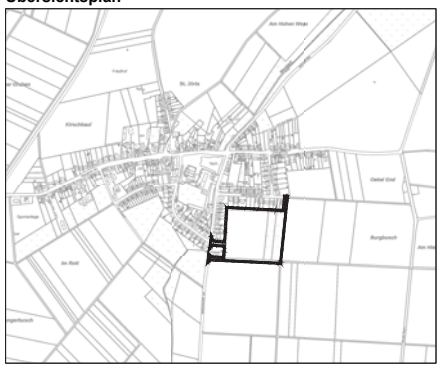
ANLAGE 3

Zeichenerklärung

- Wohnbebauung
- Grundstücksflächen
- Haupterschließung, Mischverkehr
- Verkehrsfläche
- Aufpflasterung
- Wirtschaftsweg
- Gehweg / Fußweg
- Parkplätze im Straßenraum
- Garagenstellplatz
- Grünflächen, öffentlich
- Spielplatzanlage (mit Sandspiel- und Spielgerätebereich)
- Versickerungsbecken
- Archäologische Konfliktfläche
- mögliche Entwässerung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Übersichtsplan



ohne Maßstab im Original

Stadt Eschweiler

Städtebaulicher Entwurf zum Bebauungsplan 296
Merzbrücker Straße / Am Golfplatz, St. Jöris

Planungsgruppe MWM
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

Auf der Hüls 128 - 52068 Aachen - Tel.:0241/93866-0
e-mail: info@plmwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

Gemarkung Kinzweiler
Flur 30, Flurstücke 48,49
Flur 32, Flurstücke 13,38,39,62

Maßstab 1:500 im Original Stand: 06.02.2020