

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

1.	Vorberatung	Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss	öffentlich	03.09.2020
2.	Beschlussfassung	Rat der Stadt Eschweiler	öffentlich	09.09.2020

**13. Änderung des Flächennutzungsplans - Östlich Hehrath -,
 hier: Ergebnis der wiederholten Auslegung sowie erneuter Beschluss der
 Flächennutzungsplanänderung**

Beschlussvorschlag:

- I. Die Stellungnahmen der Behörden gemäß § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 1 und 2 BauGB werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage abgewogen (Anlage 1).

- II. Die sonstigen öffentlichen und privaten Belange werden nach Maßgabe der Verwaltungsvorlage und der Planbegründung gewürdigt.

- III. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans – Östlich Hehrath - (Anlage 2) mit Begründung einschließlich Umweltbericht (Anlage 3) wird erneut beschlossen.

A 14 - Rechnungsprüfungsamt <input checked="" type="checkbox"/> Gesehen <input type="checkbox"/> Vorgeprüft gez. Breuer _____		Datum: 20.08.2020 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> gez. Bertram gez. Gödde </div>					
1		2		3		4	
<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt	<input type="checkbox"/> zugestimmt
<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen	<input type="checkbox"/> zur Kenntnis genommen
<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> abgelehnt
<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt	<input type="checkbox"/> zurückgestellt
Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis		Abstimmungsergebnis	
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> einstimmig	
<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> ja	
<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> nein	
<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung		<input type="checkbox"/> Enthaltung	

Sachverhalt:

Nach Vorberatung durch den Planungs- Umwelt- und Bauausschusses am 18.03.2020 hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 05.03.2020 das Ergebnis der öffentlichen Auslegung bereits abgewogen und die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Beschreibung und Ziel der Flächennutzungsplanänderung sowie Details zum Verfahrensablauf sind in der zugehörigen Sitzungsvorlage VV 026/20 erläutert.

Im Rahmen des nachfolgenden Genehmigungsverfahrens hat die Bezirksregierung Köln darauf aufmerksam gemacht, dass die öffentliche Auslegung zugunsten der Planungssicherheit zu wiederholen ist, da die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Amtsblatt Nr. 15 vom 01.10.2019 eine Textpassage enthielt, die Teile der Öffentlichkeit von einer Beteiligung hätte abhalten können. Der Empfehlung der Bezirksregierung folgend wurde die Wiederholung der öffentlichen Auslegung mit Frist vom 07.07.2020 bis einschließlich 07.08.2020 im Amtsblatt Nr. 14 vom 30.06.2020 bekanntgemacht. In diesem Zeitraum sind keine weiteren Stellungnahmen zu diesem Bauleitplanverfahren eingegangen. Demzufolge war eine Ergänzung oder Änderung der zum Beschluss vorgelegten Planunterlagen nicht erforderlich. Die dieser Beschlussvorlage beigefügten Unterlagen entsprechen inhaltlich den Anlagen der VV 026/20. In der Begründung wurden lediglich redaktionelle Änderungen vorgenommen.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 und Absatz 2 BauGB sind, soweit sie Anregungen, Hinweise oder Bedenken beinhalten, als Anlage 4 und die entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung dazu als Anlage 1 beigefügt.

Die eingegangenen Stellungnahmen befassen sich im Wesentlichen mit folgenden Inhalten:

- Verliehene Bergwerksfelder
- Grundwasserabsenkung/ -wiederanstieg bedingt durch Braunkohletagebaue
- Bodengrundverhältnisse Kippenmischboden/
- Überprüfung der Fläche auf Kampfmittel
- Immissionsschutz
- Verkaufsflächen
- Gewässerschutz
- Entwässerung
- Bodenschutzrechtliche Belange
- Gemischte Baufläche
- Externer Ausgleich
- Fußwegeentfernung vom Plangebiet zur nächsten Bushaltestelle
- Trinkwasserversorgung
- bestehende Leitungen und deren Schutz
- Nutzung und Bebauung des Kippenbereiches

Vorgetragene Belange, die nicht Gegenstand der Flächennutzungsplanänderung sind bzw. für die Flächennutzungsplanänderung nicht relevant sind, werden im parallel durchgeführten Bebauungsplanverfahren weitergehend behandelt (VV 288/20).

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans – Östlich Hehlrath - ist als Anlage 2 und seine Begründung mit Umweltbericht als Anlage 3 beigefügt.

Die Verwaltung empfiehlt, die 13. Änderung des Flächennutzungsplans – östlich Hehlrath – mit Begründung einschließlich Umweltbericht erneut zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Bauleitplanverfahren ist haushaltsrechtlich nicht relevant. Der Eigentümer/ Investor trägt die Kosten für die erforderlichen Planungsleistungen wie auch für den Umweltbericht.

Personelle Auswirkungen:

Das Bauleitplanverfahren bindet als Pflichtaufgabe der Kommune Arbeitskapazitäten in der Abteilung 610.

Anlagen:

1. Stellungnahme der Verwaltung zu den Stellungnahmen der Behörden
2. 13. Änderung des Flächennutzungsplans
3. Begründung mit Umweltbericht
4. Stellungnahmen der Behörden