



ERLÄUTERUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete
	Mischgebiete

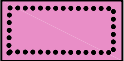
2. Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
	Geschossflächenzahl (GFZ)
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse, zwingend
FH max 12,0m	Firsthöhe als Höchstmaß
TH verb. 7,0m	Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise
	Geschlossene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze

4. Flächen für den Gemeinbedarf

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Zweckbestimmung: Kindergarten
	Zweckbestimmung: Technisches Hilfswerk (Roteintragungen: Änderungen nach der erneuten öffentlichen Auslegung)

5. Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
	Zweckbestimmung: Rad- und Fußweg

6. Flächen für Versorgungsanlagen

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Zweckbestimmung: Elektrizität

7. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

9. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports, Garagen und Gemeinschaftsstellplätze

Ga/Cp

Zweckbestimmung: Garagen, Carports

St

Zweckbestimmung: Stellplätze

GSt

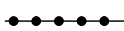
Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze



Mit Gehrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger und Leitungsträger. Mit Fahrrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger, der Feuerwehr und der Leitungsträger. Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunste der Leitungsträger.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG)

LS

Lärmschutzwall

LW

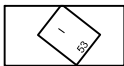
Lärmschutzwand

10. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 86 BauO NRW

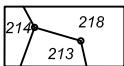
FD

Flachdach

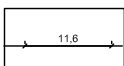
10. Sonstige Darstellungen



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern



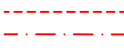
Vermaßung



Baum Bestand



Vorschlag neuer Baumstandorte
siehe textl. Festsetzungen I.4



Richtfunkverbindung und die dazugehörige Fresnelzone