehendem Abschluss der Hochbautätigkeiten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die erforderlichen Haushaltsmittel für den Kanalbau (Gesamtkosten 813.000 €) stehen bei Produkt 11 538 02 01 - Entwässerung und Abwasserbeseitigung -, Sachkonto 09110002 - Zugang Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau -, IV20AIB041 – Sportplatz Nothberg“ - in Höhe von 243.300 € in 2020 zur Verfügung. Die restlichen Mittel in Höhe von 569.700 € werden im Rahmen der Haushaltsplanungen 2021 ff angemeldet, so dass der Gesamtbetrag, vorbehaltlich der Zustimmung des Rates zum Haushaltsplanentwurf, dann zur Verfügung steht.

Die erforderlichen Haushaltsmittel zur Herstellung der Kanalhausanschlussleitungen (Gesamtkosten 35.000 €) stehen bei Produkt 11 538 02 01 - Entwässerung und Abwasserbeseitigung -, Sachkonto 52350100 – Kostenerstattung Kanalhausanschlüsse - in Höhe von 35.000 € zur Verfügung.

Die erforderlichen Haushaltsmittel für den Straßenbau (Gesamtkosten 1.000.000 €) stehen bei Produkt 12 541 01 01 - Gemeindestraßen -, Sachkonto 09110002 - Zugang Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau - IV20AIB038 - Sportplatz Nothberg“ - in Höhe von 828.500 € in 2020 zur Verfügung. Die restlichen Mittel in Höhe von 171.500 € werden im Rahmen der Haushaltsplanungen 2021 ff angemeldet, so dass der Gesamtbetrag, vorbehaltlich der Zustimmung des Rates zum Haushaltsplanentwurf, dann zur Verfügung steht.

### **Personelle Auswirkungen:**

Die Ingenieurleistungen für den „Sportplatz Nothberg, Neuerschließung Kanal- und Straße einschließlich Von-Bongart-Straße“ wurden an das Ingenieurbüro BFT in Aachen vergeben.

Für die Koordination und Oberbauleitung der Kanal- und Straßenbauarbeiten wird Arbeitskraft bei 660 und 661 gebunden.

### **Anlagen:**

Anlage 1\_Entwurfsplanung-Lageplan Kanalbau

Anlage 2\_Entwurfsplanung-Lageplan Straßenbau