

# Sitzungsvorlage

## Beratungsfolge

## Sitzungsdatum

1.	Vorberatung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	03.09.2020
2.	Beschlussfassung	Rat der Stadt Eschweiler	öffentlich	09.09.2020

## 11. Änderung des Flächennutzungsplans - Sportplatz Nothberg - hier: Ergebnis der wiederholten Auslegung sowie erneuter Beschluss der Flächennutzungsplanänderung

### Beschlussvorschlag:

- I. Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 1).
- II. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 1 und 2 BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 2).
- III. Die sonstigen öffentlichen und privaten Belange werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage und der Planbegründung gewürdigt.
- IV. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans - Sportplatz Nothberg - (Anlage 3) mit Begründung einschließlich Umweltbericht (Anlage 4) wird erneut beschlossen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft <u>gez. Breuer</u>		Datum: 19.08.2020 gez. Bertram                      gez. Gödde			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>		
<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zugestimmt <input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> zurückgestellt		
<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>	<b>Abstimmungsergebnis</b>		
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> ja					
<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung	<input type="checkbox"/> Enthaltung		

## Sachverhalt:

Anlass der Planung war die Fusion der aktiven Sportvereine FC Preußen Hastenrath und SV Nothberg zum „Sportclub 1912 Berger Preuß“. Da der SV Nothberg auf Grund der Fusion seinen Sportplatz aufgab, können die Flächen des Sportplatzes Nothberg einer neuen Nutzung zugeführt werden.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan ist die Fläche als Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ dargestellt. Das Ziel der 11. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Schaffung von Wohnbauland auf der Fläche des heutigen Sportplatzes. Aus diesem Grund ist ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans erforderlich, das parallel zum Bebauungsplanverfahren betrieben wird.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 21.01.2014 (VV-Nr. 019/14) den Aufstellungsbeschluss und in seiner Sitzung am 01.10.2014 den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (VV-Nr. 330/14) gefasst.

Der Planentwurf wurde in der Zeit vom 27.10.2014 bis 10.11.2014 zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB ausgehängt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Absatz 1 beteiligt.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 28.11.2019 (VV-Nr. 376/19) das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden abgewogen und den Beschluss zur öffentlichen Auslegung gefasst.

Der Planentwurf wurde in der Zeit vom 23.01.2020 bis 28.02.2020 zur Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB ausgehängt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Absatz 2 beteiligt.

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 04.06.2020 das Ergebnis der öffentlichen Auslegung und den Beschluss der Flächennutzungsplanänderung abgewogen und der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.06.2020 die Änderung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung lag allerdings kurz vor bzw. zum Zeitpunkt des Ausbruchs der COVID-19-Pandemie. Die Bezirksregierung Köln hat darauf aufmerksam gemacht, dass es für die Planungssicherheit geraten sei, die öffentliche Auslegung zu wiederholen, zumal die bisherige Bekanntmachung möglicherweise Teile der Öffentlichkeit von einer Beteiligung hätte abhalten können.

Durch eine neue Bekanntmachung vom 26.06.2020 wurde die öffentliche Auslegung für die Zeit vom 07.07.2020 bis einschließlich 07.08.2020 wiederholt. Während dieser Zeit haben weder die Öffentlichkeit noch die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme abgegeben.

Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit aus beiden Verfahren gemäß § 3 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB sind, soweit sie Anregungen und Hinweise beinhalten, als Anlage 5 beigefügt. Die eingegangenen Äußerungen betreffen im Wesentlichen Bedenken und Fragen zum Verkehrskonzept, zur Ver- und Entsorgung, dem städtebaulichen Entwurf, den Schallimmissionen, den Eingriffen in Natur und Landschaft und dem Bedarf an Baugrundstücken. Die Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit ist als Anlage 1 beigefügt.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB sind, soweit sie Anregungen und Hinweise beinhalten, als Anlage 6 beigefügt. Die eingegangenen Äußerungen betreffen im Wesentlichen Bedenken und Anregungen zu den Lagerstättenverhältnissen und der ÖPNV-Erschließung. Die Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ist als Anlage 2 beigefügt.

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans - Sportplatz Nothberg - ist als Anlage 3 und seine Begründung mit Umweltbericht als Anlage 4 beigefügt.

Mit Schreiben vom 02.12.2014 hatte die Bezirksregierung Köln für die 11. Flächennutzungsplanänderung grundsätzlich die Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung bestätigt.

Die Verwaltung empfiehlt, die 11. Änderung des Flächennutzungsplans - Sportplatz Nothberg - erneut zu beschließen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Das Bauleitplanverfahren hat keine finanziellen Auswirkungen.

**Personelle Auswirkungen:**

Das Bauleitplanverfahren bindet als Pflichtaufgabe der Gemeinde Arbeitskapazitäten in der Abteilung 610.

**Anlagen:**

1. Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit
2. Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
3. Entwurf 11. Änderung FNP
4. Begründung
5. Stellungnahmen der Öffentlichkeit
6. Stellungnahme der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange