

LEGENDE ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

1. Nutzungsart

	Wohnen
	Autowerkstatt
	Mischgebiet

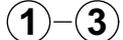
2. Maß der baulichen Nutzung

0,6	Grundflächenzahl (GRZ), als Höchstmaß
	Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
GH 170,1	Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull (DHHN 2016)
II	maximale Anzahl der Vollgeschosse
- o -	Offene Bauweise
- g -	Geschlossene Bauweise
	Baugrenze

4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
F+R	Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

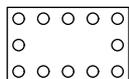
5. Grünflächen

	private Grünflächen
	öffentliche Grünflächen
	Flächenkennzeichnung siehe textliche Festsetzungen

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

LPB III
LPB IV

Lärmpegelbereiche (LPB) - (siehe auch textliche Festsetzung 5.1)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



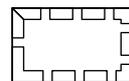
Grenze des Bereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht - (siehe auch textliche Festsetzung 4.)



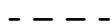
Standortvorschlag anzupflanzender Baum



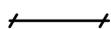
Abgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (siehe auch Kennzeichnung 2.)



Verlauf der ehemaligen Abbaukante (näherungsweise)



Grenze der Anbaubeschränkungszone

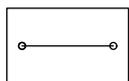


Vermaßung

9. Sonstige Darstellungen



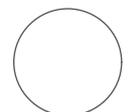
vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern



Bäume Bestand