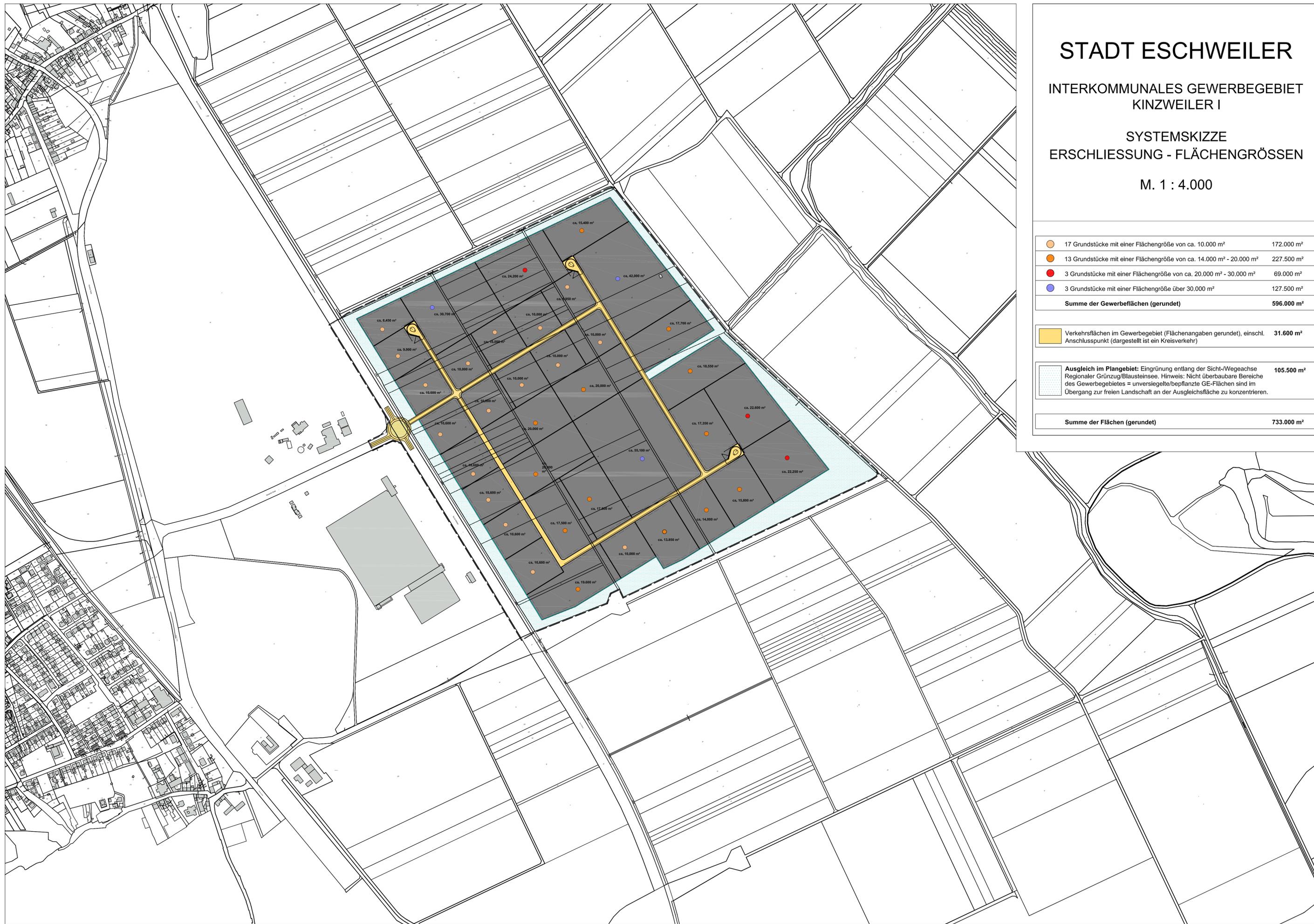


STADT ESCHWEILER

INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET
KINZWEILER I

SYSTEMSKIZZE
ERSCHLIESSUNG - FLÄCHENGRÖSSEN

M. 1 : 4.000



17 Grundstücke mit einer Flächengröße von ca. 10.000 m ²	172.000 m ²
13 Grundstücke mit einer Flächengröße von ca. 14.000 m ² - 20.000 m ²	227.500 m ²
3 Grundstücke mit einer Flächengröße von ca. 20.000 m ² - 30.000 m ²	69.000 m ²
3 Grundstücke mit einer Flächengröße über 30.000 m ²	127.500 m ²
Summe der Gewerbeflächen (gerundet)	596.000 m²

Verkehrsflächen im Gewerbegebiet (Flächenangaben gerundet), einschl. Anschlusspunkt (dargestellt ist ein Kreisverkehr)	31.600 m ²
--	-----------------------

Ausgleich im Plangebiet: Eingrünung entlang der Sicht-/Wegeachse Regionaler Grünzug/Blausteinsee. Hinweis: Nicht überbaubare Bereiche des Gewerbegebietes = unversegelte/bepflanzte GE-Flächen sind im Übergang zur freien Landschaft an der Ausgleichsfläche zu konzentrieren.	105.500 m ²
---	------------------------

Summe der Flächen (gerundet)	733.000 m²
-------------------------------------	------------------------------